

Příloha č. 6
k vnitřní směrnici Města Jablunkova č. 2/2015, pro zadávání
veřejných zakázek malého rozsahu Města Jablunkova
a jeho příspěvkových organizací




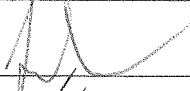
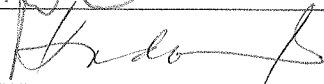
Seznam uchazečů

ZAKÁZKA malého rozsahu	Uchazeči o zakázku			
Označení zakázky:	<i>Soutěžní dialog PD „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu na ul. Bezručova č. p. 130 – rozšíření kapacity MŠ“</i>			
Zpracovatel zakázky:	<i>Ing. Karin Kadlubcová</i>			
Doplňující informace k této veřejné zakázce:				
	Uchazeč	Datum	Hodina	Převzal
1.	<i>nodum atelier-na, s.r.o.</i>	<i>30.9.15</i>	<i>14:00</i>	<i>osobně</i>
2.	<i>petit atelier s.r.o.</i>	<i>30.9.15</i>	<i>14:00</i>	<i>osobně</i>
3.	<i>EGLIN, a.s.</i>	<i>30.9.15</i>	<i>14:00</i>	<i>osobně</i>
4.				
5.				
Konec lhůty pro podání nabídek				
Datum:	30.9.2015			
Hodina:	14. hodin			

Příloha č. 7
k vnitřní směrnici Města Jablunkova č. 2/2015, pro zadávání
veřejných zakázek malého rozsahu Města Jablunkova
a jeho příspěvkových organizací

Protokol o otvírání obálek s nabídkami






ZAKÁZKA malého rozsahu	Komise pro otevírání nabídek posouzení DIALOGU			
Označení zakázky:	<u>Soutěžní dialog PD</u> „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu na ul. Bezručova č. p. 130 – rozšíření kapacity MŠ“			
Zpracovatel zakázky:	Ing. Karin Kadlubcová			
Lhůta pro podání nabídek skončila dne..... <u>30.9.15</u> v <u>14:00 hod</u> hodin.				
Do skončení lhůty pro podání nabídek byla(y) předložena (y)..... <u>3</u>, které jsou uloženy v neporušených obálkách. Každá obálka byla postupně otevřena a byla provedena kontrola úplnosti z hlediska požadavků v soutěžních podmínkách:				
č.	Uchazeč: jméno/ název, adresa	Nabídka: -přečteno -zkontrolována úplnost	Nabídková cena (bez DPH) Kč	Nabídková cena (s DPH) 21% Kč
1.	nodum atelier - na, s.r.o. Nádražní 50, Jablunkov	ano	688 250	832 783
2.	petit atelier s.r.o. Ropice 460, Ropice	ano	724 000	876 040
3.	EGLIN, a.s. Kaštanová 64, BRNO	ano	278 930	337 505
4.				
5.				

1.	Předseda komise	Ing. Jiří Hamrozi	
2.	Člen komise	Jakus Stanislav	
3.	Člen komise	Čmiel Luboš	
4.	Člen komise	Vladislav Janiczek	
5.	Člen komise	Ing. Karin Kadlubcová	

Příloha č. 8
k vnitřní směrnici Města Jablunkova č. 2/2015, pro zadávání
veřejných zakázek malého rozsahu Města Jablunkova
a jeho příspěvkových organizací

Prohlášení členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek

ZAKÁZKA malého rozsahu	Komise pro posouzení a hodnocení nabídek
Označení zakázky:	<i>Soutěžní dialog PD „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu na ul. Bezručova č. p. 130 – rozšíření kapacity MŠ“</i>
Zpracovatel zakázky:	<i>Ing. Karin Kadlubcová</i>
Prohlášení členů hodnotící komise:	
Členové komise pro hodnocení nabídek prohlašují, že k uvedené zakázce a k uchazečům podjatost, nepodíleli se na zpracování nabídky a nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky.	
Prohlášení bylo podepsáno před zahájením práce komise	

1.	Předseda komise	Ing. Jiří Hamrozi	
2.	Člen komise	Jakus Stanislav	
3.	Člen komise	Čmiel Luboš	
4.	Člen komise	Vladislav Janiczek	
5.	Člen komise	Ing. Karin Kadlubcová	

Příloha č. 9
k vnitřní směrnici Města Jablunkova č. 2/2015, pro zadávání
veřejných zakázek malého rozsahu Města Jablunkova
a jeho příspěvkových organizací

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek




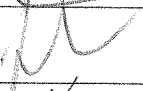
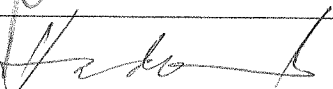
ZAKÁZKA malého rozsahu	Komise pro posouzení a hodnocení nabídek			
Označení zakázky:	Soutěžní dialog PD „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu na ul. Bezručova č. p. 130 – rozšíření kapacity MŠ“			
Zpracovatel zakázky:	Ing. Karin Kadlubcová			
Hodnotící komisi byly postoupeny k posouzení a hodnocení ³ nabídky.				
č.	Uchazeč: jméno/ název, adresa	Nabídka: -přečteno -zkontrolována úplnost	Nabídková cena (bez DPH) Kč	Nabídková cena (s DPH) 21% Kč
1.	nodum atelier-na, sro Nádražní 50, Jablunkov	ano	688 250	832 783
2.	Petit atelier s.r.o. Ropice 460, Ropice	ano	724 000	876 040
3.	EGLIN, a.s. Kaštanova 64, BRNO	ano	278 930	337 505
4.				
5.				

