

Identifikace stavby**Název stavby:**

Stavební úpravy v budově č.p. 144, 2.NP – přemístění kuchyňky a zřízení koupelny

Místo stavby:

Adresa: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
Obec: Jablunkov
Katastrální území: Jablunkov
Parc.č. 631

Stavebník:

Město Jablunkov, IČ: 00296759, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Projektant:

Projektční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

Kontroloval:

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

a) Účel projektu

Předmětem projektové dokumentace jsou změny prostorů v 2.NP stávajícího objektu staré radnice č.p. 144, kde se stávající čajová kuchyňka změní na koupelnu a v šatně pro účinkující bude nově osazena čajová kuchyňka, včetně návrhu vnitřních technických instalací a jejich napojení na jednotlivé rozvody ZTI.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické a výtvarné řešení objektu vyplývá z požadavků a přání stavebníka a svým charakterem odpovídá požadavků NPÚ.

Stávající objekt je podsklepený, dvoupodlažní, zastřešen hlavní sedlovou střechou s valbovou částí a kopulovitou věží. Půdorys objektu je členitý, v průmětu do obdélníkového tvaru s rozměry 35,05/22,0 m, s výškou v hřebeni cca 17,073 m, od podlahy 1.NP.

c) Dispoziční a provozní řešení, kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy**Základní údaje o zastavěných plochách a délkách**

Stará radnice č.p. 144

– stávající zastavěná plocha budovy	644,8	m ²
– stávající obestavěný prostor budovy	11477,4	m ³
– užitná plocha 1.PP	452,8	m ²
– užitná plocha 1.NP	503,5	m ²
– užitná plocha 2.NP	559,1	m ²
– celková užitná plocha objektu	1515,4	m ²
– počet bytových jednotek budovy	objekt je bez bytové jednotky	

Popis využití jednotlivých místností a jejich užitné plochy jsou určeny na výkresové části PD. Orientace objektu je dána umístěním na pozemku investora dle výkresu situace stavby. Užitné plochy jednotlivých místností jsou určeny ve výkresové dokumentaci stavby.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Přípravné práce

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m. Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v objektu radnice. Pro stavbu bude proveden staveništní rozvod vodovodní, bude zajištěno měření spotřeby vody.

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v objektu radnice. Bude zajištěn staveništní rozvod a samostatné měření odběru elektřiny.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. odpady při stavební činnosti budou tříděny a průběžně odváženy na skládku.

Bourací práce

Bouracími pracemi nedojde k narušení stability objektu.

Provede se vybourání podlahy v prostoru nové koupelny pro nové rozvody ZTI a vyspádování nového sprchového koutu. Současně bude provedena demontáž stávajícího podhledu z dřevotřísky pod schodišťovým ramenem a úprava (zaslepení) stávajících el. zásuvek v kolizi s nově navrženými zařizovacími předměty, včetně demontáže článkového radiátoru s opatřením novým nátěrem a uskladněním pro zpětnou montáž.

V prostoru zázemí pro účinkující bude proveden revizní otvor do meziprostoru pod pódiem, s osazením překladu z ocel. I-nosníku a zaplentováním.

Provede se částečné oklepání narušených omítek (předpoklad 25%).

Instalační přízdívka

Pro závěsné WC a umyvadlo bude provedena nová instalační přízdívka z plynosilikátových tvárnic tl. 150 mm, s ukotvením ke stávajícímu zdivu v každé druhé ložné spáře plochými kotvami pro zdění.

Sádrokartonové konstrukce, podhledy

Úprava šikmé části stropu v prostoru sprchového koutu bude provedená sádrokartonovou konstrukcí stropního podhledu např. KNAUF/RIGIPS, nosný rošt ocelový ukotvený na konstrukci schodiště nebo na lemuující zdivo. Podhled bude opatřen impregnovanou protipožární deskou tl. 15 mm, včetně koutových pásek pro spoj strop/stěna.

Konstrukce stropního podhledu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny tl. 2x 100 mm, izolace tepelná bude uzavřena na spodním líci izolační fólií – parotěsnou zábranou.

Konstrukce podlahy

Zpětná úprava podlahy bude provedena urovnáním stávajícího zasypu po provedených ZTI.

Po obvodu nové betonové roznášecí desky bude osazen podlahový dilatační těsnicí páska (ve styku stěna/podlaha)!

Nosnou konstrukcí podlahy bude betonová mazanina (C16/20) vyztužená sítí 4–100x100 mm.

Izolace proti vodě

V koupelně bude provedená nátěrová izolace proti vodě pod keramickou dlažbou a pod obkladem 1K např. SCHOMBURG/MAPEI.

Izolace proti vodě pod keramickou dlažbou bude provedená v celé ploše, pod keramickým obkladem bude provedená běžně do výše 0,3 m, pod keramickým obkladem u sprchových koutů bude provedená do výše 2,2 m.

