

Identifikace stavby

Název stavby:

Stará radnice č.p. 144 – bezbariérové užívání stavby

Místo stavby:

Adresa: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
Obec: Jablunkov
Katastrální území: Jablunkov
Parc.č. 631

Stavebník:

Město Jablunkov, IČ: 00296759, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Projektant:

Projektční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

Kontroloval:

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace je bezbariérové užívání 1. a 2.NP stavby, které jsou určeny pro užívání veřejnosti, včetně vnitřní vestavba vertikálního hydraulického výtahu. Zároveň bude provedena nezbytná úprava elektroinstalace v řešených prostorech.

Členění D.01 na dílčí části stavby

- 01 Architektonicko–stavební řešení
- 18 Úprava elektroinstalace

Dílčí část stavby: 01

Architektonicko–stavební řešení

a) Účel objektu

Předmětem dílčí části projektové dokumentace 01 – Architektonické a stavebně technické řešení stavby je vypracování návrhu bouracích prací, založení vestavby, návrhu úprav svislých a vodorovných nosných konstrukcí, návrhu konstrukce střechy, návrh úprav povrchů, úprav podlah, výplní otvorů, konstrukcí a dokončovacích prací.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické a výtvarné řešení objektu vyplývá z požadavků a přání stavebníka a svým charakterem odpovídá požadavků NPÚ.

Stávající objekt je podsklepený, dvoupodlažní, zastřešen hlavní sedlovou střechou s valbovou částí a kopulovitou věží. Půdorys objektu je členitý, v průmětu do obdélníkového tvaru s rozměry 35,05/22,0 m, s výškou v hřebeni cca 17,073 m, od podlahy 1.NP.

Navržený vzhled, dispozice a materiálové řešení objektu vycházelo z požadavků investora.

c) Dispoziční a provozní řešení, kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy**Základní údaje o zastavěných plochách a délkách**

Stará radnice č.p. 144

– stávající zastavěná plocha budovy	644,8	m ²
– stávající obestavěný prostor budovy	1 147,4	m ³
– užitná plocha 1.PP	452,8	m ²
– užitná plocha 1.NP	503,5	m ²
– užitná plocha 2.NP	559,1	m ²
– celková užitná plocha objektu	1 515,4	m ²
– počet bytových jednotek budovy	objekt je bez bytové jednotky	

Popis využití jednotlivých místností a jejich užitné plochy jsou určeny jednotlivých tabulkách místností, které jsou přílohou k této technické zprávě (3x – Stávající stav, 3x – Návrh).

d) Bezbariérové užívání stavby

Přístup a příjezd na pozemek je řešen bezbariérově.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě bude řešen novým přístupovým chodníkem z veřejného chodníku podél ul. Dukelská směrem ke vstupu do nově navrženého vnitřního výtahu. Nový přístupový chodník bude opatřen vyzdviženou obrubou oproti přilehlé pojízdné ploše o cca 100 mm. Dále bude chodník obsahovat přirozenou vodící linii (vyvýšený obrubník směrem do okrasné zeleně, který bude plynule navazovat na budovu staré radnice. Před vstupem do výtahu bude proveden signalizační pás. Nový přístupový chodník bude na začátku a konci opatřen rampou v poměru max. 1:8.

Navrhovaný objekt, je zařazen do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb., stavba je řešena bezbariérově.

§ 6 – V objektu bude umístěn nový hydraulický výtah, který bude zabezpečovat vertikální dopravu a přístup do všech podlaží určených pro užívání veřejnosti.

§ 10 – Objekt bude nově s výtahem umožňovat užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace kromě prostorů v 1.PP. Ze stavebně technických a statických důvodů nelze provést výstup z výtahové kabiny v prostoru v 1.PP. V 1.PP nejsou prostory určené k užívání veřejnosti.

§ 15 – Bezbariérové užívání stavby bude zajištěno po celou dobu její životnosti.

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

1.1.1. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm.

1.1.2. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Nášlapná vrstva musí mít:

a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo

b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo

c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:

d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α, nebo

e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tg α), nebo

f) úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tg α), a je úhel sklonu ve směru chůze.

1.1.4. Ve všech prostorách je minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

1.1.7. Ovládací prvky, budou ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a budou umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %); musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm. Tyto požadavky musí být dodrženy také u veřejné telefonní hovorňy. Pro přístup s otočením platí obdobně bod 1.1.4. této přílohy.

