

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:

název: **Město Jablunkov**
sídlo: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
zastoupený: Jiřím Hamrozim, starostou
IČO: 00296759

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:

„TDI A BOZP NA STAVBĚ – DOPRAVNÍ TERMINÁL V JABLUNKOVĚ“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce na služby, zadané jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako zakázka malého rozsahu na služby.

Předmětem plnění je poskytování služby, tedy činnost správce stavby - technického dozoru investora a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „TDI“ a „BOZP“).

Vítěz veřejné zakázky bude na základě smlouvy pro zadavatele vykonávat činnosti TDI v rámci projektu „DOPRAVNÍ TERMINÁL V JABLUNKOVĚ“ (dále také jen „stavba“), a to v rozsahu: minimálně 1x týdně

Popis předmětu výstavby:

Jedná se o stavební práce spočívající ve výstavbě nového dopravního terminálu se zastřešeným nástupištěm pro cestující včetně společného objektu infocentra, čekárny a veřejných toalet. Součástí této stavby je příjezdová komunikace, parkoviště osobních aut a odstavné plochy autobusů.

Předpokládaná hodnota vlastních stavebních prací, hodnota výstavby, byla zadavatelem stanovena ve výši 37 366 658,00 Kč bez DPH.

Více v podrobnostech projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace ve formě příloh.

Požadavky zadavatele na plnění – rozsah činností TDI a BOZP:

TDI NA STAVBĚ:

Dodavatel se při výkonu funkce technického dozoru investora (TDI) zavazuje provádět kontrolu budované stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci TDI se dodavatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.

- **Před zahájením provádění stavby se dodavatel zavazuje pro zadavatele zajistit zejména následující činnosti:**
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - seznámit se důkladně s nabídkami zhotovitelů a všemi souvisejícími podklady, dokumenty, relevantními pro realizaci stavby, podmínkami územních rozhodnutí a územních souhlasů, stavebních a dalších navazujících povolení, veřejnoprávních smluv, předpisy a podmínkami v aktuálním znění,
 - odevzdá staveniště zhotoviteli včetně vypracovaného vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

JA

- **V průběhu realizace stavby se dodavatel zavazuje pro zadavatele zajistit zejména následující činnosti:**
 - provádí průběžnou kontrolu projektové dokumentace, upozorňuje na případné vady projektu a vyvolává jednání k jejich odstranění, spolupracuje s projektantem na jejich odstranění, vždy ve spolupráci s pověřeným zástupcem investora,
 - přítomnost na stavbě celkem min. 1 x týdně,
 - zadavatel nezajišťuje pro dodavatele kancelářské prostory, ani telefonní linky a připojení k internetu,
 - eviduje a zabezpečuje doplňování realizační projektové dokumentace, provádí sledování a evidenci investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finanční ocenění a kontroluje jejich realizace,
 - provádí zdůvodnění víceprací - méněprací oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, vysvětlení k uznatelným - neuznatelným nákladům,
 - zabezpečuje dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - projednává dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby a o všech závažných okolnostech ihned informuje zástupce investora a určené pracovníky,
 - spolupracuje s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
 - provádí sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a ménenákladům,
 - uplatňuje náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
 - eviduje dokumentaci dokončených částí díla a její věcnou kontrolu,
 - kontroluje úplnost, věcnou a cenovou správnost faktur zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzuje zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací (v případě nesouladu vrácení zhotoviteli k opravě a dopracování),
 - provádí předání odsouhlasených faktur zástupci investora,
 - eviduje faktury a kontroluje stav prostavěnosti,
 - kontroluje čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce,
 - provádí průběžnou kontrolu a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě,
 - provádí průběžnou fotodokumentaci průběhu stavby,
 - kontroluje dodržování bezpečnosti práce a spolupracuje se zástupcem zadavatele,
 - provádí písemné převzetí zápisem do stavebního deníku těch částí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
 - kontroluje zhotovitelem provedené zaměření inženýrských sítí, a to jak na nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě,
 - zabezpečuje expertní posouzení a stanoviska nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to investor vyžádá,
 - průběžně sleduje vedení stavebního deníku, provádění zápisů, připomínek, stanovisek a přejímk stavebních prací, přičemž veškeré změny proti schválené PD a stanoveným postupům budou v deníku zaznamenány spolu s odsouhlaseným postupem, nebo návrhem řešení, které bude případně součástí dalších jednání se zástupcem investora,
 - sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací,
 - sleduje, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účastní se na těchto zkouškách, provádí zápisy z předepsaných zkoušek, kontroluje doklady o provedení těchto zkoušek,
 - spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
 - kontroluje čistotu a pořádek na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích,
 - kontroluje provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
 - kontroluje, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sleduje atesty materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
 - kontroluje postupy prací podle časového plánu stavby, navrhuje řešení vzniklých časových prodlev, připravuje podklady pro uplatnění majetkových sankcí,
 - průběžně připravuje doklady, které bude nutno předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci,
 - vyhotovuje soupis vad a nedodělků, sleduje a protokolárně potvrzuje jejich odstranění,
 - zajišťuje organizační zajištění zaškolení obsluh uživatele,
 - min. 1x týdně organizačně zajišťuje kontrolní dny na stavbě, svolává účastníky a vede jednání KD, vyhotovuje zápis z KD.
 - úzce spolupracuje se zástupci investora, a to zejména s „dozorem investora“, tzn. s pracovníkem zadavatele (investora), který bude přímo nominován investorem, a tudíž bude plnit komplexní dohled nad všemi činnostmi souvisejícími s předmětnou výstavbou,
 - účastní se měsíčního zkušebního provozu, provádí kontrolu nejméně 1x týdně.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Handwritten signature or mark in blue ink.

