

## Smlouva o dílo

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800  
zastoupená  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Stanislavem Jakusem, místostarostou města  
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, investičním technikem odboru místního hospodářství  
Městského úřadu Jablunkov  
telefon / fax: 558340667 / 558340619  
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

### Milan Holec stavební firma s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka č. 28596)

identifikační číslo: 26861178  
DIČ: CZ26861178  
sídlem: Nábřežní 1029, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1731829319/0800  
zastoupená: Milanem Holcem, jednatelem  
- ve věcech technických: Milanem Holcem, jednatelem  
telefon, fax: +420 777 726 692  
e-mail: firma@milanholec.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

---

### Smluvní strany se dohodly takto:

---

I.

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla „*Stavební úpravy archívů v 1. PP objektu staré radnice č.p. 144 se zřízením výměny vzduchu*“ v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2016, přičemž součástí této stavby (to vše dále jen „dílo“ nebo též „stavba“) bude:

- a) provedení části stavby spočívající ve stavebních úpravách suterénních prostorů archivů dle požadavků objednatele a podle projektové dokumentace vypracované v 12/2014 projektantem Přemyslem Cieslarem, identifikační číslo 76541011, sídlem Beskydská 697, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a
  - b) provedení části stavby spočívající ve zřízení vzduchotechnických zařízení v rekonstruovaném objektu archivu v 1. PP objektu staré radnice č.p. 144 podle požadavků objednatele a podle projektové dokumentace vypracované v 3/2015 projektantem Ing. A. Shapovalovem, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, (obě výše specifikované projektové dokumentace jsou dále souhrnně označovány jen jako „projektová dokumentace“).
- 2) Místem plnění je budova radnice Města Jablunkova, a sice budova č.p. 144 na ulici Dukelské v Jablunkově, která je součástí pozemku parc. č. 631, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví objednatele.

## II.

- 1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy a v zadání objednatele, tj. provést v místě plnění stavební úpravy suterénních prostorů a archivů včetně instalace zařízení vzduchotechniky se zřízením výměny vzduchu daných prostor podle projektové dokumentace. Dílo je zhotovitel povinen provést také podle výkazu výměr a pokynů objednatele.
- 2) Při realizaci stavebních prací je zhotovitel povinen využívat pouze technologie, postupy a materiály dle projektové dokumentace, přičemž je zároveň povinen dodržovat všechny závazné podmínky stanovené pro tyto práce v pravomocném souhlasu s provedením ohlášené stavby č. 3/2015, vydaným dne 20.2.2015 Městským úřadem Jablunkov, odborem územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. MEJA 3827/2015, sp.zn. ÚPSŘ/199/2015/Si-330. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v uvedeném souhlasu má přednost tento souhlas.
- 3) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.
- 6) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použit výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace sjednaného díla musí probíhat bez podstatného omezení provozu v budově radnice (tj. výkonu veřejné správy Městským úřadem Jablunkov a dalšími orgány Města Jablunkova). Zhotovitel je proto povinen při realizaci díla postupovat tak, aby žádným způsobem neohrozil a nad míru nezbytně nutnou neomezil zaměstnance objednatele a občany i jiné osoby pohybující se v budově radnice. V této souvislosti je zhotovitel povinen vždy předem konzultovat s objednatelem harmonogram stavebních prací a s tím spojená omezení tak, aby mohl objednatel operativně provést nezbytná organizační opatření k zabezpečení provozu městského úřadu v budově radnice.

8) Zhotovitel dále bere na vědomí, že předmětná budova radnice č.p. 144 v Jablunkově je jako kulturní památka (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 100430) chráněna podle zvláštních právních předpisů, zejména pak podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Při realizaci díla je proto zhotovitel povinen řídit se také pokyny příslušného orgánu státní památkové péče.

9) Zhotovitel se proto zavazuje, že veškeré stavební práce v rámci sjednaného díla bude provádět šetrně a s nejvyšší opatrností tak, aby nedošlo k poškození této kulturní památky ve smyslu příslušných ustanovení zákona o státní památkové péči.

### III.

1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených.

2) Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

3) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

### IV.

1) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článku I. a článku II. odst. 1 a 2 této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

3) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

## V.

1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- cena bez DPH:	947.150,- Kč,
- DPH 21 %:	198.902,- Kč,
- cena s DPH celkem:	<u>1.146.052,- Kč,</u>

(slovy: jeden-milion-sto-čtyřicet-šest-tisíc-padesát-dva-korun-českých včetně DPH).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Případné práce nad rámec ceny díla budou předmětem samostatného písemného dodatku k této smlouvě. V ceně díla však nejsou zahrnuty náklady na dodávku elektrické energie a vody, které zajistí na své náklady objednatel.

3) Smluvní strany se pro účely zdanitelného plnění podle této smlouvy dohodly na využití režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4) Zhotovitel proto na fakturách uvede vždy údaje stanovené v § 29 odst. 1 a) až j) zákona o DPH a dále sdělí, že „daň odvede zákazník (tj. objednatel)“, přičemž objednatel také doplní na fakturu sazbu DPH a výši DPH v Kč. V režimu přenesení daňové povinnosti je pak v souladu s ustanovením § 92a odst. 1 zákona o DPH povinen přiznat DPH ze sjednané ceny díla ke dni uskutečnění zdanitelného plnění objednatel, který zhotoviteli uhradí pouze cenu díla bez DPH (tedy částku 947.150,- Kč).

5) Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur (daňových dokladů). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění za uplynulý kalendářní měsíc. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele. Všechny faktury budou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.

6) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, především pak označení faktury a její evidenční číslo, název a sídlo objednatele, obchodní jméno a sídlo zhotovitele, den vystavení faktury, datum její splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění, fakturovanou cenu bez DPH, vypočtenou DPH a fakturovanou cenu včetně DPH (s výjimkami shora uvedenými), označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených prací.

7) Pokud faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje nebo postrádat některou z výše uvedených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Doba splatnosti začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

8) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## VI.

1) Nesplněním povinností zhotovitele zhotovit sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas vzniká objednateli vedle práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

2) Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

4) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

5) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

2) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

3) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % z celkové sjednané ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody – v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu – způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli dojde do tří dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději do **11.4.2016**. Nejzazší termín pro dokončení díla dle této smlouvy a pro protokolární předání řádně dokončeného díla objednateli je do **30.10.2016**.

2) Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením, předáním a převzetím díla včetně předání všech dokladů vztahujících se k dílu a pořízení předávacího protokolu, přičemž místem pro předání veškeré dokumentace je sídlo objednatele.

#### IX.

1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

#### X.

1) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci (tj. v místě realizace díla). Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

2) Na úseku bezpečnosti práce je zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

4) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.

5) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude splňovat náležitosti stanovené v Příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k prováděné stavbě.

6) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.

7) Zhotovitel je povinen zajistit před započítím stavebních prací vytýčení podzemního vedení inženýrských sítí v případě, že realizací stavby dojde k jejich dotčení.

## XI.

1) Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.

3) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.

5) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (v případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělky počíná běžet záruční doba až ode dne jejich odstranění a předání objednateli). Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.

6) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.

7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci do 10 dnů, jinak se má zato, že s obsahem reklamacie souhlasí.

8) Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich reklamacie objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie.

10) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamacie, a v případě havárie do 48 hodin po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

## XII.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Oba stejnopisy budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly a podobné se za změnu smlouvy nepovažují.
- 3) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o díle.
- 4) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.
- 6) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 7) S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Jablunkova na své ~~40~~ schůzi konané dne 5.4......2016 svým usnesením č. 40/596
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 6.4......2016

V Třinci dne 11.4......2016

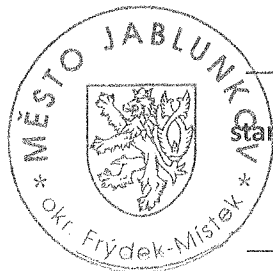
Za objednatele:



Ing. Jiří Hamrozi  
starosta Města Jablunkova



Stanislav Jakus  
místostarosta Města Jablunkova



Mil. Holec  
Stavební firma s.r.o.  
Nábřeží 1029, 739 61 TŘINEC  
IČO: 268 61 178 DIC: CZ26861178  
Tel.: 559 021 228; firma@milanholec.cz



Za zhotovitele:



Milan Holec, jednatel  
Milan Holec stavební firma s.r.o.