Následně provedla komise po detailním rozboru dialogů a v souladu se soutěžními podmínkami a zákonem o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších úprav, vyhodnocení kompletních a nevyločených nabídek. Posoudila do jaké míry uchazeči předmětné výběrové řízení splňují požadavky zadavatele a stanovila následující výsledek hodnocení zakázky.

Nedílnou součástí tohoto protokolu je dokument:
Soutěžní dialog - zápis

Pořadí vybraných uchazečů:

č.	Uchazeč: jméno/ název, adresa	Nabídka: -přečteno -zkontrolována úplnost	Nabídková cena (bez DPH) Kč	Nabídková cena (s DPH) 21% Kč
1.	nodum atelier-na sro Nádražní 50, Jablunko	ano	688 250	832 783
2.	Petit atelier, s.r.o. ROPICE 460, ROPICE	ano	724 000	876 040
3.	EGLIN, a.s. Kaštanová 64, BRNO	ano	278 930	337 505
4.				
5.				

1.	Předseda komise	Ing. Jiří Hamrozi	
2.	Člen komise	Jakus Stanislav	
3.	Člen komise	Čmiel Luboš	
4.	Člen komise	Vladislav Janiczek	
5.	Člen komise	Ing. Karin Kadlubcová	

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Soutěžní dialog - zápis

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu na ul. Bezručova č. p. 130 – rozšíření kapacity MŠ“

Rada města Jablunkova na své 23. Schůzi konané dne 25. srpna 2015 pod č. usnesení 23/388 schválila:

- a) Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu na ul. Bezručova č. p. 130 – rozšíření kapacity MŠ“.
- b) Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Ing. Jiří Hamrozi – starosta města, Stanislav Jakus – místostarosta, Luboš Čmiel – člen rady města, Vladislav Janiczek – ved. odboru MH a Ing. Karin Kadlubcová – referent investic.

Vzhledem k tomu, že na budoucí rekonstrukci nebyla zpracovaná zastavovací studie (ideový návrh, návrh řešení, položkový rozpočet atd.) nebylo možno do „Výzvy zadavatele k podání nabídek“ přesně zadat rozsah budoucího plnění, a tak v souladu se „Směrnicí č. 2/2015 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Jablunkova a jeho příspěvkových organizací“, a to dle čl. VIII – Výjimky z věcné působnosti této směrnice (možnost přímého zadání zakázky) odst. 4., bylo postupováno formou „Soutěžního dialogu“.

Soutěžní dialog se konal dne 30. 9. 2015 v 14.00 hod v kanceláři starosty Města Jablunkova, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov.

V daný čas (výzva k předložení nabídek) se k soutěžnímu dialogu dostavili tři uchazeči o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Před zahájením soutěžního dialogu byl zvolen předseda komise (Ing. Jiří Hamrozi, starosta města).

Po dohodě členů komise byli uchazeči o veřejnou zakázku malého rozsahu zvaní samostatně a měli cca 20 minut na prezentaci svého pohledu ohledně projektové dokumentace – rozšíření kapacity MŠ, Bezručova 130.

Pořadí uchazečů bylo dáno časem, kdy se dostavili na místo samotné.

- a) firma **nodum atelier – na, s.r.o.**, Nádražní 50, 739 91 Jablunkov splnila podmínky soutěže, cena za dílo činí **832 783 Kč včetně DPH**.
- Komplexnost nabídky - zástupce firmy, pan Ing. arch. Marek Pyszko, prokázal podrobnou připravenost a znalost problematiky. Při prezentaci nabídky popsal všechny body obsažené ve výzvě a rovněž prezentoval možné způsoby budoucího řešení jednotlivých stavebních objektů. Předběžně byl obeznámen s budoucími požadavky orgánů státní správy. Podrobně popsal, jakým způsobem bude projekt řešen. Dále podrobně popsal budoucí řešení zahradních úprav, vč.

budoucích bouracích prací. Dále se zmínil o mobiliáři vč. návrhu hracích prvků. V závěru své prezentace rovněž nastínil logistiku a dopravní obslužnost.

