

A Průvodní zpráva**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

Udržovací práce – oprava budovy č.p. 150 – sklad v zadní části objektu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Plk. Velebnovského č.p. 150, 739 91 Jablunkov

Obec: Jablunkov

Katastrální území: Jablunkov

Parc.č. 332

A.1.2 Údaje o stavebníkovi**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo****b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Město Jablunkov, IČ 00296759, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla,**

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

A.2 Seznam vstupních podkladů**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Jedná se o udržovací práce na objektu kulturní památky v zadní části objektu (sklady), bez nutnosti ohlášení nebo stavebního povolení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

–nebyla dohledána žádná původní dokumentace. Projektová dokumentace vycházela ze studie objektu rekonstrukce základní školy, která obsahovala část původních výkresů objektu. Byly Téměř veškeré konstrukce jsou kresleny jako domnělé.

c) další podklady.

- mapový snímek a výpisy s KN
- základní požadavky stavebníka
- zaměření části stávajícího objektu

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území,**

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěné části města Jablunkov.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt č.p. 150 je začleněn mezi chráněné památkové objekty.

Pozemky určené k výstavbě se nacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Zároveň se pozemky nenacházejí ve zvláště chráněném území ani záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., a vyhlášky 431/2012 Sb.).

§24e – Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárního zařízení. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Při tom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

Veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré stanoviska do vyjádření jsou obsažena v projektové části E. Dokladová část.

V projektu jsou začleněny veškeré požadavky a podmínky jednotlivých správců dotčených orgánů státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navržená realizace stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky dotčené stavbou:

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
332	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Navrhovaná stavba je budova občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾, (kulturní památka apod.),

Stavební úpravy se nijak výrazně nedotknou historického ani materiálového vzhledu objektu.

Navržené stavební práce plně respektují požadavky památkového úřadu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

§2 – Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 6 k této vyhlášce. Projektová dokumentace obsahuje části A až E, rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Žádné dotčené orgány doposud nevznesly požadavek týkající se stavebního záměru. Případné požadavky a doporučení dotčených orgánů státní správy vznesené v rámci projednávání dokumentace před zahájením stavebního řízení budou zaneseny do předkládané dokumentace čistopisu stavebního řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Navrhovanými stavebními úpravami se nijak nemění současná kapacita objektu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Neřeší se, vše zůstává stávající.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná délka výstavby	2–4 měsíce
Zahájení výstavby	04/2015
Ukončení výstavby	08/2015

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby – cca 1 100 000 Kč,–

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická zařízení staveb.

Vypracoval: Přemysl Cieslar