

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:.....

## 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Město Jablunkov**  
 se sídlem: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov  
 zastoupen: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
 ve věcech technických Tomášem Hanzlíkem  
 ve věcech technických Vladislavem Janiczkem  
 IČ: 00296759  
 DIČ: CZ00296759  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 č. účtu: 19-1681984379/0800  
 (dále jen objednatel)

a

- 1.2 Zhotovitel:** **STAVOFIX PLUS, s.r.o.**  
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
 Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 56043  
 se sídlem: Bocánovice č.p. 1, PSČ 739 91  
 zastoupen: Liborem Fikskem, jednatelem společnosti  
 ve věcech technických: Liborem Fikskem, jednatelem společnosti  
 IČ: 01519590  
 DIČ: CZ01519590  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 č. účtu: 107-4374070247/0100  
 (dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „Město Jablunkov-energetické úspory zateplením administrativní budovy Bukovecká 51“ vypracované Ing. Arch. Alenou Vojtěchovskou (spol. TimeArch DESING, Oldřichovice 788, 739 61 Třinec), (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 2.5 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- Zajistit vytyčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
  - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
  - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
  - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - i) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
  - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
  - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - l) zřídít a odstranit zařízení staveniště,
  - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
  - p) dodržet podmínky stanovené správcem inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
  - q) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
  - r) zajistit koordináční a kompletační činnost celé stavby,
  - s) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
  - t) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
  - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - v) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
  - b) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.
- 2.7 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních.
- 2.8 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci a v této smlouvě.
- 2.10 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci a v této smlouvě obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.

- 2.11 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci jsou obsaženy, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méně práce.
- 2.12 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.16 Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude zhotovena s využitím dotačních prostředků v rámci Operačního programu Životní prostředí, získaného objednatelem a podléhajícího kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejím poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jimi požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo do **31.10.2015** (předpoklad zahájení prací 17.08.2015). Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 4.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho částí, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.9 Místo plnění – Budova kotelny č.p. 51, která je součástí pozemku p.č. 33/2 k.ú. Jablunkov (blíže viz projektová dokumentace).

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a číní:

cena díla bez DPH	<b>1 248 988,- Kč</b>
DPH 21 %	<b>262 288,- Kč</b>
cena díla včetně DPH	<b>1 511 276,- Kč</b>

(slovy: jeden milion pět set jedenáct tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých s DPH).

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 5.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimo staveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.

- 5.6 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací či méněprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Smluvní strany se pro účely zdanitelného plnění podle této smlouvy dohodly na využití režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Zhotovitel proto na faktuře uvede údaje stanovené v § 29 odst. 1a) až j) zákona o DPH a dále sdělí, že „*daň odvede zákazník (tj. objednatel)*“, přičemž objednatel také doplní na fakturu sazbu DPH a výši DPH v Kč. V režimu přenesení daňové povinnosti je pak v souladu s ustanovením § 92a odst. 1 zákona o DPH povinen přiznat DPH ze sjednané ceny díla ke dni uskutečnění zdanitelného plnění objednatel, který zhotoviteli uhradí pouze cenu díla bez DPH (tedy částku 1 248 988,- Kč).
- 6.2 Cena díla bude hrazena po řádném ukončení díla, a to na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 6.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- faktura bude označena názvem a číslem projektu, včetně názvu programu
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět smlouvy,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek, stavební povolení vč. štítku o povolení stavby, který je zhotovitel povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby a vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zasláné oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 8.3 Zhotovitel zajišťuje vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 8.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.12 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.13 Zhotovitel je povinen provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce v elektronické podobě ke kontrole.
- 8.14 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.

- 8.15 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nése za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.17 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 10.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadně plnění zapříčinil.
- 11.4 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.5 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.

- 11.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.7 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 10 odst. 10.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50%** z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 12.9 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 12.1, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 a 12.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.



- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### 13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v bodě 1.2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 13.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.6 Platnost a účinnost smlouvy:
- 13.6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.6.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ve kterém objednatel předá zhotoviteli písemné prohlášení o tom, že má na úhradu stavby zajištěny finanční prostředky.
- 13.6.3 Pokud objednatel prohlášení o zajištění finančních prostředků nepředá zhotoviteli ani do 31.08.2015, pak smlouva nenabude účinnosti a pozbývá tímto dnem platnosti. V takovém případě nevzniká žádné ze smluvních stran nárok na náhradu škody ani nárok na náhradu ušlého zisku.
- 13.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.9 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 13.10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Jablunkova na své 23. schůzi konané dne 25.8.2015 svým usnesením č. 23/380.....

