

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX009CXIY

Sp. zn.: ÚPSŘ/545/2017/Ka

Č. j.: MEJA 4682/2017

Tel.: 558 340 644

e-mail.: lucie.kadlubcova@jablunkov.cz

Jablunkov, 22. března 2017

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY č. 7/2017

Dne 27.02.2017 podalo Město Jablunkov, se sídlem Dukelská 144, 739 91 Jablunkov, zastoupeno starostou Ing. Jiřím Hamrozim, ohlášení stavby „Udržovací práce - oprava fasády č. p. 150 s výměnou oken a vstupních dveří“ na pozemku p. č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jablunkov.

Stavební úpravy dle § 79 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil ohlášení stavby ve smyslu § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby „Udržovací práce - oprava fasády č. p. 150 s výměnou oken a vstupních dveří“ na pozemku p. č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jablunkov, která obsahuje:

- udržovací práce spočívající v opravě části fasády objektu č. p. 150. Bude provedena oprava fasády, a to především soklové části z vápenné omítky s následným lokálním vyspravením zbylé části s barevným nátěrem, dále oprava dělicí římsy na čelní fasádě budovy, oprava okapových žlabů a žlabových háků za nové, včetně výměny odpadních svodů. Součástí udržovacích prací bude provedena výměna a obnova původních kastlových oken a hlavních vstupních dvoukřídlových dveří. Při výměně oken dojde k opravě vnitřních špalet z vápenné omítky. V proluce mezi objekty č. p. 150 a č. p. 14 bude provedena oprava prampouchů, včetně výměny taškové krytiny za oplechování s Pz. plechu tl. min. 0,6 mm s barevným nátěrem v červené barvě. V rámci udržovacích prací bude provedeno doplnění veřejného osvětlení proluky mezi objekty č. p. 150 a č. p. 14 dvěma nástěnnými pouličními svítidly.

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky.

Předmětná stavba se dle územního plánu Jablunkov nachází v ploše SC – smíšené obytné – v centru města. V článku I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a tabulce je uvedeno, že v zóně SC je hlavní využití této zóny mimo jiné smíšená obytná zástavba tvořená převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem Jablunkov, vydaným formou Opatření obecné povahy, usnesením zastupitelstva města Jablunkov č. 3/48 ze dne 27.01.2015, účinnost dnem 11.02.2015.

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

- 1) Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace zpracované Projekční kanceláří lay-out s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec a ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu, jakožto příslušného orgánu státní památkové péče ze dne 10.01.2017, pod č. j.: MEJA 489/2017, sp. zn.: SPI 79/2017/ÚPSŘ.

Podle § 105 odst. 1 stavebního zákona stavebník k ohlášení stavby připojil:

- závazné stanovisko Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu, jakožto příslušného orgánu státní památkové péče ze dne 10.01.2017, pod č. j.: MEJA 489/2017, sp. zn.: SPI 79/2017/ÚPSŘ,
- závazné stanovisko Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, jakožto orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 15.03.2017, pod č. j.: MEJA 4314/2017, sp. zn.: SPI 695/2017/ŽP,
- projektovou dokumentaci zpracovanou Projekční kanceláří lay-out s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 332 v katastrálním území Jablunkov bylo ověřeno v katastru nemovitostí.

Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb

Podle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací a zároveň je povinen dle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbyvedoucí

Podle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí povinen řídit provádění stavby v souladu se souhlasem stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

Podle ustanovení § 153 odst. 2 stavebního zákona je stavbyvedoucí dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Užívání stavby

V souladu s § 119 stavebního zákona dokončená stavba, popřípadě část schopná samostatného užívání nevyžaduje oznámení záměru o užívání dokončené stavby ani kolaudační souhlas. Stavebník si však zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas se dále doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f), vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán, to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Podle ustanovení § 24e odst. 5 vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, musí být podzemní energetické, telekomunikační a vodovodní sítě v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Musí být dodrženy podmínky vyjádření správců inženýrských sítí.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor územního plánování a stavebního řádu
JABLUNKOV 5.1

Ing. Lucie Kadlubcová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby

Doručí se:

Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Dotčené orgány:

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Dukelská 144, 739 91

Jablunkov, orgán státní památkové péče

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská 144, 739 91

Jablunkov, orgán odpadového hospodářství