3.1.1. Volná plocha před nástupními místy do výtahů je nejméně 1500 mm x 1500 mm.

3.1.2. Šachetní dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1300 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm.

3.1.3. Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů.

3.2.1. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty.

3.2.2. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

3.2.3. Tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze.

3.3. Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3. přílohy č. 4 k této vyhlášce.

1.1.1. Před vstupem do budovy bude rovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm.

1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

1.1.4. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

1.1.6. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

e) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Přípravné práce

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m. Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v objektu radnice. Pro stavbu bude proveden staveništní rozvod vodovodní, bude zajištěno měření spotřeby vody.

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v objektu radnice. Bude zajištěn staveništní rozvod a samostatné měření odběru elektřiny.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. odpady při stavební činnosti budou tříděny a průběžně odváženy na skládku.

Ochrana stávajících sítí technické infrastruktury (inženýrských sítí) se provede dle požadavků a podmínek stanovených ve vyjádřeních veškerých správců sítí technického vybavení dotčených stavbou.

Před zahájením provádění výkopových prací je třeba provést vytýčení a protokolární předání veškerých podzemních vedení sítí technické infrastruktury, nacházejících se v místě stavby a dotčených stavbou, dodavateli stavby.

Při souběhu nebo křížení se sítěmi technické infrastruktury (inženýrské sítě) je nutno respektovat ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).

Bourací práce

Bouracími pracemi nedojde k narušení stability objektu.

Před započítím bouracích prací bude provedena sondáž stropních konstrukcí s vyhodnocením, zda lze umístit výtah do projektem navržených prostorů.

Nebudou provedeny žádné zásahy do základů.

Budou provedeny bourací práce svislého zdiva a stropů dle výkresu bouracích prací. Podchycení konstrukcí bude provedeno dle běžného technologického předpisu.

Provede se oklepání poškozených a zvětřalých omítek.

Provede se vybourání určených dveří, s provedením opravy vnitřních dveří a přípravou pro zpětnou montáž.

V prostoru výtahové šachty se nachází stávající kamenné schodiště, které se rozebere, včetně podkladu až na nosnou část (úroveň) podlahy 1.PP.

V rámci bouracích prací bude nutno provést přeložku stoupacího potrubí ústředního topení a demontáž určených radiátorů se zpětnou montáží.

Současně bude provedeno přeložení sdělovacích kabelů mimo vstupní dveře do výtahu s patřičnou protipožární ucpávkou.

Je navržena rekonstrukce vstupu do obřadní síně, kde budou vybourány stávající prosklené dveře, kterou budou nahrazeny za nové dřevěné dvojkřídlové dveře dle původních dveří do společenského sálu.

Před provedením odbourání části stropu v zázemí kinosálu, je nutno provést stavební sondy pro zjištění orientace nosných prvků ŽB stropu. Následné oddělení části stropu bude provedeno šetrným odřezáním diamantovým kotoučem.

Provede se rozebrání určených podlahových krytin k výměně za nové, včetně roznášecí podkladní vrstvy.

Výkopy

Při výkopových pracích nesmí dojít k podélnému podkopání objektu!!!

Výkopové práce se provedou ručně.

Vytěžená zemina se dočasně uskladní po dobu výstavby na pozemku staveniště, tato bude použita k závěrečným terénním úpravám okolí stavby, případný přebytek zeminy bude odvezen a uskladněn na skládce.

Pro výkopy se předpokládá třída těžitelnosti 3–4 , únosnost na základové spáře cca 0.18 MPa.

Hladina podzemní vody se předpokládá dle známých místních podmínek pod úrovní projektem navržené základové spáry.

Úprava základové spáry

Bude provedeno začištění vykopaných rýh a zpevnění základové spáry těsně před betonáží základových konstrukcí.

Investor vyzve projektanta bezprostředně po provedení výkopových prací, před provedením betonáže základových konstrukcí k prohlídce a převzetí základové spáry objektu.

V případě zjištění jiných základových poměrů, než uvažovaných při návrhu projektové dokumentace po provedení výkopových prací, a při případném výskytu podzemní vody ve výkopu navrhne projektant příslušná opatření, případně bude proveden dle potřeby dodatečně geologický průzkum s vyhodnocením, a s návrhem případných úprav základových konstrukcí provedený projektantem stavby.

Základy

Konstrukce základů jsou navrženy běžného provedení, plošné, základové pásy vybetonované do vykopaných rýh a do bednění. Beton C25/30, XC2, XF1, vyztuženo oceli B500b.

