



Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** v otevřeném řízení dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

**„Stavební úpravy a nástavba objektu na ul. Bezručova č. p. 130 -
rozšíření kapacity MŠ“**

Zadavatel zakázky:
Město Jablunkov
ul. Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
IČ: 00296759



Přílohy:

1. Krycí list nabídky, Rekapitulace nabídkové ceny
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr

Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr v elektronické podobě:

Je možné si objednat veškeré podklady v elektronické editovatelné podobě na CD nosičích - na vyžádání zdarma – potřeba objednat 3 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele (zadavacirizeni@viaconsult.cz). Při zaslání CD poštou bude účtováno 130,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné. CD je možné si osobně vyzvednout bez poplatku na adrese Kopečná 12, 602 00 Brno (pobočka osoby pověřené zadavatelem) nebo na adrese Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, dle dohody s pověřenou osobou zadavatele.

Pozn.: Na profilu zadavatele je kompletní zadávací dokumentace uveřejněna dle zákona o veřejných zakázkách, včetně výkazu výměr v editovatelné podobě.



1. PREAMBULE

je zpracována dle *Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020* a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „zákon o veřejných zakázkách“ či „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Projekt je spolufinancován v Integrovaném regionálním operačním programu.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zástupci zadavatele (**VIA Consult a.s.**) v písemné podobě (postačí emailem) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele a odešle (včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele) nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Uchazečům o zakázku doporučuje zadavatel, aby poslali v případě zájmu o přímé zasílání dodatečných informací kontaktní údaje na níže uvedené kontakty zástupce zadavatele – budou tak evidováni a dodatečné dotazy jim budou průběžně zasílány.

Provede-li zadavatel úpravy zadávacích podmínek (dodatečnými informacemi), přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a o podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

práce hlavní stavební výroby (HSV) bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému, a dále výkon pozice hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího.

Pro podání žádosti o vysvětlení zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Dotazy zasláné tele graficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se



v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Technický dozor u této stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Projektová dokumentace pro potřeby výběrového řízení byla zpracovaná nodum atelier – na, s.r.o., Nádražní 50, 739 91 Jablunkov, IČ: 29462525, pod názvem „Stavební úpravy a nástavba objektu na ul. Bezručová č.p. 130 – rozšíření kapacity MŠ“ ve všech částech, které jsou součástí zadávacích podmínek. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou tohoto dokumentu.

Na vypracování zadávací dokumentace se podílela VIA Consult, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, jako zástupce zadavatele – viz níže.

2. INFORMACE O ZADAVATELI

2.1. Základní údaje

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Zadavatel: | Město Jablunkov |
| se sídlem: | ul. Dukelská 144, 739 91 Jablunkov |
| IČ: | 00296759 |
| zastoupené: | Ing. Jiří Hamrozi, starosta |

2.2. Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem, zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona, je VIA Consult, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 25084275

2.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je VIA Consult, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, Provozovna Hotel Steel; pobočka: Kopečná 12, 602 00 Brno, e-mail: zadavacirizeni@viaconsult.cz

Bližší informace poskytnete:

Mgr. Milan Konečný, tel.: 605 201 156, e-mail: zadavacirizeni@viaconsult.cz

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Vymezení plnění zakázky



Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a nástavba objektu MŠ na ul. Bezručova č. p. 130 v Jablunkově.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.



- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- geometrický plán skutečného provedení stavby, potvrzený KÚ,
- aj.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez publicity a rezervy činí 21.311.898,04 Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

| Předmět | CPV |
|---------------------------------------|------------|
| Stavební práce | 45000000-7 |
| Stavební úpravy budov mateřských škol | 45214100-1 |

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Doba plnění: ukončení zakázky nejpozději do **120 kalendářních dnů** od zahájení realizace – tj. předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

Termín zahájení realizace - předpoklad: **15. 7. 2017**

Termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem. Termín zahájení může být posunut v závislosti na ukončení zadávacího řízení a obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace. Termíny jsou předpokládané (orientační) a závisí rovněž na průběhu výběrového řízení, podmínkách dotačního titulu a dalších organizačních skutečnostech na straně zadavatele.

Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Pokud dojde k posunu termínu zahájení realizace, budou adekvátně prodlouženy termíny tímto dotčené. Pokud takové prodloužení nebude možné, mohou se Zhotovitel a Objednatel dohodnout na zkrácení dotčených termínů. Pokud nedojde k dohodě, tak bude mít Zhotovitel možnost odstoupit od Smlouvy (nebo smlouvu neuzavřít) bez uplatnění jakékoliv sankce.

Místo plnění: Město Jablunkov, pozemek č. 1118/1 v katastrálním území Jablunkov (656305)
(blíže viz projektová dokumentace)

Prohlídka místa plnění: Pro prohlídku místa plnění kontaktujte – Ing. Karin Kadlubcovou, email: karin.kadlubcova@jablunkov.cz, telefony: 558 340 666, prohlídka místa plnění proběhne dne **5. 6. 2017**. Informaci o konkrétním čase získají uchazeči na výše uvedených kontaktech.



5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDKY

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. a) způsobem dle § 79 zákona o veřejných zakázkách hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

| Kritérium | Váha kritéria |
|---------------------------|---------------|
| Celková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| Lhůta realizace | 10 % |

Kritérium č. 1 – Celková cena v Kč bez DPH

Rozumí se celková nabídková cena bez DPH, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 5.2 zadávací dokumentace.

Kritérium č. 2 – Lhůta realizace

Rozumí se délka plnění vyjádřená v kalendářních dnech od zahájení prací, kterou uchazeč uvede ve své nabídce formou číselného vyjádření. Maximální možná lhůta, která bude zadavatelem akceptována je 120 kalendářních dnů od zahájení realizace, přičemž zahájení prací se předpokládá **15. 7. 2017**. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Uchazeč je povinen doložit časový harmonogram realizace zakázky.

Způsob posouzení nabídek

Hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti se provádí bodovací metodou dle hodnotících kritérií.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria (případně subkritéria) přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria (případně subkritéria).

Pro číselně vyjádřitelná kritéria (případně subkritéria), pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria (případně subkritéria), pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím (resp. subkritériím) jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech uvedené v zadávací dokumentaci podle jejich důležitosti.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií (případně subkritérií) vynásobí příslušnou vahou daného kritéria (případně subkritéria). Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která



dosáhla nejvyšší hodnoty. Pokud jsou u některého dílčího kritéria stanovena subkritéria, provede komise pro účely celkového hodnocení součet výsledných hodnot u jednotlivých subkritérií (v rámci jednotlivého dílčího kritéria tak nemusí ani jedna z nabídek dosáhnout maximálního bodového hodnocení).

6. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje předložení níže uvedených dokumentů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dále zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele postačí prokázat čestným prohlášením (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona),
- profesní způsobilost poddodavatele prokáže uchazeč předložením výpisu z obchodního/živnostenského rejstříku poddodavatele (je-li poddodavatel v obchodním/živnostenském rejstříku zapsán).

Dodavatel nemůže nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením (vyjma výše uvedené výjimky pro základní způsobilost poddodavatele).

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení k jakékoliv změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 86 zákona o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel stanoví povinnost, prokázat kvalifikaci dodavatele doklady, které jsou zadavatelem specifikovány níže.

6.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb.,



- o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Projektová činnost ve výstavbě
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení
 - Výkon zeměměřičských činností
 - Vodoinstalatérství, topenářství
- c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:
 - Pozemní stavby



- Technik prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
 - Statika a dynamika staveb
 - Technologická zařízení staveb
 - Požární bezpečnost staveb
- d) oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

6.3. Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením:

- a) výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele činil nejméně 40.000.000,- Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku).

