



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunkov: turistika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jabłonków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

Smlouva o dílo

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 002 96 759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Stanislavem Jakusem, místostarostou města
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru místního hospodářství
Městského úřadu Jablunkov
telefon/fax: 558 340 667
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

AREXSTAV s.r.o.

(společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka č. 24926)

identifikační číslo: 25898434
DIČ: CZ25898434
sídlem: Bukovecká 615, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-3731030207/0100
zastoupená: Martinem Szkanderou, jednatelem
- ve věcech technických: Martinem Szkanderou
telefon, fax: 728 941 048
e-mail: info@arexstav.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunkov: turistika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jabłonków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

I.

Předmět smlouvy a místo plnění

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností shora jmenovaných smluvních stran v souvislosti s provedením stavby „*Stezka v Městském lese – II. etapa*“ (dále jen „*dílo*“ nebo „*stavba*“).
- 2) Stavba uvedená v předchozím odstavci bude provedena v souladu s výzvou objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci předmětné stavby, podle této smlouvy a podle projektové dokumentace ve stupni DVZ (tj. dokumentace pro výběr zhotovitele), vypracované v 9/2017 (č. zakázky 2017_022_s_) společností nodum atelier – na, s.r.o., identifikační číslo 29462525, sídlem Nádražní 49, Jablunkov, PSČ 739 91, se zodpovědným projektantem Ing. arch. Markem Pyszkem, autorizovaným architektem (A1), č. autorizace 4492. Citovaná projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*projektová dokumentace*“).
- 3) Místem plnění jsou níže uvedené pozemky ve vlastnictví objednatele, zapsané na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „*místo plnění*“), a sice pozemky:
 - parc. č. 986/1, lesní pozemek;
 - parc. č. 986/35, ostatní plocha – jiná plocha;
 - parc. č. 984/1, lesní pozemek;
 - parc. č. 1008/1, ostatní plocha – neplodná půda.

II.

Rozsah a způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem stanoveném projektovou dokumentací, tedy realizovat stavbu stezky v areálu Městského lesa v Jablunkově v délce cca 190 m, včetně mobiliáře, sadových úprav, herních a edukačních prvků. Trasa stezky je rozdělena do částí A až G s povrchem z různých materiálů, přičemž její součástí budou celkem 4 stanoviště (tj. „*Barevná louka*“, „*Lesní úkryt*“, „*Sluneční paseka*“ a „*Stinný kout*“).
- 2) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně zařízení staveniště a včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.
- 4) Dílo je zhotovitel povinen provést podle projektové dokumentace uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy, výkazu výměr a pokynů objednatele. Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani stavebního povolení.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunkov: turistika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jabłonków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

5) Při realizaci části stavby na lesních pozemcích je zhotovitel povinen respektovat případné závazné pokyny příslušného orgánu státní správy lesů, tj. Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených.
- 2) Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli, poskytovateli dotace nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy, a dále umožnit těmto osobám provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.
- 5) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.
- 7) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí:

- cena bez DPH:	1,199.617,19 Kč
- DPH 21 %:	251.919,61 Kč
- cena s DPH celkem:	1,451.536,80 Kč

(slovy: jeden-milión-čtyři-sta-padesát-jedna-tisíc-pět-set-třicet-šest-korun-českých-a-osmdesát-haléřů-včetně-DPH).



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunków: turistika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jabłonków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

- 2) Takto stanovená cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Případné práce nad rámec ceny díla budou předmětem samostatného písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) S ohledem na skutečnost, že objednatel při uzavření této smlouvy nevystupuje v rámci své ekonomické činnosti, plnění díla podle této smlouvy nepodléhá zákonnému režimu tzv. přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 4) Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zhotoviteli uhrazena až po řádném dokončení a protokolárním předání díla objednateli bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5) Faktura zhotovitele bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona o DPH a navíc také označení faktury a datum její splatnosti, celkovou fakturovanou částku včetně DPH, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených a fakturovaných prací s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 6) Pokud faktura nebude obsahovat všechny povinné obsahové náležitosti stanovené touto smlouvou nebo zákonem o DPH nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Doba splatnosti faktury v takovém případě začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

V.

Sankce a náhrada škody

- 1) Nesplněním povinností zhotovitele zhotovit sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas vzniká objednateli vedle práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý i započatý den prodlení.
- 2) Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy **delší než 15 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši případnou škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých porušením povinností stanovených objednateli zvláštními právními předpisy, pokud se zhotovitel v této smlouvě výslovně zavázal plnit tyto zákonné povinnosti namísto objednatele.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunkov: turistika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jablunków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

- 4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy.
- 5) Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: **pět-set-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 8) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: **pět-set-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 12) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději **do 10 dnů** ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 13) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 14 dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout **100 %** z celkové sjednané ceny díla.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunkov: turistika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jablonków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

14) Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu, způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VI. Termíny plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání místa plnění zhotoviteli dojde ve lhůtě **do pracovních 3 dnů** od podpisu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději **06.08.2018**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy dokončit a protokolárně předat objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 26.10.2018.
- 4) Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením, předáním a převzetím díla včetně předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a pořízení předávacího protokolu, přičemž místem pro předání veškeré dokumentace je sídlo objednatele.

VII. Další povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.
- 2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.
- 3) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.
- 4) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném a účinném znění.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunkov: turistika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jabłonków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

- 5) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost (a to výhradně v první jakosti) a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném a účinném znění.
- 6) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném a účinném znění, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zajistit po celou dobu realizace díla podle této smlouvy potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) splňujících požadavky podle zvláštních právních předpisů, a to v případě a za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy¹.
- 8) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 9) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.
- 10) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění, který bude splňovat náležitosti stanovené v Příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k prováděné stavbě.
- 11) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 12) Zhotovitel je povinen zajistit před započítím stavebních prací vytyčení podzemního vedení inženýrských sítí v případě, že realizací stavby dojde k jejich dotčení.

¹ Např. ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném a účinném znění, nebo ustanovení § 7 a § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném a účinném znění.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunkov: turistika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jabłonków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.
- 3) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.
- 5) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad v dohodnutém termínu.

IX.

Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.
- 2) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.
- 3) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci **do 10 dnů**, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.
- 4) Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit nejpozději **do 15 dnů** ode dne jejich reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunków: turystika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jablonków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

- 6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani **do 20 dnů** po obdržení reklamace, a v případě havárie **do 48 hodin** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději **do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 8) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději **do 5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Oba exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 3) Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číselovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývajících z této smlouvy².
- 4) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.
- 5) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajících z této smlouvy obrátit na soud.

² např. ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt „Wisła - Jablunkov: turistika a cykloturistika bez hranic / Wisła - Jabłonków: pieszo-rowerowa turystyka bez granic“, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0001314

- 7) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 8) Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Jablunkova na své 113. schůzi konané dne 12.07.2018, a to svým usnesením č. 113/1814 písm. b).
- 9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy o dílo, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 27.7......2018

V Jablunkově dne 27.7......2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

AREXSTAV s.r.o.
Bukovecká 615, 739 91 Jablunkov
tel./fax: 558 339 414
IČ: 25898434 DIČ: CZ25898434

Martin Szkandera, jednatel
AREXSTAV s.r.o.

Stanislav Jakus
místostarosta Města Jablunkova