Nové základové pásy budou nakotveny na stávající základové pásy pomocí betonářské oceli na chemické kotvy.

Před betonáží základů budou osazeny do bednění chráničky pro provedení instalací rozvodů vnitřních instalací a navržených přípojek inženýrských sítí.

Po odbednění základových pásů se provede zásyp zbylých jam a rýh struskou (případě přírodním štěrkopískem, nebo materiálem z výkopu), hutněný do úrovně výšky základových pásů na 45 MPa.

Základová deska

Po provedení zásypů po odbednění základových pásů, po provedení rozvodů vnitřních instalací umístěných pod podlahou s jednotlivými vývody nad podkladní betonovou desku se provede betonáž podkladní betonové desky z betonu C20/25 XF3 vyztuženého ocelovou svařovanou sítí 6x150/6x150 mm.

Izolace proti zemní vlhkosti

Všechny základové konstrukce, včetně podkladní betonové základové desky, budou souvisle odizolovány proti zemní vlhkosti izolací klasickou, např. stěrková izolace (2 l/m²).

Zdivo obvodové a vnitřní nosné, výplňové

Bude provedeno šetrné očištění rozpadlé cihelné zdi v oblasti soklu a podstřešními římsami stlačeným vzduchem, zvětralé části ručně vybrat a zpětně dozdit, doplnit zdivo z CP P20 na MC P15. Práce na opravě vyzdívky nesmí probíhat po celé délce zdiva!!! Nutno rozdělit úseky do lichých částí a postupovat s opravou systematicky na přeskáčku!!!

Dozdívky vnitřních otvorů jsou navrženy z CP P20 na MC P15.

Zdivo výtahové šachty vnitřní nosné, včetně příslušných překladů a věnců, je navrženo z cihelného stavebního systému, použití jednotlivých cihelných komponentů a jejich požadované pevnosti jsou určeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Malta zdící je navržena pro vnější a vnitřní nosné stěny z cihelného stavebního systému, malty navržené dle požadovaných vlastností a příslušných pevností jsou určeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Kotvení zdiva ke stávajícím svislým konstrukcím bude prováděno v každé druhé ložné spáře na kovové ploché kotvy s přichycením na vruty.

Nadvedvní překlady jsou řešeny ocelovými válcovanými nosíky, vzájemně spřaženy z obou stran, uloženy cementovou maltu.

Při realizaci stavby – provádění vyzdívek stěn je nutno respektovat požadavky stanovené výrobcem zdícího systému v příručce „Podklad pro provádění kompletního cihlového systému“.

Konstrukce schodiště

Vnitřní pomocné schodiště jsou navrženy dřevěné masivní dubové, včetně dřevěného masivního zábradlí výšky 1,0 m. Bude zpracována dílenská, nebo výrobní dokumentace jednotlivých schodišť.

Úprava povrchů vnitřních

Stěny a stropy v dotčených místnostech objektu budou opatřeny vnitřními omítkami hladkými štukovými dvouvrstvými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

Omítky budou opatřeny ve veškerých nárožích „podmítkovými rohovníky“, obklady budou opatřeny plastovými ukončovacími lištami v rozích, koutech, u lemování ukončení obkladu, a ukončení ve styku se zařizovacími předměty vybavení objektu.

Sádrokartonové konstrukce, podhledy

Dělicí příčka v 1.PP ve strojovně výtahu bude provedena ze sádrokartonového systému s nosnými ocelovými prvky, opláštěna SDK impregnovanými deskami.

Zakrytování rozvodů topení ve strojovně výtahu bude provedeno sádrokartonovou konstrukcí z ocelový nosných profilů s opáštěním SDK deskami impregnovanými.

Úprava povrchů vnějších

Hlavní fasáda objektu bude provedena ze strukturované škrábané omítky v přírodním odstínu světle šedé barvy.

Dle potřeby bude provedena vyrovnávka pod vnější parapety např. z finální vodě odolné vyrovnávací stěrky tl. do 5 mm.

Veškeré úpravy povrchů vnitřní i venkovní budou provedeny v konečné podobě dle vkusu a požadavků investora, navržené v projektové dokumentaci, projednané a schválené investorem při realizaci stavby.

Konstrukce podlahy

Vyspravení podlahy 1.PP, 1.NP a 2.NP bude z větší části provedeno vyrovnáním podlahy nivelační stěrkou s finální úpravou podlahy. Vybourané podlahy budou zpětně zabetonovány cementovým potěrem.