6.4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech provedl:

- 1) **Minimálně tři realizace** stavebních prací **obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce stavby občanského vybavení** dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu **min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku** (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů.

Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně **jedna referenční stavební zakázka, jejichž předmětem plnění byla realizace nástavby budovy o minimálně jedno patro do výšky, a to v minimální hodnotě 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.**



Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně **jedna referenční stavební zakázka, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budovy s bezbariérovým řešením, a to v minimální hodnotě 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.**

U všech referenčních zakázek z celkového počtu 5 referenčních zakázek musí uchazeč doložit, že byl na zateplení budovy použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu (jestliže relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebude vyplývat z referenčního listu, je uchazeč povinen prokázat jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícímu se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), je dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení uchazeče).

- 2) **Minimálně 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **výstavba nebo rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky ve finančním objemu dodávané vzduchotechniky (včetně souvisejících stavebních prací) min. 1.000.000,- Kč bez DPH (hodnota vzduchotechniky).** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*
- 3) **Minimálně 1 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **zakázka, jejichž předmětem plnění byla realizace výstavby nebo rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení, a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*
- 4) **Minimálně 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce nebo výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací)**



min. 1.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky. Dokládána reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.

- 5) **Minimálně 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce nebo výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace plynového vytápění, včetně realizace podlahového vytápění, ve finančním objemu realizované technologie vytápění (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1.000.000,- Kč bez DPH (hodnota vytápění) u každé zakázky. Dokládána reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.**
- 6) **Minimálně dvě zakázky** obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. **dodávka a montáž montované ploché střechy s kotvením a dřevěnými stropními trámy v minimálním rozsahu plochy střechy 700 m² u každé zakázky. Dokládána reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí zájemce o účast upřesnit.**

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 3 referenčními zakázkami.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.



b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího,
- stavbyvedoucího,
- člena týmu odpovědného za realizaci vzduchotechniky,
- člena týmu odpovědného za statiku,
- člena týmu odpovědného za realizaci ústředního vytápění,
- člena týmu odpovědného za realizaci požární bezpečnosti staveb
- a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace).
- profesních životopisů formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).
- U dokládaných referencí osob na pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího je nutné doložit ze strany uchazeče výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.

Pozn.: U dokládaných referencí realizovaných dotčenou osobou pro jiný subjekt než samotného uchazeče lze jako dokumentaci obdobnou vztahující se k dokládané referenci uznat čestné prohlášení dotčené osoby, že se na předmětné zakázce podílela včetně:

- uvedení pozice při realizaci,
- doby realizace,
- hodnoty zakázky,
- subjektu, který zastupovala (např. tedy bývalý zaměstnavatel),
- důvodu, proč nelze získat výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci,
- potřebných informací dle požadavků zadávací dokumentace,
- a kontaktu, na kterém lze uváděné skutečnosti ověřit (např. odkaz na bývalého zaměstnavatele, odkaz na objednatele u předmětné zakázky).

Zdůrazňujeme, že se musí jednat o objektivní důvody, nelze např. argumentovat stářím reference a nemožnosti doložit výňatek ze smlouvy u smluv, u kterých je zřejmé, že musejí být v daném čase uchazeči k dispozici (viz normativy vztahující se k účetnictví, archivnictví atd.).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:



- hlavní stavbyvedoucí musí mít
 - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna referenční stavební zakázka, jejichž předmětem plnění byla realizace nástavby budovy o minimálně jedno patro do výšky, a to v minimální hodnotě 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku,
 - doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

- stavbyvedoucí musí mít
 - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
 - min. 3 roky praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů,
 - doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

