



Kupní smlouva

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Kupující: Město Jablunkov

Se sídlem: ul. Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Zastoupen: Ing. Jiří Hamrozi, starosta města

IČ: 00296759

DIČ: CZ00296759

(dále jen jako „**kupující**“)

1.2. Prodávající: FLORA SERVIS s.r.o.

Se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno

zastoupen: p. Lubomírem Strakou, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech technických: p. Lubomír Straka

IČ: 28341627

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 3223811349/0800

Telefon: 548 226 086, 725 176 819

E-mail: info@floraservis.cz

(dále jen jako „**prodávající**“)

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:



2. Předmět smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího, podaná ve výběrovém řízení nazvaném „**Stavební úpravy a nástavba objektu na ul. Bezručova č. p. 130 - rozšíření kapacity MŠ – mobiliář**“ (dále jen „výběrové řízení“).
- 2.2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, uvedené v článku 3. této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží.
- 2.3. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.

3. Předmět koupě

- 3.1. Předmětem koupě jsou herní prvky a mobiliář (dále jen „zboží“) v souladu s technickou specifikací, obsaženou v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení.
- 3.2. Součástí předmětu koupě jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu koupě - zboží. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k jeho používání, a že kupujícímu předá veškeré doklady potřebné k provozování předmětu koupě, za což kupujícímu ručí.
- 3.3. Předmětem koupě dle této smlouvy je dále doprava do místa plnění, instruktáž sestavení a údržby.

4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za předmět plnění činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
Celková kupní cena	998 460,00	209 677,00	1 208 137,00

- 4.2. Takto stanovená kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

Kupní cena je dána položkovým rozpočtem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Cenu stanovil prodávající v nabídce podané ve výběrovém řízení na základě zadávací dokumentace a tato kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné pro řádné splnění této smlouvy. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jedná se zejména nikoliv však výlučně



- o náklady na dopravu na místo plnění vč. vykládky, náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.
- 4.3. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
- 4.4. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím a doručených kupujícímu po kompletním předání a převzetí předmětu smlouvy.
- 4.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a bude zaslána prodávajícím na adresu kupujícího. **Faktura musí být označena číslem projektu.** Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní.
- 4.6. Kupující bude oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu prodávajícího v rozporu s touto smlouvou anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně. U vrácené faktury musí kupující vyznačit důvod vrácení. Proávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Kupujícímu vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti (30 dní) běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury kupujícímu.
- 4.7. Platba bude zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího uvedený ve smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu prodávajícího bude možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným kupujícímu, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.
- 4.8. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího nejpozději v den splatnosti faktury.

5. Místo a doba plnění a dodací podmínky

- 5.1. Místem plnění je obec Jablunkov, budova MŠ Jablunkov.
- 5.2. Proávající je povinen dodat zboží (vč. montáže) nejpozději **do 90 kalendářních dní od** výzvy Objednatele.
- 5.3. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud bylo:
- zboží řádně předáno včetně příslušné dokumentace, provedena instruktáž sestavení a údržby
 - protokolárně předáno a převzato kupujícím v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
- 5.4 Po splnění dodávky zboží bude vyhotoven **zápis o předání a převzetí zboží**, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
- název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
 - označení dodaného zboží včetně výrobního čísla,



- datum dodání.
- 5.5 Zápis o předání a převzetí zboží podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání zboží a ke splnění předmětu dodávky.

6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, servis

- 6.1. Prodávající nese odpovědnost za to, že zboží dodané a předané podle této smlouvy je ke dni dodání plně funkční. Prodávající přejímá níže uvedenou záruku za jakost zboží dodaného podle této smlouvy. **Záruční doba na předmět plnění činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí zboží.** Záruční doba počíná běžet dnem předání zboží podle této smlouvy.
- 6.2. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na vady způsobené zaviněným jednáním kupujícího anebo způsobené vyšší mocí.
- 6.3. Bezplatný servis poskytnutý prodávajícím objednateli v záruční době na celé dílo pokrývá veškeré náklady na náhradní díly, cestovné a práci servisních techniků u vad, na které se záruka vztahuje.
- 6.4. Na záruční opravy nastoupí prodávající v místě provedení díla a to v pracovní dny v pracovní době nejpozději do 72 hodin (u závady bránící užívání do 24 hodin) od nahlášení závady kupujícím (telefonicky či písemnou formou), přičemž telefonické nahlášení závady musí být potvrzeno písemnou formou (dopisem, faxem, emailem).
- 6.5. Prodávající se zavazuje odstranit vady v záruční době maximálně do 24 hodin od nastoupení k jejich odstranění, jestliže to povaha závady umožňuje a smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Ocitne-li se prodávající v prodlení s plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,10% z celkové kupní ceny za každý byt i započatý kalendářní den prodlení se splněním dodávky.
- 7.3. Pokud prodávající neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí předmětu plnění v dohodnutém termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s dokončením záruční opravy v dohodnutém termínu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každé nedodržení termínu a každý započatý den prodlení s dokončením záruční opravy.



- 7.5. Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která kupujícímu porušením povinností ze strany prodávajícího vznikne.
- 7.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně z této smluvní pokuty.

8. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle do doby splnění závazku dle této smlouvy.
- 8.2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
 - a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy, pokud nezjednal nápravu, přestože byl kupujícím na neplnění této smlouvy písemně upozorněn; bude-li z chování prodávajícího zřejmé, že svoje závazky nesplní ani do 30 dnů, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit, aniž by byl povinen kupujícího upozornit;
- 8.3. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 8.4. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu smlouvy nabývá kupující okamžikem splnění dodávky prodávajícím podle podmínek této smlouvy, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na kupujícího.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých vzájemných závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 9.3. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.



- 9.4. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.
- 9.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 9.6. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 9.7. Za písemnou formu výzvy nebo oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy.
- 9.8. **Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.**
- 9.9. **Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.**

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. **Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**
- 10.2. Prodávající se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 10.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 10.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Prodávající:

Kupující:

.....

p. Lubomír Straka

FLORA SERVIS s.r.o.

.....

Ing. Jiří Hamrozi, starosta města

Město Jablunkov

V Brně dne 31. 8. 2017

V Jablunkově dne