Stávající řešené teracové dlažby a případné poruchy a vady budou vyspraveny.

Před samotnou opravou bude prasklina řádně vyčištěna od nečistot. Je nutno odstranit uvolněné části podlahy a případně povrch odmastit. Po této přípravě se prasklina vyplní rozmíchaným epoxidovým lepidlem a následně se vyplní rozdrčenými úlomky kamene. Hrubost drtě je nutno vybrat dle okolní dlažby. Takto připravený povrch se zahladí–musí být hladký, kompaktní a navazovat na okolní povrch. Po zaschnutí se povrch přebrousí.

Nová vlysová podlaha

Pro opravu vlysové podlahové krytiny jsou navrženy parketové dubové vlysy tl. 22–25 mm.

Jakost vlysu – I.jakost. Vlysy budou kladeny do tvaru „stromeček“.

Jednotlivé vlysy jsou navrženy v rozměru 300–350x70 mm. Jednotlivé vlysy budou vyrobeny na péro/drážka. Vlysy budou k podkladu kotveny lepením.

Po pokládce parketových vlysů budou případné nerovnosti přebroušeny.

Po přebroušení bude celá podlaha přelakovaná ve třech vrstvách základním lakem a finálním lakem dle doporučení dodavatele. Vhodný lak a technologický postup lakování bude zvolen s ohledem na budoucí komerční užívání prostoru, tzn. prostory s vysokou zátěží.

Odstín finální úpravy lakováním je navržen – polomatný.

Výplně otvorů

Jedná se o historický objekt s dohledem památkového úřadu, kde je kladen důraz na zachování původního vzhledu objektu včetně maximálního zachování původních materiálů.

Nové dřevěné masivní dveře budou provedeny jako repliky původních dveří věrohodné v návaznosti na již vyměněné nebo opravené okolní stávající dveře.

Stávající dřevěná dveře včetně obložkových zárubní určené ke zpětné montáži budou šetrně demontována, opravena a zpětně osazena. Provede se nové zasklení s mléčným sklem. Ze stávajících ráků budou odstraněny původní nátěry. Bude provedena oprava ráků a uzavíracích mechanismů. Provedou se nové nátěry všech ráků (profilů).

Odstíny nátěrů dveří budou konzultovány s investorem, případně se zástupcem památkového ústavu.

Konstrukce truhlářské

Konstrukce truhlářské vnitřního vybavení budou dřevěné atypické, konstrukce truhlářské budou provedeny v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

Konstrukce doplňkové

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny u kotevních prvků z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

Konstrukce zpevněných ploch v okolí objektu

Podél části stávajícího objektu bude zřízen nový přístupový chodník z betonové dlažby 200/100/60 do pískového lože tl. cca 50 mm, lemováno betonovými obrubníkem do bet. lože na stojato.

Přípravné práce:

Provede se odstranění stávající asfaltobetonové přístupové plochy a struskové plochy, včetně betonových panelů v místě přípojky vody.

Dispozice zpevněných ploch se vytýčí a zřetelně se označí výškový bod, od kterého se budou určovat všechny výšky zpevněných ploch.

Odkopávky:

Budou provedeny odkopávky na úroveň základové pláň v mocnosti dle jednotlivých zpevněných ploch. Vytěžená zemina se dočasně uskladní po dobu výstavby na pozemku staveniště, tato bude použita k závěrečným terénním úpravám okolí stavby, případný přebytek zeminy bude odvezen a uskladněn na skládce.

Pro odkopávky se předpokládá třída těžitelnosti 3–4.

Skladba ze zámkové dlažby (chodníková plocha):

- Betonová zámková dlažba	tl. 60 mm	
- Kladecí vrstva (drcené kamenivo fr. 4–8)	tl. 40 mm	↓80 MPa
- Zhutněný podklad ze štěrkodrti (fr. 8–16 SŠ II)	tl. 200 mm	↓45 MPa
- <u>Separáční geotextilie 500 g/m²</u>		
Celkem	300 mm	

Po odstranění vrstvy ornice v tloušťce cca 150–200 mm a odkopu zeminy tl. cca 100–150 mm se provede zhutnění na únosnost minimálně E_{def} 45 MPa. Na tento podklad se provede konstrukční vrstva tloušťky 200 mm ze štěrkodrtě zhutněné na hodnotu E_{def} 80 MPa. Na konstrukční vrstvy komunikace se provede kladecí vrstva z drceného kameniva tloušťky 40–50 mm. Na tuto vrstvu se bude klást betonová zámková dlažba tloušťky 60 mm. Tato vrstva se zhutní a provede se nezbytné pískování.