- člen týmu odpovědný za statiku musí mít:
 - vzdělání stavebního směru,



- autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - Min. 3 roky praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce),
- člen týmu odpovědný za realizaci vzduchotechniky musí mít:
- vzdělání stavebního nebo technického směru,
 - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - min. 3 roky praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky (včetně souvisejících stavebních prací) v hodnotě min. 1.000.000,- Kč bez DPH (hodnota vzduchotechniky).
- člen týmu odpovědný za realizaci požární bezpečnosti staveb musí mít:
- min. 3 roky praxe jako osoba odpovědná za realizaci požární bezpečnosti staveb (nebo v obdobné pozici) u zakázek obdobného typu a rozsahu,
 - autorizaci v oboru Požární bezpečnost staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- člen týmu odpovědný za realizaci zdroje tepla (vytápění) musí mít:
- vzdělání stavebního nebo technického směru,
 - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - min. 3 roky praxe jako osoba odpovědná za realizaci zdroje tepla (vytápění) nebo v obdobné pozici,



- přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci zdroje tepla musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. realizace kotelny s plynovým kotlem a podlahovým vytápěním, včetně montážních a souvisejících prací, a to v minimální hodnotě 1.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (hodnota dodávky a montáže kotelny včetně vytápění v rámci jedné reference).
- člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:
 - vzdělání v oboru předmětu pozice na zakázce – platné osvědčení nebo certifikaci vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce,
 - min. 3 roky praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce).

POZN.: Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Pozn. Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

c) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- platného osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS - vedeného na webových stránkách Technického



a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“).

- Platné certifikaci o zdravotní nezávadnosti oken a okenních profilů vydaný státním zdravotním ústavem.
- čestného prohlášení dodavatele, že v rámci realizace zakázky budou použité produkty, ke kterým uchazeč předložil předmětné osvědčení a certifikaci.

d) Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 15 zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení) v každém z posledních 3 roků.

7. Obchodní podmínky

7.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a budou mít za následek vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na zakázce.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

- časový harmonogram realizace zakázky



Pozn.: Časový harmonogram předložený uchazečem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí uchazeč vyznačit uzlové body (minimálně 7 milníků) a definovat postup realizace zakázky.

V časovém harmonogramu musí být zohledněny veškeré podmínky a požadavky projektové dokumentace, včetně její výkresové a dokladové části. Dále v časovém harmonogramu musí být zaznačeny základní předpokládané omezení dopravního provozu s ohledem na realizaci předmětu zakázky a návaznosti v čase (tyto údaje mohou být uchazečem zaneseny do souhrnného popisu realizace zakázky s odkazem na časový harmonogram a postup dle jednotlivých částí projektové dokumentace).

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a dílo.

- **Položkový rozpočet**

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět výběrového řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Technické požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky odpovídají závazků zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory). Nedodržení těchto minimálních technických požadavků bude mít za následek, že nabídka uchazeče bude pro zadavatele nepřijatelná z důvodu závazků zadavatele vůči poskytovateli dotace (monitorovací indikátory) a bude vyřazena z hodnocení z důvodů nesplnění požadavku na předmět zakázky.

- **Součástí nabídky bude popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je uchazečem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět.**

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni, nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem Technické parametry předmětu výběrového řízení – splnění těchto parametrů musí uchazeči prokázat v rámci nabídky. Uchazeč splnění jednotlivých parametrů musí prokázat způsobem definovaným v dotčené příloze, přičemž musí splnit a prokázat všechny požadované parametry a technické požadavky.

Součástí nabídky bude rovněž popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je uchazečem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět.



V popisu realizace musí každý uchazeč uvést minimálně informace o produktech a výrobcích, které použije na základní prvky realizace, mezi které zadavatel řadí:

- Zateplovací systém
- Materiál střechy
- Dodávku výplní otvorů

- Uchazečem navrhovaný popis technologických postupů, a řešení užívání veřejných ploch a prostranství.

Uchazeč musí doložit řešení realizace díla, vč. doložení zařízení staveniště, jeho očekávané velikosti a řešení užívání veřejných ploch a prostranství.

