

Identifikace stavby

| | |
|---------------|--|
| Název stavby: | Stavební úpravy archívů v 1.PP objektu staré radnice č.p. 144 se zřízením výměny vzduchu |
| Místo stavby: | Obec Jablunkov katastrální území Jablunkov parc. č. 631 |
| Stavebník: | Město Jablunkov Dukelská 144 739 91 Jablunkov |
| Projektant: | Přemysl Cieslar Beskydská 697 73961 Třinec – Lyžbice |

Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace, je vypracování návrhu stavebních úprav suterénních prostorů archívů dle požadavků stavebníka. Součástí stavebních úprav bude instalace zařízení vzduchotechniky se zřízením výměny vzduchu daných prostor.

Popis stávajícího stavebního objektu

Předpokládá se, že konstrukce základů stávajícího objektu jsou provedeny z betonu prostého prokládaného kamenem.

Zdivo objektu je kompletně cihelné z cihel plných pálených na MVC.

Stropy nad 1. PP jsou zřejmě z cihelných kleneb nebo kleneb do válcovaných ocelových profilů.

Schodiště je tvořeno kamennými stupni.

Nosnou konstrukci střechy tvoří vázaný dřevěný krov s celoplošným bedněním.

Omítky vnitřní jsou vápenocementové hladké.

Omítky vnější jsou vápenocementové hladké.

V suterénu, a v komunikačních a hygienických prostorách vyšších podlaží, jsou převážně teracové povlaky a keramické dlažby na cementobetonových potěrech.

Okna jsou v celém objektu dřevěná kastlíková.

Dveře jsou dřevěné masivní s rámovými zárubněmi.

a) Technické a konstrukční řešení**Přípravné práce**

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v objektu radnice. Pro stavbu bude proveden staveništní rozvod vodovodní, bude zajištěno měření spotřeby vody.

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v objektu radnice. Bude zajištěn staveništní rozvod a samostatné měření odběru elektřiny.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. odpady při stavební činnosti budou tříděny a průběžně odváženy na skládku.

Bourací práce

Nebudou provedeny žádné zásahy do nosných svislých ani vodorovných konstrukcí.

Při navržených stavebních pracích nedojde k narušení stability objektu, jedná se pouze o drobné vnitřní stavební úpravy v suterénu objektu, které nemění vzhled objektu ani jeho funkční využití. Rovněž nebudou provedeny žádné zásahy do konstrukce střechy.

V dané části se provede demontáž dřevěných obkladů stěn.

Provede se demontáž otopných těles, s očištěním pro zpětnou montáž.

Provede se oklepání stávajících keramických obkladů.

Strhnou se stávající nášlapné vrstvy ve všech řešených místnostech včetně soklů.

Provede se odstranění zvýšené dřevěné podlahy včetně podkladu až na nosnou betonovou desku.

Provede se DMTŽ stávajících rozvodů ZTI se zaslepením pod omítkou.

V dané části se provede demontáž elektroinstalace viz. samostatný projekt rekonstrukce elektroinstalace.

V 1.PP bude provedena oprava nátěru stávajícího vnitřního rozvodu plynu s následnou revizí po provedení sádkartonové konstrukce.

Provede se oklepání zvětralých stávajících vnitřních omítek cca 50% (stěny).

Provede se kompletní oškrábání maleb stěn a stropů v řešených prostorách.

Závěrem bouracích prací se provede řádné vyčištění dotčených podlah od nečistot a prachu.

Úprava povrchů vnitřních

Je doporučeno intenzivní větrání všech sklepních prostorů po oklepání zvlhlých omítek.

Aplikace sanačních malt je možná až v případě částečného vyschnutí zdiva, okolo 5% vlhkosti. Je navržen sanační omítkový systém Prince Color SANO T s následnou povrchovou úpravou – penetrace omítky Prince Color Multirund FT a silikátovou barvou v požadovaném odstínu Prince Color MultiTop FT.

Pod aplikované sanační omítky se nesmí pro kotvení instalací používat sádra, doporučujeme použít směsi na bázi cementu, např. Prince Color Multifix PP.

Opravy omítek stěn po obkladech nebo lokální opravy zvětralých omítek budou opatřeny vnitřními omítkami hladkými štukovými dvouvrstvými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

Omítky budou opatřeny ve veškerých nárožích „podmítkovými rohovníky“, obklady budou opatřeny plastovými ukončovacími lištami v rozích, koutech, u lemování ukončení obkladu, a ukončení ve styku se zařizovacími předměty vybavení objektu.

Úprava podlah

Stávající podlahy z litého teraca budou celoplošně přebroušeny.

V prostorách s poškozeným teracem nebo v prostorách s betonovým potěrem bude provedeno plošné vyrovnaní opravnou disperzní stěrkou pod PVC tl. cca 3–5 mm.

Na opravený podklad bude provedena penetrace nátěrem např. VG7S s následnou finální úpravou podlahy z linolea tl. 2,5 mm včetně lepeného soklu z PVC koutových lišt.

Konstrukce suché výstavby

Předstěny a zavěšené kufry jsou navrženy ze stavebního systému KANUF W626 (nosný rošt ocelový s dvojitém opláštěním SDK deskami s impregnací do vlhkého prostředí).

Součástí suché výstavby budou revizní PVC dvířka pro přístup ke stávajícím zakrývaným potrubím ústředního topení a rozvodů zdravotnické (uzavírací, vypouštěcí ventily a armatury).

Malby

Vnitřní omítky stěn a stropů budou celoplošně opatřeny vyhlazením malířskou stěrkou a poté 2x malbou tekutou např. PRIMALEX.

Sádkartonové konstrukce budou opatřeny penetračním nátěrem a poté 2x malbou tekutou např. PRIMALEX.

Nátěry

Viditelné části rozvodů topení budou po důsledném očištění opatřeny nátěrem na ocelové konstrukce 1x základním + 2x vrchním krycím.

b) Bezpečnost práce

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

c) Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Vypracoval: Přemysl Cieslar