- Celková kvalita zpracování nabídky – Výborná připravenost. Na všechny dotazy položené komisí odpověděl tak, že byla zřetelná připravenost na řešení budoucího fungování MŠ;
- Nabídková cena - 832 783 Kč včetně DPH (dle komory architektů - reálná cena)
- Úroveň prezentace nabídky – velmi kvalitní
- Termíny zpracování PD - reálný termín všech stupňů PD do konce ledna 2016 (hlavně kvůli křížení s VN)
- Kvalita zpracování technické stránky nabídky – slovním popisem je tato nabídka velmi kvalitně připravena řešit všechny záležitosti, které se objeví v průběhu projektování (územní rozhodnutí a stavební povolení formou veřejné vyhlášky, nemožnost využití veřejnoprávní smlouvy – nevyřešené majetkové vztahy k pozemku p. č. 1118/2 k. ú. Jablunkov, atd.). Bezbariérovost stavby chtějí vytvořit výtahem interiérovým.

b) firma **petit atelier, s.r.o.**, Ropice 460, 739 56 Ropice splnila podmínky soutěže, cena za dílo činí **876 040 Kč včetně DPH**.

- Komplexnost nabídky - zástupce této firmy, pan Ing. arch. Jan Beneš, měl povědomí o požadované práci, hovořil víceméně všeobecně a odkazoval se na studie, které se budou zpracovávat v průběhu prací na PD. Dále se zmínil o větším počtu pracovních výborů, na kterých by byly postupně představovány a odsouhlasovány jednotlivé kroky při projekční činnosti.
- Celková kvalita zpracování nabídky – středně dobře. Na všechny otázky nám bylo odpovězeno profesionálně, ale dosti všeobecně.
- Nabídková cena - 876 040 Kč včetně DPH (dle komory architektů - reálná cena));
- Úroveň prezentace nabídky – výborná prezentace svých dovedností.
- Termíny zpracování PD - 20. 12. 2015 všechny stupně kromě realizačního projektu (DPS). Tento jsou pak připraveni dokončit do 28. 2. 2016.
- Kvalita zpracování technické stránky nabídky – nemožno posoudit. Byl zmíněn výtah externí, aby nezasahoval do konstrukce stavby, o které nejevil moc povědomí.

c) firma **EGLIN, a.s.**, Kaštanová 64, 620 00 Brno splnila podmínky soutěže, cena za dílo činí **337 505 Kč včetně DPH**.

- Komplexnost nabídky - zástupce této firmy, pan Jaromír Křupka, hovořil o budoucí realizaci díla velmi všeobecně. Při představování doposud prováděných staveb uvedl, že projekční kancelář čítá 3 projektanty (specializace pozemní stavby) a že tito zajišťují realizační a další stupně PD pro stavební firmu, kdy je kolektiv projektantů součástí této stavební firmy. Objekt budovy MŠ, Bezručova 130 si projektant prohlédl hodinu před vlastním dialogem a o budoucích úpravách měl pouze informace z výzvy uveřejněné na veřejném portále zadavatele, tj. Města Jablunkova (Marandis). Na tomto portále byla vyvěšena PD stávajícího stavu, se kterou se evidentně neseznámil.

- Celková kvalita zpracování nabídky – pouze velmi povrchně, bez jakékoliv znalosti různých souvislostí. Projektant cestou na Slovensko (Martin) využil cesty k prezentaci nabídky.
- Nabídková cena - 337 505 Kč včetně DPH (mimořádně nízká nabídková cena).
- Úroveň prezentace nabídky – prezentace byla všeobecná, budoucí řešení a návrhy nebyly předloženy.
- Termíny zpracování PD – první dva stupně (DUR a DSP) do 20. 12. 2015, realizační PD do konce ledna 2016. (vzhledem k širším souvislostem, a to vyjádření orgánů státní správy, vyjádření a podmínky správci sítí, nevyřešené majetkoprávní vztahy k pozemku p. č. 1118/2 k. ú. Jablunkov (Jindřich Jech – pobyt neznámý) atd. se jeví termín 20.12.2015 jako nereálný).
- Kvalita zpracování technické stránky nabídky nabídka byla všeobecná, a proto těžko hodnotitelná. Jako variantu bezbariérového přístupu do 1. NP uvedl možnost spojení budovy MŠ s přilehlým chodníkem, a to pomocí přemostění (okamžitá myšlenka). Výtahem by nezatěžoval budovu. Zástupce společnosti sdělil, že by uvítal dřívější prohlídku předmětu budoucího plnění. Na toto mu bylo sděleno, že kterémukoli uchazeči nic nebránilo, aby si přes kontaktní osobu uvedenou ve výzvě dohodl prohlídku budovy.

Po ukončení prezentací byli zástupci firem pozvaní, všichni najednou, do kanceláře pana starosty, kde jim bylo poděkováno za účast v soutěžním dialogu. Zde byli vyzváni, zda mají nějaké připomínky k vlastnímu průběhu soutěžního dialogu. Dále bylo sděleno, že komise doporučí Radě města Jablunkova pořadí. Po schválení v tomto orgánu bude výsledek výběrového řízení, vč. smlouvy o dílo, zveřejněn na veřejném portálu zadavatele.