Malby

Před prováděním malby bude provedeno zakrytí nemalovných ploch oken, dveří, a případně finálních úprav podlah, s olepením malířskou páskou číře 50 mm.

Vnitřní omítky stěn a SDK podhledů budou opatřeny penetračním nátěrem s jedním nátěrem v bílé barvě a pak dvojnásobnou malbou tekutou ve světlém odstínu.

Po provedení malířských prací bude provedeno vyčištění budovy, včetně omytí oken a dveří.

Nátěry

Konstrukce kovové doplňkové budou po důsledném očištění opatřeny nátěrem na ocelové konstrukce 1x základním + 2x vrchním krycím.

Betonové plochy budou opatřeny penetračním nátěrem a 2x vrchním krycím nátěrem.

Osobní výtah

V navrhované stavbě bude umístěn hydraulický osobní výtah OH 480 s vnitřními rozměry kabiny 1000/1400 mm (průchozí kabina), světlá šířka dveří min. 800 mm. Strojovna výtahu bude umístěna v suterénu objektu, hned vedle výtahové šachty. Vnější dveře do výtahové šachty budou vyrobeny se součinitelem prostupu tepla $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ostatní parametry výtahu:

Nosnost	480 kg
Rychlost	0,4–0,63 m/s
Počet stanic	3 podlaží

Výtah bude vyroben a dodán dle požadavků vyhlášky 369/2009 Sb..

Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby.

V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor – uživatel – projektant – dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů.

f) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení

Tepelná technika

Stavba je navržena v souladu s ČSN 730540 Tepelná ochrana budov, zákonem 406/2000 Sb., 177/2006Sb. o hospodaření energií a s vyhláškou 148/2007 o energetické náročnosti budov.

Budova je navržena tak, aby spotřeba energie na vytápění, větrání, klimatizaci byla co nejnižší. Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality (teplota vnějšího vzduchu, vlhkost vzduchu, síla a směr a četnost převládajících větrů, mohutnost a četnost srážek). Budova je navržena v souladu s § 28 vyhlášky 502/2006 Sb. zákona.

Osvětlení a oslunění

Orientace objektu je dána umístěním na pozemku investora dle výkresu situace stavby.

Akustika – hluk

Samotná stavba nevykazuje žádný zdroj zvýšené hlučnosti, která by se mohla projevovat ve vnějším nechráněném prostoru v okolí stavby.

V blízkosti stavby se nenacházejí zdroje hluku. Stavba je navržena v běžném prostředí.

Vibrace

V obsahu řešené stavby se nevyskytují žádné zdroje nebo zařízení s vývinem vibrací, které by byly nějak negativně přenášeny do vnějšího okolí stavby.

Zároveň v blízkosti stavby se nenacházejí žádné zdroje vibrací, které by mohly působit na navrhovanou stavbu. Stavba je navržena v běžném prostředí.

g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška 269/2009 Sb. kterou se mění vyhláška 501/2006 Sb.).

Navrhovaný objekt, budova je zařazena do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb., stavba je řešena bezbariérově.

h) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Pro provádění stavby se doporučuje pořizovat si fotodokumentaci jednotlivých stavebních úkonů a zároveň řádně vést stavební deník.

Budou provedeny tyto kontroly zakrývaných konstrukcí:

- úroveň hloubky základové spáry, a kontrola podloží základu
- kontrola provázání výztuže základových pásů, základové desky

- kontrola provedení hydroizolace
- kontrola uložení překladů
- kontrola provedení výztuže věnců
- kontrola ukotvení výplní otvorů do nosného zdiva, provedení izolační pásy
- kontrola provedení rozvodů elektroinstalace

i) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Seznam použitých podkladů a norem:

ČSN 73 0420	Přesnost vytyčování stavebních objektů
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 2400	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3050	Zemní práce
ČSN 73 3130	Truhlářské práce stavební
ČSN 73 3150	Tesařské práce stavební
ČSN 73 3305	Ochranná zábradlí, základní ustanovení
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 74 4505	Podlahy, společná ustanovení
ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN EN 1992	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1997-1	Navrhování geotechnických konstrukcí
ČSN EN 1998-1	Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
ČSN 730210-1	Geometrická přesnost ve výstavbě