V Jablunkově dne 25.8.2015

V Bocanovicích dne 5.8.2015



za objednatele:  
Ing. Jiří Hamrozi –  
starosta Města Jablunkova



za zhotovitele:  
Libor Fiksek, jednatel společnosti  
STAVOFIX PLUS, s.r.o.



**STAVOFIX PLUS s.r.o**  
739 91 Bocanovice 1  
IČ:01519590, DIČ:CZ01519590  
tel.: 605 58 16 58

# REKAPITULACE

Stavba: Město Jablunkov - energetické úspory zateplením administrativní budovy Bukovecká 51  
Objekt: stavební část  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov  
Zhotovitel:  
Datum: 13.03.2015

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

001	zemní práce	
003	zdívo	
006	úpravy povrchu	
091	doplňující konstrukce	
094	lešení a stavební výtahy – uvnitř budovy	
763	dřevostavby	
784	malby	
999	přirážky	
061	úpravy povrchu vnitřní – opravy omítek	
096	bourání a demolice konstrukcí	
699	přesun hmot HSV	
713	izolace tepelné – střecha	
767	kovové stavební konstrukce	
D3	Zateplená fasáda - stavební část	
062	úpravy povrchu vnější	
094	lešení a stavební výtahy – venkovní	
699	přesun hmot HSV	
999	přirážky	
D4	Okna a dveře	
064	výplně otvorů	
699	přesun hmot HSV	
764	klempířské práce	
766	konstrukce truhlářské	
767	kovové stavební konstrukce	
999	přirážky	
	<u>Celkem</u>	

# VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Město Jablunkov - energetické úspory zateplením administrativní budovy Bukovecká 51  
 Objekt: stavební část  
 Část: JKSO

Objednatel: Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Zhotovitel:

