

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 3 VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

název: **Město Jablunkov**
sídlo: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
zastoupený: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
IČO: 00296759

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově č.p. 190“

Výše uvedený zadavatel Vám poskytuje vysvětlení, doplnění, změnu zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce na stavební práce, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákonů nebo „ZZVZ“).

Zadavatel obdržel řadu dotazů ve vztahu k projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu s výkazem výměr, viz níže. Veškeré dotazy byly předány ke zpracování autorům projektové dokumentace. Na odpovědích se stále pracuje.

S ohledem na tuto skutečnost zadavatel vydává dodatečné informace k zadávacím podmínkám, kterými prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Po zodpovězení všech dotazů tazatelů bude lhůta pro podání nabídek dále upravena tak, aby splňovala veškeré zákonem stanovené podmínky a zároveň byla dostatečně dlouhá pro řádné zpracování nabídek dodavateli.

Lhůtu uveřejněnou na konci tohoto dokumentu proto prosím vnímejte jako lhůtu průběžnou, nikoliv konečnou (např. s ohledem na vyřizování bankovních záruk).

Děkujeme za pochopení.

DOTAZY ZÁJEMCE Č. 1:

Dotaz 01

V zasláné projektové dokumentaci je zmatené uspořádání složek a výkresů, výkresy jsou ve složkách duplikovány. Například je zde obsažen stavební objekt PS01 dvakrát, stejně tak i ostatní. Žádáme zadavatele o zaslání sjednocených a uspořádaných výkresů projektové dokumentace v jedné aktuální verzi.

Dotaz 02

V zasláné projektové dokumentaci, jsme v některých složkách našli další výkazy výměr: Rozpočet ve složce SO 01.03 OK „66805159_05-2021 - Rekonstrukce školní jídelny Jablunkov [zadání]“ Rozpočet ve složce SO 04 Vytápění „ZŠ Jablunkov - jídelna - SO 04 Vytápění - MaR - výkaz výměr“ Rozpočet ve složce SO 04 Vytápění „ZŠ Jablunkov - jídelna - SO 04 Vytápění - výkaz výměr“ Žádáme zadavatele o informaci, zda má účastník tyto rozpočty ocenit, případně zdali má ocenit pouze výkaz výměr „02_TP-4-508-23“.

Dotaz 03

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ se v záložce „S004a – Vytápění“ nachází položka č. 212. Domníváme se, že se jedná o duplicitní položku, vzhledem k rozpočtu „S004b – MaR“ kde se položky pro MaR nachází. Žádáme zadavatele o odstranění položky z výkazu výměr, případně o objasnění, k jaké části se položka pojí.

212	K	360100VD	Dodávka a montáž elektroinstalace, MaR - viz samostatný rozpočet	1,000
-----	---	----------	--	-------

Dotaz 04

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ v záložce „B - Elektroinstalace ostatní“ je v oddílu „Slaboproudé rozvody a příslušenství“ cca 2000 m kabelů, ale chybí k nim trubky a lišty. Žádáme zadavatele o doplnění chybějících položek pro trubky a lišty do rozpočtu.

Dotaz 05

Výkaz výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ záložka „B - Elektroinstalace ostatní“. Výkresy silnoproudých rozvaděčů a rozpis materiálu se ve výkazu výměr liší (např. RS1 - ve VV je elektroměr, transformátor – ve výkresech chybí, RS2 - liší se počty jističů ve výkresech a VV, RS3 - chybí jističe s nadproudovou ochranou 10 A, ve výkresech jsou).

Žádáme zadavatele o kontrolu projektové dokumentace, doplnění a opravu výkazu výměr.

Dotaz 06

V rámci oceňování OK jsme narazili na problém týkající se navržených profilů o uvedené hmotnosti 72,678 t. Jedná se o dva profily a jejich kombinaci, které dodavatelé hutního materiálu nedokáží nabídnout, jedná se o neznámý profil. V projektové dokumentaci jsou v kusovníku OK uvedeny tyto sporné profily:

HI304-10-22*300 - 6 ks á 1600 mm;(ISW)

HI604-12-22*300 - 3 ks á 7600 mm; (ISW)

PHI304-604-12-22 - 6 ks á 600 mm – (ISW NÁBĚH) – jedná se o přechod z jednoho profilu do druhého?