Vypracoval: Přemysl Cieslar

Tabulka místností 1.PP – Stávající stav

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Obvod [m]	Povrchová úprava			Poznámka
				Stěny	Strop	Podlaha	
0.01	CHODBA	54,53	51,2				
0.02	CHODBA	21,51	31,68	OM VC	OM VC	TERACO	ŘEŠENÝ PROSTOR
0.03	ARCHÍV	14,33	17,78				
0.04	ARCHÍV	13,31	17,44				
0.05	KANCELÁŘ	11,32	14,3				
0.06	WC MUŽI	3,32	10,06				
0.07	WC ŽENY	6,45	11,26				
0.08	VODOMĚR	5,23	10,6				
0.09	SKLAD	5,23	10,6				
0.10	KANCELÁŘ, ÚKLID	10,71	14,4				
0.11	ARCHÍV	8,83	13,44				
0.12	ARCHIV	25,96	23,75				
0.13	ARCHIV, RACK	8,26	12,7	OM VC	OM VC	BETON	ŘEŠENÝ PROSTOR
0.14	CHODBA, SKLAD	10,05	14,74	OM VC DŘEV. OBKLAD	OM VC	TERACO	ŘEŠENÝ PROSTOR
0.15	ARCHÍV	18,63	17,3				
0.16	CHODBA	7,29	13				
0.17	ARCHÍV	10,74	14,58				
0.18	ARCHÍV	10,48	14,48				
0.19	CHODBA	11,14	14,78				
0.20	KOTELNA	12,27	15,2				
0.21	SKLAD, ZNAČEK	31,28	22,6				
0.22	SKLAD	9,39	13,38				
0.23	SKLAD	28,85	22,97				
0.24	CHODBA	10,07	14,58				
0.25	ARCHIV	26,09	21,55				
0.26	CHODBA S KUCHYŇKOU	18,84	25,58				
0.27	SPRCHA	4,85	9,1				
0.28	KANCELÁŘ	16,63	16,52				
0.29	KANCELÁŘ	19,68	18,7				
0.30	KANCELÁŘ	18,14	18,2				

LEGENDA ZKRATEK:

- OM VC - Oklepaní zvětralých omítek VC cca 25% + oškrabání malby 100% v řešených prostorech
- DŘEV. OBKLAD - DMTŽ dřevěného panelového obkladu včetně podkladních hranolů v řešeném prostoru
- TERACO - Litá teracová podlaha

Tabulka místností 1.PP – Návrh

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Obvod [m]	Povrchová úprava			Poznámka
				Stěny	Strop	Podlaha	
0.01	CHODBA	54,53	51,2				
0.02a	CHODBA	17,35	25,98	OM 1	OM 1	OTERACO	ŘEŠENÝ PROSTOR
0.02b	VÝTAH	3,53	8,02	OM 1		NBETON	ŘEŠENÝ PROSTOR
0.03	ARCHÍV	14,33	17,78				
0.04	ARCHÍV	13,31	17,44				
0.05	KANCELÁŘ	11,32	14,3				
0.06	WC MUŽI	3,32	10,06				
0.07	WC ŽENY	6,45	11,26				
0.08	VODOMĚR	5,23	10,6				
0.09	SKLAD	5,23	10,6				
0.10	KANCELÁŘ, ÚKLID	10,71	14,4				
0.11	ARCHÍV	8,83	13,44				
0.12	ARCHIV	25,96	23,75				
0.13	STROJOVNA VÝTAHU + MÍSTNOST PRO RACK	8,26	12,7	OM 1		NBETON	ŘEŠENÝ PROSTOR
0.14	CHODBA, SKLAD	10,05	14,74	OM 1		NBETON	ŘEŠENÝ PROSTOR
0.15	ARCHÍV	18,63	17,3				
0.16	CHODBA	7,29	13				
0.17	ARCHÍV	10,74	14,58				
0.18	ARCHÍV	10,48	14,48				
0.19	CHODBA	11,14	14,78				
0.20	KOTELNA	12,27	15,2				
0.21	SKLAD, ZNAČEK	31,28	22,6				
0.22	SKLAD	9,39	13,38				
0.23	SKLAD	28,85	22,97				
0.24	CHODBA	10,07	14,58				
0.25	ARCHIV	26,09	21,55				
0.26	CHODBA S KUCHYŇKOU	18,84	25,58				
0.27	SPRCHA	4,85	9,1				
0.28	KANCELÁŘ	16,63	16,52				
0.29	KANCELÁŘ	19,68	18,7				
0.30	KANCELÁŘ	18,14	18,2				