Datum: 13.3.2015

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	Mj	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	D		1	zemní práce					
1	K	PK	181100001	Uvedení venkovních prostor do původního stavu	m2	90,000	220,00	19 800,00	21,0
	D		003	zdivo					
2	K	PK	311238113	Zdivo nosné tl 250 mm z tvárnice pevností P 10 na MVC 5	m2	30,240	757,00	22 891,68	21,0
3	K	PK	311233121	Zdivo nosné tl 400 mm z tvárnice pevností P 10 na MVC 5	m2	10,106	1 020,00	10 308,12	21,0
4	K	PK	317944313	Válcované nosníky „I“ č.160 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,186	23 000,00	4 278,00	21,0
	D		006	úpravy povrchu					
5	K	PK	612421637	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	40,346	210,00	8 472,66	21,0
	D		091	doplnující konstrukce					
6	K	PK	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	492,237	10,00	4 922,37	21,0
	D		094	lešení a stavební výtahy – uvnitř budovy					
7	K	PK	941955001	Lešení lehké pomocné vč. podlah do 1,2 m	m2	64,050	35,00	2 241,75	21,0
8	K	PK	941955001	Lešení pomocné vč. podlah do 6,0 m	m2	9,100	35,00	318,50	21,0
	D		763	dřevostavby					
9	K	PK	763132210	SDK podhled (např. KNAUF D112)- zavěšená dvouvrstvá kce profil CD desky GKf tl 12,5 mm	m2	45,273	575,00	26 031,98	21,0
10	K	PK	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	1 582,055	0,50	796,03	21,0
	D		784	malby					
11	K	PK	784.01	Malby na SDK – v 1 barvě – 2x	m2	45,273	50,00	2 263,85	21,0
12	K	PK	784.02	Malby na omítkách – v 1 barvě – 2x + penetrace	m2	242,843	55,00	13 356,37	21,0
	D		999	přirážky					
13	K	PK	Prir	vm	%	28 204,168	0,50	14 102,08	21,0
	D		061	úpravy povrchu vnitřní – opravy omítek					
14	K	PK	611421331	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových – stěny kolem nových otvorů v pásích 0,3 m	m2	39,372	150,00	5 905,80	21,0
	D		096	bourání a demolicí konstrukcí					
15	K	PK	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří a vrat	kus	5,000	150,00	750,00	21,0
16	K	PK	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken	kus	50,000	90,00	4 500,00	21,0
17	K	PK	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	3,258	180,00	586,08	21,0
18	K	PK	968062355	Vybourání kovových rámu oken dvojitých nebo zdvojených	m2	27,000	120,00	3 240,00	21,0
19	K	PK	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,800	1 050,00	2 730,00	21,0
20	K	PK	930000002	Demontáž a zpětná montáž stávajících mřížek a dvířek na fasádě	h	30,000	160,00	5 400,00	21,0
21	K	PK	764352800	Demontáž a zpětná montáž žlab podokapní půlnohový rovný RŠ do 300 mm	m	47,000	20,80	977,60	21,0
22	K	PK	764454802	Demontáž a zpětná montáž střešního svodu svislého, vč. Úpravy napojení DK	m	17,500	60,00	1 050,00	21,0
23	K	PK	968072455	Vybourání okenních parapetů – venkovních (pozink, plech)	m	58,850	20,00	1 137,00	21,0
24	K	PK	76642001	Demontáž a zpětná montáž obložení podhledů střechy + obnova 50% obkladu	soubor	1,000	32 000,00	32 000,00	21,0
25	K	PK	921000001	Demontáž a zpětná montáž hrmosvodu, vč.výměny materiálu ze 100%	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	21,0
26	K	PK	Prir	Zařízení staveniště	%	15 658,069	0,50	7 829,03	21,0
27	K	PK	Prir	Provoz investora	%	15 658,069	0,50	7 829,03	21,0
28	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	3,700	238,51	882,49	21,0
29	K	PK	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,700	250,00	925,00	21,0
30	K	PK	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,700	203,49	752,91	21,0
31	K	PK	97908191	Poplatek za skládku - nefříděné	t	3,700	1 000,00	3 700,00	21,0
	D		699	přesun hmot HSV					
32	K	PK	998281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,700	350,00	1 295,00	21,0
	D		713	izolace tepelné – střecha					
33	M	MAT	713121111	Izolace tepelná – minerální vlna tl. 200 mm	m2	192,906	150,00	28 935,90	21,0
34	K	PK	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva tl. 200 mm – střecha nad 2.NP	m2	192,906	40,00	7 716,24	21,0
35	M	MAT	67352025	GEOTEXTILIE – celá střecha	m2	246,119	35,00	8 614,17	21,0
36	M	MAT	713121111	Izolace tepelná – minerální vlna tl. 240 mm	m2	57,200	190,00	10 868,00	21,0
37	K	PK	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva tl. 240 mm – SDK podhled pod střechou	m2	57,200	50,00	2 860,00	21,0
38	K	PK	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	288,443	1,00	288,44	21,0
	D		767	kovové stavební konstrukce					
39	K	PK	767995104	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 50 kg	kg	186,160	10,00	1 861,60	21,0
40	M	MAT	13384425	TYČ OCEL tl. 160 – 4x 2,6m = 10,4 m	t	0,186	23 000,00	4 278,00	21,0
41	K	PK	767651199	Montáž a dodávka žebříku	kus	1,000	0,00	0,00	21,0
42	K	PK	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	369,980	0,50	194,99	21,0
43	K	PK	Prir	vm	%	42 554,426	0,50	21 277,21	21,0
	D		D3	Zateplená fasáda - stavební část					
	D		062	úpravy povrchu vnější					
44	K	PK	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	560,458	10,00	5 604,58	21,0
45	K	PK	622422221	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitostí I nebo II – do 20%	m2	560,458	40,00	22 418,32	21,0
46	K	PK	620991121	Zakrývání výplní věnkových otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	70,245	25	1 756,13	21,0
47	K	PK	622406111	Zateplení vnějšího ostění stěn včetně provedení tenkovrstvé omítky s dodáním materiálu – EPS tl. Do 30 mm	m	16,990	350	5 946,50	21,0
448	K	PK	622405591	KZS stěn budov s deskami z desek fasádního polystyrénu tl. 140 mm (EPS+XPS)	m2	556,230	550	305 926,50	21,0
49	K	PK	622405346	KZS podlahy (přesah 2.NP) s deskami z fasádního polystyrénu EPS tl 180 mm	m2	9,804	570	5 588,28	21,0
50	K	PK	620471122	Vnější omítky silikonová tenkovrstvá probarvená (zrnitá) tl 1,5 mm	m2	544,934	220	119 885,48	21,0
51	K	PK	620471401	Vnější omítky akrylátová tenkovrstvá mozaiková tl. do 4 mm (sokl)	m2	15,524	450	6 985,80	21,0
52	K	PK	622405942	KZS zateplovací dilatační lišta	m	68,020	20	1 360,40	21,0
53	K	PK	622405940	Rohový profil s okapníčkou	m	15,000	25	375,00	21,0
54	K	PK	622405941	KZS zateplovací okenní lišta	m	121,820	15	1 828,80	21,0