Zřejmě se jedná o svařence jednotlivých pásnic, které ale při délce 7,6 m nemusí zůstat rovné, a právě zde může nastat kolize. Žádáme zadavatele o prověření, zdali nebude vhodnější použít jiný standartní nosník, neboť s navrženým nastane problém v dodávce výrobku a v případě svaru nebude možné zaručit přímost při svařování vlivem tepelného zatížení.

DOTAZY ZÁJEMCE Č. 2:

1.)

Ve slepém rozpočtu 02_TP-4-508-23.xlsx, pol. č. 215, pro slaboproud jsou nepřesné údaje.

215	M R-ncD5.2	Datové uložení NAS včetně pevného disku kus	1,000
-----	------------	---	-------

Žádáme zadavatele o upřesnění, o jaké datové pole má investor zájem? Kolik pozic disků požaduje? O jaké kapacitě, typu a počtu disků?

2.)

Dotazy k zabezpečovacímu zařízení a příslušenství, ve slepém rozpočtu 02_TP-4-508-23.xlsx, pol. č. 280 až 340:

- Jaká má být budoucí škálovatelnost (počet kamer) v rámci kamerového systému?
- Pakliže již jsou na objektu kamery, jaký výrobce je v současné chvíli instalován (jedná se nám o zachování kompatibility, dohledu a podobně)?
- Je nutno, aby videointerkom komunikoval krom tlačítek, čteček a videotelefonů ještě s jinými systémy? Pokud ano, prosíme o uvedení názvu výrobce systému a návrh zapojení.

DOTAZY ZÁJEMCE Č. 3:

Váženy zadavateli VZ,
chtěli bychom vznést dotazy k výše uvedenému zadávacímu řízení:

1/ V části S001.02 A.2 nové konstrukce je rozdíl ve výměře položky č.1 (výměra je bez přídavek)

1 K 4411711.R1 Montáž ocelové konstrukce zastřešení (vazníky, krovy) hmotnosti jednotlivých prvků přes 30 do 50 kg/m, délky do 12 m t 72,678 a výměry z PD, která uvádí, že HMOTNOST CELKEM VČ PŘÍDAVKU je 87 359,6 [kg]

Prosíme o upřesnění, vzhledem k tomu, že přídavek je nutný k realizaci konstrukce.

2/ Technická zpráva části S001.01 uvádí omítky sádrové, ve výkazu výměr jsou omítky vápenocementové. Prosíme o upřesnění.

3/ Dvoutýčové zábradlí na ploše střechy je popsáno jako kotvené do betonových dlaždic, dlaždice jsme v rozpočtu nenašli, je počítáno, že jsou dlaždice součástí dodávky zábradlí?

4/ Ve skladbě podlahové konstrukce je uveden lité potěr Cemflow, v rozpočtu je uveden potěr anhydritový, prosíme o upřesnění.

DOTAZY ZÁJEMCE Č. 4:

Chtěli bychom požádat o doplnění zadávací dokumentace:

Dotaz 01: V části objektu S001.01b - Ostatní stavební práce v oddíle 766 Konstrukce truhlářské jsou vykázány dveře:

87	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	2,000
----	----------	---	-----	-------

Dle TZ PBŘ str. 11 se jedná o dveře s PO EI 15-C3 DP3

89	61161058	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1800x1970-2100mm	kus	1,000
----	----------	---	-----	-------

Dle TZ PBŘ str. 11 se jedná o dveře s PO EI 15-C3 DP3

Dotaz 02: V části objektu S001.01b – Ostatní stavební práce v oddíle 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní jsou vykázány zárubně:

34	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m ²	kus	27,000
----	-----------	---	-----	--------

Chybně uveden počet – dle dodávek se jedná o 14 ks nikoliv o 27ks, jak je uvedeno ve VV

Dotaz 03: V části objektu S001.01c – Ostatní pro dotace_(Dotace gastroprovozy) v oddíle 766 Konstrukce truhlářské jsou vykázány dveře:

67	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	9,000
----	----------	---	-----	-------

Dle TZ PBŘ str. 11 se jedná pouze o 2ks protipožárních dveří s PO EW 15-C DP3, ostatní dveře bez požadavku na PO.