LEGENDA ZKRATEK:

- OM 1 - Oprava omítek stěn a stropu do 25% - hrubá jádrová + štuková s otěruvzdornou malbou za mokra
- NBETON - Vyčištění podlahy, spojovací penetrační nátěr a epoxidový nátěr betonové podlahy s vytažením soklu V=100 mm
- OTERACO - Oprava lité teracové podlahy dle stávající okolní teracové podlahy, podkladní vrstva z betonu tl. cca 100 mm

Tabulka místností 1.NP – Stávající stav

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Obvod [m]	Povrchová úprava			Poznámka
				Stěny	Strop	Podlaha	
1.01	ZÁDVEŘÍ	6,26	10,95				
1.02	VSTUPNÍ HALA SE SCHODIŠTĚM	76,36	54,17				
1.03	CHODBA	34	39,54				
1.04	KANCELÁŘ	30,13	23,85				
1.05	KANCELÁŘ	18,17	17,29				
1.06	SKLAD	6,26	10,92				
1.07	KANCELÁŘ	19,97	18,47				
1.08	KANCELÁŘ	12,7	14,44				
1.09	KANCELÁŘ	18,64	18,68				
1.10	KANCELÁŘ	27,64	21,93				
1.11	KANCELÁŘ	25,62	22,94				
1.12	KANCELÁŘ	20,91	21,7				
1.13	SKLAD	6,24	10,97				
1.14	ZADNÍ SCHODIŠTĚ	17,71	23,18				
1.15	CHODBA	22,56	30,99	OM VC	OM VC	TERACO	ŘEŠENÝ PROSTOR
1.16	KANCELÁŘ	11,4	14,11				
1.17	KANCELÁŘ	12,53	14,61				
1.18	KANCELÁŘ	13,4	14,99				
1.19	KANCELÁŘ	9,01	13,06	OM VC	OM VC	TERACO KOBREC	ŘEŠENÝ PROSTOR
1.20	KANCELÁŘ	9,65	13,34	OM VC	OM VC	TERACO KOBREC	ŘEŠENÝ PROSTOR
1.21	CHODBA	19,55	20,65				
1.22	KANCELÁŘ	27,8	21,98				
1.23	KANCELÁŘ	24,05	23,84				
1.24	KANCELÁŘ	34,5	24,99				

LEGENDA ZKRATEK:

- OM VC - Oklepaní zvětralých omítek VC cca 25% + oškrabání malby 100% v řešených prostorech
- TERACO - Litá teracová podlaha
- KOBREC - Stržení zátěžového koberce, včetně soklových lišt

Tabulka místností 1.NP – Návrh

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Obvod [m]	Povrchová úprava			Poznámka
				Stěny	Strop	Podlaha	
1.01	ZÁDVEŘÍ	6,26	10,95				
1.02	VSTUPNÍ HALA SE SCHODIŠTĚM	76,36	54,17				
1.03	CHODBA	34	39,54				
1.04	KANCELÁŘ	30,13	23,85				
1.05	KANCELÁŘ	18,17	17,29				
1.06	SKLAD	6,26	10,92				
1.07	KANCELÁŘ	19,97	18,47				
1.08	KANCELÁŘ	12,7	14,44				
1.09	KANCELÁŘ	18,64	18,68				
1.10	KANCELÁŘ	27,64	21,93				
1.11	KANCELÁŘ	25,62	22,94				
1.12	KANCELÁŘ	20,91	21,7				
1.13	SKLAD	6,24	10,97				
1.14	ZADNÍ SCHODIŠTĚ	17,71	23,18				
1.15a	CHODBA	18	25	OM 1	OM 1	OTERACO	ŘEŠENÝ PROSTOR
1.15b	VÝTAH	3	7	OM 1			ŘEŠENÝ PROSTOR
1.16	KANCELÁŘ	11,4	14,11				
1.17	KANCELÁŘ	12,53	14,61				
1.18	KANCELÁŘ	13,4	14,99				
1.19	KANCELÁŘ	9,01	13,06	OM 1		KOBEREC	ŘEŠENÝ PROSTOR
1.20	KANCELÁŘ	9,65	13,34	OM 1		KOBEREC	ŘEŠENÝ PROSTOR
1.21	CHODBA	19,55	20,65				
1.22	KANCELÁŘ	27,8	21,98				
1.23	KANCELÁŘ	24,05	23,84				
1.24	KANCELÁŘ	34,5	24,99				