55	K	PK	622405912	KZS soklová lišta tl 1,0 mm	m	68,020	60	4 081,20	
56	K	PK	622405932	Rohová lišta Al 100x100 mm s tkanin	m	15,000	15	225,00	
57	K	PK	622.01	Provedení výtazných a odtrhových zkoušek	soubor	1,000	500	500,00	
58	K	PK	629451111	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	34,800	40,8	1 419,84	21,0
59	K	PK	900 RT2	Hřz+nezměřitelné práce čl. 17-1a dmtž konstrukci jinde neuvedených	h	150,000	180	27 000,00	21,0
	D		094	lešení a stavební výtahy – venkovní					
60	K	PK	941941041	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	112,005	340	38 081,70	21,0
61	K	PK	941941291	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,2 m v do 10 m za první a ZKD měsíc použití	m2	112,005	35	3 920,20	21,0
62	K	PK	941941841	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	112,005	260	29 121,30	21,0
63	K	PK	944945012	Montáž záchytné stříšky š do 2 m zřizované současně s lešením	m	15,000	121,5	1 822,50	21,0
64	K	PK	944944101	Záchytná síť z umělých vláken nebo ocelových drátů	m2	560,458	10	5 604,58	21,0
65	K	PK	944945192	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD měsíc použití	m	15,000	32,50	487,50	21,0
66	K	PK	944945812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m zřizované současně s lešením	m	15,000	33,51	502,65	21,0
	D		699	přesun hmot HSV					
67	K	PK	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	18,260	320,00	5 843,20	21,0
	D		999	přirážky					
68	K	PK	Pnr	vm	%	19 582,116	1	19 582,12	21,0
	D		D4	Okna a dveře					
	D		064	výplně otvorů					
69	K	PK	648991111	Osazování vnitřních parapetních desek z plastických hmot	m	34,800	80,00	2 784,00	21,0
70	K	PK	642.01	Dodávka vnitřních parapetních desek vč krytek	m	34,800	290,00	10 092,00	21,0
	D		699	přesun hmot HSV					
71	K	PK	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,527	246,99	130,16	21,0
	D		764	klempířské práce					
72	K	PK	764711115	Oplechování parapetu rš 330 mm (ZN-TI, event. AL elox.) – práce + materiál	m	34,800	300,00	10 440,00	21,0
73	K	PK	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	108,085	1,00	108,09	21,0
	D		766	konstrukce truhlářské					
74	M	MAT	611.04	Dodávka oken – plastová okna (ev.eloxovaný hliník)	m2	54,720	2 282,50	124 898,40	21,0
75	K	PK	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 520,525	1,00	2 520,53	21,0
	D		767	kovové stavební konstrukce					
76	K	PK	767000001	Montáž a dodávka vstupních dveří 850/1970 – eloxovaný Al, prosklené	kus	1,000	39 100,00	39 100,00	21,0
77	K	PK	767000001	Montáž a dodávka vstupních dveří 1000/2020 – eloxovaný hliník, plně	kus	1,000	34 000,00	34 000,00	21,0
78	K	PK	767000001	Montáž a dodávka vstupních dveří 900/2050 – eloxovaný hliník, plně	kus	1,000	34 000,00	34 000,00	21,0
79	K	PK	767000001	Montáž a dodávka vrat 2,4x2,4 m – ocelová + nátěr	kus	1,000	35 000	35 000,00	21,0
80	K	PK	767000001	Montáž a dodávka vrat 2,0x2,0 m – ocelová + nátěr	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	21,0
81	K	PK		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	296,246	1,00	296,25	21,0
	D		999	přirážky					
82	K	PK	Pnr	vrh	%	3 166,825	0,50	1 583,41	21,0
				<u>Celkem</u>					

1 248 988,10