Izolace v detailech styku podlahy a stěn, koutů a rohů stěn místností je nutno provést izolačními pásy dle podmínek konkrétního výrobce.

Úprava povrchů vnitřních

Stěny a stropy řešených místností budou vyspraveny z cca 25% vnitřními omítkami hladkými štukovými dvouvrstevnými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

Stěny koupelny budou opatřeny keramickým obkladem do výše cca 2,2 m, obklady budou dodány v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při realizaci stavby.

Přechod spádovaného betonu podlahy sprchového koutu bude opatřen podlahovou nerezovou lištou jako součást pokládky keramické dlažby. V koupelně bude použita protiskluzná keramická dlažba R10 s epoxidovou spárovací hmotou.

Konstrukce truhlářské

Konstrukce truhlářské vnitřního vybavení budou dřevěné atypické, konstrukce truhlářské budou provedeny v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

Konstrukce doplňkové

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny u kotevních prvků z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

Malby

Před prováděním malby bude provedeno zakrytí nemalovaných ploch oken, dveří, a případně finálních úprav podlah, s olepením malířskou páskou šíře 50 mm.

Vnitřní omítky stěn a SDK podhledů budou opatřeny penetračním nátěrem s jedním nátěrem v bílé barvě a pak dvojnásobnou malbou tekutou ve světlém odstínu.

Po provedení malířských prací bude provedeno vyčištění budovy, včetně omytí oken a dveří.

Rozvod vody

Zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvod studené vody v 1.NP.

Příprava teplé vody bude v koupelně v elektrickém závěsném zásobníkovém ohříváči vody (příkon 2,2 kW), který bude umístěn nad umyvadlem. Rozvod vody bude v koupelně veden v podlaze 2.NP.

Nová kuchyňka bude napojená na stávající rozvod vody v 1.NP v kuchyňce za dřezem. Přívod studené vody bude veden po podlaze 2.NP v prostoru pod pódiem, až k novému dřezu.

Příprava teplé vody v nové kuchyňce bude v elektrickém průtokovém ohřívači vody (příkon 4,5 kW), umístěném pod dřezem v kuchyňské lince.

Vnitřní vodovodní rozvod bude proveden z potrubí a tvarovek PP, rozvody pro studenou a teplou vodu včetně příslušných tvarovek budou použity jednotného systému.

Potrubí rozvodu vody bude opatřené izolací (u rozvodu teplé vody zesílená).

Rozvod kanalizace

Zařizovací předměty z kuchyňky a koupelny budou napojeny na stávající kanalizační potrubí v 1.NP. Odpadní potrubí v koupelně z WC a umyvadla bude svedeno pod stropem 1.NP a napojeno na svislé odpadní potrubí DN 100 v 1.NP.

Otvory pro průchod potrubí přes strop budou provedeny jádrovým vrtáním.

Odpadní potrubí odvádějící splaškové vody z dřezu a myčky v kuchyňce, bude vedeno po podlaze 2.NP v prostoru pod pódiem a bude uchyceno objímkami na konstrukci pódia.

Napojení bude na stávající rozvod splaškové kanalizace v 1.NP v kuchyňce za dřezem.

Šikmé přípojovací potrubí a svislé odpadní potrubí potrubních rozvodů vnitřní kanalizace splaškové, budou provedeny z plastového potrubního systému HT–Systém PLUS z polypropylenu s posílenými protihlukovými vlastnostmi.

Přesné umístění rozvodů vody a kanalizace v kuchyňce nutno koordinovat s výrobou kuchyňské linky a provedením revizního otvoru do prostoru pod pódiem.

Úprava elektroinstalace

Nové elektrické spotřebiče v koupelně se napojí na elektrický rozvod ze stávající elektrické rozvodnice umístěné v místnosti 2.15.

Elektrické spotřebiče v kuchyňce se napojí na stávající elektrický rozvod v místnosti 2.10.

Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby.

V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor – uživatel – projektant – dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně–technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů.

e) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Pro provádění stavby se doporučuje pořizovat si fotodokumentaci jednotlivých stavebních úkonů a zároveň řádně vést stavební deník.

Budou provedeny tyto kontroly zakrývaných konstrukcí:

- Kontrola provedení rozvodů ZTI a úpravy elektroinstalace
- kontrola položení dilatační pásky a přeložení výztužné sítě v betonových potěrech
- kontrola provedení hydroizolační stěrky a koutových pásek
- kontrola uložení překladu
- kontrola provedení parozábrany a koutových pásek u SDK podhledu

f) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Seznam použitých podkladů a norem:

ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 2400	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 73 3130	Truhlářské práce stavební
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody
ČSN 73 6760	Vnitřní kanalizace
ČSN 74 4505	Podlahy, společná ustanovení
ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN 730210-1	Geometrická přesnost ve výstavbě

Vypracoval: Přemysl Cieslar