69	61161058	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1800x1970-2100mm	kus	1,000
----	----------	---	-----	-------

Dveře bez požadavku na PO. Jeden kus těchto dveří, který je dle TZ PBŘ s požadavkem na PO je vykázán v objektu S001.01b – Ostatní stavební práce

Dotaz 04: V části objektu S001.01c – Ostatní pro dotace_(Dotace gastroprovozy) v oddíle 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní jsou vykázány zárubně:

28	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlých do 2,5 m ²	kus	9,000
29	55331386	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	9,000

Dle TZ PBŘ str. 11 se jedná pouze o 2ks protipožárních dveří s PO EW 15-C DP3, ostatní dveře bez požadavku na PO.

30	642945112	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří dvoukřídlých přes 2,5 do 6,5 m ²	kus	1,000
31	553313.R	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 dvoukřídlá 1800	kus	1,000

Dveře bez požadavku na PO. Jeden kus těchto dveří, který je dle TZ PBŘ str. 11 s požadavkem na PO je vykázán v objektu S001.01b – Ostatní stavební práce

Dotaz 05: Ve výkazu výměr chybí hasicí přístroje, které jsou dle PD části PBŘ uvažovány (dle TZ str.15 Tabulka hasicích přístrojů).

Dotaz 06: Ve výkazu výměr chybí kompletně položky pro část VRN (vedlejší rozpočtové náklady).

Dotaz 07: V TZ PBŘ se píše o požadavku na podhledy v prostorách jídelny, mají být akustické – ve VV není položka pro akustické podhledy (jsou uvažovány klasické kazetové, jako v ostatních prostorech).

Dotaz 08: V TZ PBŘ i TZ ARS se píše o požadavku na provedení sádrových omítek, ve VV jsou uvažovány vápenocementové.

Dotaz 09: V TZ ARS se píše o požadavku na provedení hydroizolační stěrky pod keramickým obkladem a dlažbou v prostorách sprch, ve VV není vykázáno.

DOTAZY ZÁJEMCE Č. 5:

Vážený zadavateli VZ,
chtěli bychom vznést dotaz k výše uvedenému výběrovému řízení:
Tepelně izolační vrstva střechy je ve skladbě popsána jako spádovaná TI EPS 200 (LambdaD = 0,034 Wm-1K-1) - min. 160 mm
V rozpočtu je položka pouze pro jednu vrstvu izolace tl. 160mm, chybí spádové klíny.

44 K 713141131 Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá m² 1 055,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/713141131

45 M 28375961 deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 160mm m2 1 055,000
Prosíme o doplnění položky spádových klínů, či upřesnění řešení.
předem děkuji

DOTAZY ZÁJEMCE Č. 6 VČETNĚ VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE:

V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) Vás žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce:

Dotaz 01

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ v záložce „S001.01b - Ostatní stavební práce“ je položka č. 72.

Žádáme zadavatele o doplnění počtu demontovaných otopných těles.

72	725650.R1	Demontáž plynových otopných těles skříňových	soubor	1,000
----	-----------	--	--------	-------

Dotaz 02

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ v záložce „A.1 – Bourání“ je položka č. 18.

Žádáme zadavatele o informaci, zdali má uchazeč ocenit položku záporným číslem.

18	99701384.R	Prodej kovového odpadu	kg	51 000,000
----	------------	------------------------	----	------------

Dotaz 03

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ v záložce „A.2 - Nové konstrukce“ je položka č. 18.

Žádáme zadavatele o uvedení množství požadovaného obložení z OSB desek a tepelné izolace Klimatex tl. 30 mm.

18	985321.R1	D+M obložení prostupů vzt OSB deskou, vč. lemování al. plechem a zateplením tepelnou izolaci Klimatex tl. 30mm	kmpl	5,000
----	-----------	--	------	-------

Dotaz 04

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ v záložce „S004a – Vytápění“ je položka č.49.

Žádáme zadavatele o uvedení množství požadované nemrznoucí směsi.

49	K	732405VD	Plnění okruhu pro VZT nemrznoucí směsí 35% etylenglykol	kpl	1,000
----	---	----------	---	-----	-------

Dotaz 05

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ v záložce „S004a – Vytápění“ je položka č.219.

Žádáme zadavatele o uvedení konkrétního množství pro úklid po jádrovém vrtání.

219	K	952952VD	Provedení úklidu po jádrovém vrtání	kpl	1,000
-----	---	----------	-------------------------------------	-----	-------

Dotaz 06

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ v záložce „S004a – Vytápění“ je položka č.219.