- Výčet subdodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení subdodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V subdodavatelském schématu musí být mimo jiné uvedeni subdodavatelé, pomocí kterých uchazeč prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se podíleli na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány subdodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu výběrového řízení uvedené v zadávacích podmínkách.

Pozn.: Uchazeč je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Svě kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Pozn.: Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky subdodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije.

V případě, že uchazeč nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen z výběrového řízení.

Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel předloží:

- Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: uchazeč musí předložit platnou a účinnou pojistnou



smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí činit alespoň 23.000.000,- Kč).

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do výběrového řízení. Tato předmětná smlouva může být předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného uchazeče před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že uchazečem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat v rámci nabídky pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené uchazečem - sdružením při realizaci zakázky, tzn. že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- **Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a doklady, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména**

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pozn.: Týká se dodavatele, který je právnickou osobou.

7.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

Uchazeč předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr (příloha č. 3) a vyplněný list rekapitulace nabídkové ceny.

Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení uchazeče.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění dle smlouvy o dílo:

- a) Celková nabídková cena bez DPH**
- b) DPH z nabídkové ceny**



c) Celková nabídková cena včetně DPH

Dále bude nabídková cena vyjádřena v rekapitulaci nabídkové ceny (příloha zadávací dokumentace č. 1) dle jednotlivých uvedených položek.

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá uchazeč. Prokáže-li se v budoucnu, že uchazeč stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady uchazeč a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

8. Požadavek na poskytnutí jistoty

Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyři sta tisíc korun českých).

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele uchazeč sdělí v rámci nabídky zástupci zadavateli údaje o provedené platbě.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující:

číslo účtu: 6015-725781/0100
variabilní symbol platby: IČ uchazeče

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li uchazeč v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků uchazeče na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést uchazeč v rámci nabídky.

9. Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky (doporučení zadavatele)

9.1. Způsob a forma zpracování nabídky



Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v originále v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka bude společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaná do jednoho svazku. Tento svazek bude na první straně označen názvem zakázky a identifikačními údaji uchazeče.

Pokud bude zadavateli dodána rovněž kopie nabídky a pokud dojde k rozporu mezi originálem a touto kopií, považuje se za rozhodný text originálního vyhotovení příslušného svazku.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

9.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Uchazeč sestaví svazek nabídky v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky a rekapitulace ceny
- b) obsah svazku
- c) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- d) podepsaný návrh smlouvy splňující požadavky čl. 5.1
- e) přílohy návrhu smlouvy (např. oceněný položkový rozpočet, časový harmonogram, výčet poddodavatelů, aj.)
- f) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)
- g) CD nebo DVD obsahující návrh smlouvy v elektronické podobě (ve formátu *.doc), časový harmonogram, oceněný rozpočet (ve formátu *.xls), a kompletní sken podané nabídky (ve formátu *.pdf)

Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (viz. úřední hodiny uvedené na webových stránkách zadavatele: <http://www.jablunkov.cz/mestsky-urad/uredni-hodiny/>) na adresu sídla zadavatele – MěÚ Jablunkov, ul. Dukelská 144, 739 91 Jablunkov, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 27. 6. 2017 do 10:00 hodin.**

Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Stavební úpravy a nástavba objektu na ul. Bezručova č. p. 130 - rozšíření kapacity MŠ“



Na obálce nabídky musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče.

Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11. Místo a datum otevírání obálek

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 27. 6. 2017 v 10:05 hodin** v sídle zadavatele – MěÚ Jablunkov, ul. Dukelská 144, 739 91 Jablunkov.

Otevírání obálek se mají právo zúčastnit kromě hodnotící komise i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Každý uchazeč může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

12. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni uchazeči jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

13. Práva zadavatele

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

14. Další podmínky zadávacího řízení a upřesňující požadavky zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, popřípadě odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace v Integrovaném regionálním operačním programu.

V Brně dne 29. 5. 2017



Mgr. Milan Konečný za VIA Consult a.s.

na základě plné moci zástupce zadavatele