LEGENDA ZKRATEK:

- OM 1 - Oprava omítek stěn a stropu do 25% - hrubá jádrová + štuková s otěruvzdornou malbou za mokra
- KOBEREC - Nový zátěžový koberec, včetně soklové PVC lišty V= 50 mm
- OTERACO - Oprava lité teracové podlahy dle stávající okolní teracové podlahy, podkladní vrstva z betonu tl. cca 100 mm

Tabulka místností 2.NP – Stávající stav

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Obvod [m]	Povrchová úprava			Poznámka
				Stěny	Strop	Podlaha	
2.01	FOYER SE SCHODIŠTĚM	119,98	68,58				
2.02	WC MUŽI	8,72	16,16				
2.03	KANCELÁŘ	8,25	12,92				
2.04	KANCELÁŘ	17,8	16,96				
2.05	CHODBA	32,81	27,64				
2.06	OBŘADNÍ SÍŇ	75,38	39,97			VLYSY	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.07	SPOLEČENSKÝ KINO SÁL	153,92	59,02				
2.08	PÓDIUM	37,83	27,98				
2.09	CHODBA	3,33	8,18	OM VC	OM VC	BETON	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.10a	ŠATNA ÚČINKUJÍCÍCH	19,09	17,68	OM VC	OM VC	BETON	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.10b	SKLAD	12,82	16,04	OM VC	OM VC	LINO	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.11	ZÁZEMÍ KINOSÁLU	19,09	17,68	OM VC	OM VC	LINO	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.12	CHODBA	17,94	18	OM VC	OM VC	TERACO	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.13	WC ŽENY	12,2	14,2				
2.14	PŘEDSÍŇ	3,16	7,38				
2.15	KUCHYŇKA	5,43	10				
2.16	SCHODIŠTĚ NA PŮDU	4,98	11,12				
2.17	BALKÓN	6,37	25,36				

LEGENDA ZKRATEK:

- OM VC - Oklepání zvětralých omítek VC cca 25% + oškrabání malby 100% v řešených prostorech
- TERACO - Litá teracová podlaha
- VLYSY - Rozebrání části stávající vlysové podlahy v určené části místnosti, včetně soklových lišt
- LINO - Stržení povlakové krytiny z PVC

Tabulka místností 2.NP – Návrh

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Obvod [m]	Povrchová úprava			Poznámka
				Stěny	Strop	Podlaha	
2.01	FOYER SE SCHODIŠTĚM	119,98	68,58				ŘEŠENÝ PROSTOR
2.02	WC MUŽI	8,72	16,16				
2.03	KANCELÁŘ	8,25	12,92				
2.04	KANCELÁŘ	17,8	16,96				
2.05	CHODBA	32,81	27,64				
2.06	OBŘADNÍ SÍŇ	77,67	41,68	OM 1	SDKP1	VLYSY 1	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.07	SPOLEČENSKÝ KINO SÁL	153,04	57,97				
2.08	PÓDIUM	37,83	27,98				
2.10	ŠATNA ÚČINKUJÍCÍCH	27,74	23,14	OM 1	OM 1	NBETON	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.11	ZÁZEMÍ KINOSÁLU	19,09	17,68	OM 1		NBETON	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.12	CHODBA	17,94	18	OM 1		OTERACO	ŘEŠENÝ PROSTOR
2.13	WC ŽENY	12,2	14,2				
2.14	PŘEDSÍŇ	3,16	7,38				
2.15	KUCHYŇKA	5,43	10				
2.16	SCHODIŠTĚ NA PŮDU	4,98	11,12				
2.17	BALKÓN	6,37	25,36				
2.18	VÝTAH	3,43	7,66	OM 1	OM 1		ŘEŠENÝ PROSTOR
2.19	SKLAD	2,7	6,97	OM 1		OTERACO	ŘEŠENÝ PROSTOR

LEGENDA ZKRATEK:

- OM 1 - Oprava omítek stěn a stropu do 25% - hrubá jádrová + štuková s otěruvzdornou malbou za mokra
- VLYSY 1 - Oprava vlysové parketové podlaha (300-350x70 tl. 22-25 mm) na lepidlo
- NBETON - Vyčištění podlahy, spojovací penetrační nátěr a epoxidový nátěr betonové podlahy s vytažením soklu V=100 mm
- OTERACO - Oprava lité teracové podlahy dle stávající okolní teracové podlahy, podkladní vrstva z betonu tl. cca 100 mm