Žádáme zadavatele o uvedení množství v tunách pro přesun hmot.

229	K	991000VD	Přesun hmot-stavební práce	kpl	1,000
-----	---	----------	----------------------------	-----	-------

Dotaz 07

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ v záložce „B - Elektroinstalace ostatní“ je položka č.346.

Žádáme zadavatele o informaci, zdali má uchazeč ocenit tuto položku 0.

346	K	R-mD3.5	Zprovoznění a nastavení systému regulace výkonu - ZAJISTÍ DODAVATEL	kpl	1,000
-----	---	---------	---	-----	-------

Dotaz 08

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ chybí u položek pro okenní a dveřní výplně označení požadovaných prvků. Z uvedeného výkazu výměr není jasné, jaké okenní a dveřní výplně k daným položkám patří.

Žádáme zadavatele o doplnění označení okenních a dveřních výplní do výkazu výměr dle přiloženého výpisu oken a dveří.

Děkujeme za odpověď.

DOTAZY ZÁJEMCE Č. 7:

V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) Vás žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce:

Dotaz 01

Ve výkazu výměr „01 Příloha DI1 č. 1 – opravený položkový rozpočet 02_TP-4-508-23“ v záložce „06.2 - Teplovod“ je položka č. 23.

V souladu s ust. § 5 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádáme zadavatele o doplnění podrobného výkazu k teplovodnímu potrubí z důvodu tak, aby bylo zamezeno možné neporovnatelnosti nabídek a přenášení odpovědnosti za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

23	8997221.R1	D+M teplovodní potrubí	kmpl	1,000
----	------------	------------------------	------	-------

Poznámka k položce: viz.TP-2-46-21

DOTAZY ZÁJEMCE Č. 8:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace „Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově č.p. 190“ č. 2 1.) Ve slepém rozpočtu 02_TP-4-508-23.xlsx v objektu S004a – Vytápění, se položka 212 odvolává na samostatný rozpočet MaR. Ve slepém rozpočtu se nachází rovněž objekt S004b – MaR, který se započítává do celkové ceny stavby. Při doplnění ceny samostatného rozpočtu MaR do položky 212 bude MaR započtena 2x.

D M360VD Elektroinstalace, MaR

212 K 360100VD Dodávka a montáž elektroinstalace, MaR - viz samostatný rozpočet 1,000

Žádáme zadavatele o sdělení, jakým způsobem má být oceněna položka 212.

DOTAZY ZÁJEMCE Č. 9:

Vážený zadavateli VZ,

chtěli bychom vznést dotaz k výše uvedenému zadávacímu řízení:

Dodavatel podlah nás upozornil na níže uvedená rizika při provedení skladby podlahy podle návrhu projektové dokumentace a dále na nevhodnost výběru povrchové úpravy pro některé provozy. Prosíme o zvážení připomínek, aby se zamezilo případným následným poruchám, případně zbytečně nákladnému provedení.

- Navržené polyuretancementové stěrky (např. ABcrete nebo UCRETE) mají při tuhnutí vysoké pnutí a hrozí odtržení od povrchu. Požadavek na podklad je, aby tl. betonové desky byla min. 100mm, vytužená kari sítí nebo drátky a třída betonu min.C20/25 nebo C25/30.

- Navržená polyuretancementová stěrka má vysokou odolnost na teplou vodu (až 120°C), a proto se provádí především v místnostech, kde hrozí únik horké vody (např. varny a kuchyně). Je asi zbytečné provádět tuto drahou stěrku např. ve skladu brambor a zeleniny nebo přípravě těsta, jak navrhuje projektant. Do těchto místností postačí provést epoxidovou stěrku v tl. 2mm. Tuto stěrku (tl. 2mm) je možné provést na navrženou anhydritovou stěrku a nehrozí odtržení.

- Obvodový půlkulatý fabion má také význam pouze v místnosti kde hrozí únik vody. V ostatních místnostech se provádí pouze nátěr obvodového soklu do výšky 100 mm, případně se provede keramický sokl.

PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na výše uvedené zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 12. 09. 2023 ve 12:00 hodin.

Otevírání nabídek se bude konat po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 12. 09. 2023 ve 12:01 hodin.

Jablunkov dne 11. 08. 2023

.....
podpis osoby oprávněné

6