- **Při předání a převzetí stavby se dodavatel zavazuje pro zadavatele zajistit zejména následující činnosti:**
 - účastní se předání a převzetí dokončených stavebních prací a dodávek za účasti investora, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
 - zajistí u zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby a její kontrolu,
 - provádí kontrolu dokladů předkládaných k předání a převzetí stavby, včetně revizních zpráv a dalších podkladů předkládaných ke kolaudaci,
 - zajistí vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby,
 - zabezpečí prohlídky dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby a zajistí stanoviska těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení,
 - organizačně zajistí kolaudační řízení,
 - zajistí odstranění kolaudačních závad zhotovitelem,
 - provede kontrolu konečné faktury zhotovitele,
 - provede kontrolu vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
 - předá investorovi k archivaci fotodokumentaci výstavby a veškeré doklady o stavbě pořízených v průběhu provádění díla, na CD nebo DVD nosiči.

Dodavatel se zavazuje zajišťovat činnost stanovenou v tomto článku prostřednictvím těch osob, které uvede v seznamu členů odborného týmu, jež bude součástí uzavřené smlouvy jako její příloha.

VÝKON KOORDINÁTORA BOZP:

Dodavatel se zavazuje pro zadavatele zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v účinném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zajišťování činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se dodavatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.

Dodavatel se zavazuje, že k zajištění činností dle tohoto článku bude využívat pouze osob, které disponují potřebným osvědčením ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v účinném znění, a jsou tak odborně způsobilými osobami.

- **Ve fázi realizace stavby se dodavatel zavazuje pro zadavatele zajistit zejména následující činnosti:**
 - provede za investora oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. S veškerými změnami v údajích obsažených v oznámení, bude příslušný inspektorát bezodkladně písemně informovat.
 - koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - zajišťuje dohled nad dodržováním zásad postupů zhotovování stavby,
 - spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací a postupů,
 - informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 - upozorňuje zhotovitele stavby a zástupce investora na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyžaduje zjednání nápravy, a to vždy v písemné formě
 - provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu na jejich odstranění a dohlíží na jejich splnění,
 - sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, případně projednává opatření a termíny nápravy u zjištěných nedostatků, upravuje plán BOZP dle skutečnosti,
 - sleduje prováděné práce na staveništi se zaměřením na dodržování požadavků BOZP, upozorňuje na nedostatky a dbá na jejich odstranění,
 - kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na staveniště, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám,
 - na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k BOZP,
 - účastní se na kontrolních prohlídkách stavby,
 - účastní se na kontrolních dnech,
 - úzce spolupracuje se zástupcem investora, který bude přímo nominován investorem a bude plnit komplexní dohled nad všemi činnostmi souvisejícími s předmětnou výstavbou,
 - je přítomen na stavbě dle potřeb, a to ve dnech, v nichž probíhá stavba,

Dodavatel se zavazuje zajišťovat činnost stanovenou v tomto článku prostřednictvím těch osob, které uvede v seznamu členů odborného týmu, jež bude součástí uzavřené smlouvy jako její příloha.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

HA

Klasifikace předmětu veřejné zakázky: SLUŽBY

Název	CPV
71315400-3	Stavební dozor
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71317200-5	Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 715 000,00 Kč bez DPH
(TDI 526 000,00 Kč bez DPH a BOZP 189 000,00 Kč bez DPH)

II. Seznam účastníků, kteří ve výběrovém řízení podali nabídku:

Seznam posuzovaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1.	RODOS, spol. s r.o.	Elišky Krásnohorské 1298/4 Podlesí, 736 01 Havířov	00535389
2.	C.E.I.S. CZ s.r.o.	Masarykovy sady 51/27 737 01 Český Těšín	25843931
3.	TISPOL, s.r.o.	Třanovice č.p. 1 739 53 Třanovice	26858851

III. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti ve výběrovém řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	žádné

IV. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Č.	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	RODOS, spol. s r.o.	707 600,00
2.	C.E.I.S. CZ s.r.o.	708 000,00
3.	TISPOL, s.r.o.	697 000,00

V. Popis hodnocení nabídek:**Způsob hodnocení nabídek:**

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání jednotlivých částí veřejné zakázky je:

- **Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

10

Seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
3.	TISPOL, s.r.o.	697 000,00
1.	RODOS, spol. s r.o.	707 600,00
2.	C.E.I.S. CZ s.r.o.	708 000,00

VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TISPOL, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Třanovice č.p. 1, 739 53 Třanovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby:	26858851

Konečné pořadí nabídek:		
Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	TISPOL, s.r.o.	697 000,00
2.	RODOS, spol. s r.o.	707 600,00
3.	C.E.I.S. CZ s.r.o.	708 000,00

VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel předložil nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH, která byla jediným kritériem hodnocení.

VIII. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě je 697 000,00 Kč bez DPH.

IX. Plnění subdodavatelem

Zakázka bude realizována za spoluúčasti poddodavatele:

Ing. Pavel Prokesz, IČO: 75984032, Oldřichovice 400, 739 61 Třinec

Podíl na plnění veřejné zakázky – BOZP na stavbě.

Jablunkov dne

17. 9. 2020



MĚSTO JABLUNKOV
okres Frýdek - Místek

Jiří Hamrozi, starosta



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VA