

# Smlouva o dílo

---

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

## Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800  
zastoupené  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem Odboru správy majetku a rozvoje města  
Městského úřadu Jablunkov  
telefon: 558 340 667, 602 325 276  
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

**jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a**

## ZÁVODNÝ ELEKTRO s.r.o.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 50338)

identifikační číslo: 26848007  
DIČ: CZ26848007  
sídlem: č.p. 180, 739 47 Lhotka  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2100384370/2010  
zastoupená  
- ve věcech smluvních: Františkem Závodným, jednatelem  
- ve věcech technických: Františkem Závodným, jednatelem  
telefon, fax: 558 686 488, 605 248 810  
e-mail: [zavodny@zavodny.cz](mailto:zavodny@zavodny.cz)

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).**

---

## Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením dále specifikovaného díla s názvem „**Trafostanice na ulici Lesní č.p. 190**“ (dále jen „**dílo**“ nebo též „**stavba**“).

2) Dílo podle předchozího odstavce bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 02.04.2024 a v souladu s výzvou zadavatele ze dne 21.03.2024 k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Trafostanice na ulici Lesní č.p. 190*“.

3) Sjednané dílo bude dále provedeno podle projektové dokumentace ke stavbě s názvem „*ZŠ Jablunkov Přípojka VN 22kV, TS 22/0,4kV a NNk 0,4kV*“, číslo zakázky 123-2023, zpracované ve 12/2023 obchodní společností MAMIGA ENERGY s.r.o. (IČO: 17054869, sídlem: Kozlovice 292, 739 47 Kozlovice), projektantem Ing. Jaromírem Adamcem a odpovědným projektantem Ing. Petrem Daňkem zapsaným u ČKAIT pod číslem 1103435 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

4) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem obdržel od objednatele jedno vyhotovení projektové dokumentace uvedené v předchozím odstavci a že se s obsahem této projektové dokumentace řádně seznámil.

5) Nad rámec stanovený ve výše uvedené projektové dokumentaci musí dílo splňovat také následující technické parametry:

- a) z důvodu zkvalitnění služby bude trafostanice osazena dohledovým systémem zajišťující ON-LINE dohled pro následující body:
1. Přívod 22kV,
  2. Přívod na hl. jistič.
  3. Vývod pro školu,
  4. Vývod pro jídelnu,
  5. Vývod pro byty,
- b) veškeré vývody budou osazený elektroměrem s dálkovým přenosem dat a webovým rozhraním pro ON-LINE sledování P, I, U, W;
- c) součástí díla bude také zajištění – po dobu 60 měsíců od dokončení a předání díla – ze strany zhotovitele provozu nainstalovaného dohledového systému splňujícího následující technické parametry a v následujícím rozsahu:
- provoz veškerého nainstalovaného software a hardware;
  - zajištění provozu systému v rozsahu:
    - služba HOT-LINE v režimu 24/7, tj. v režimu 365 dní v roce pro provádění monitorování a řízení systému;
    - garantování dodání kritických náhradních dílů do 24 hodin od lokalizace poruchy;
    - provedení servisního zásahu do 2 hodin od obdržení informace v dohledovém systému;
    - garantování provedení pozáručních oprav systému dle cen uvedených v samostatné smlouvě;
  - provedení dispečerského dohledu;
  - vyhodnocení dat z dohledového systému;
  - provedení vypnutí zařízení (dle stavu zařízení);
  - předání výzvy k provedení servisního zásahu;
  - zajištění cloudu a release:
  - provádění přírůstkových záloh dat každý den;
  - držení zálohy dat po dobu 12 měsíců;
  - důvodu bezpečnosti budou data uložena ve více lokalitách;

- neomezený objem ukládaných dat;
- sdílení souborů pro dané členy dle oprávnění;
- administrativní prostředí.

6) Místem plnění jsou nemovitosti ve vlastnictví objednatele, a sice dále uvedené pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (společně dále jen „**dotčené pozemky**“):

- pozemek parc. č. 1037/1, ostatní plocha – ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 1048/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha;
- pozemek parc. č. 1048/2, ostatní plocha – zeleň.

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci díla

1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy, tj. provést na dotčených pozemcích ve vlastnictví objednatele v areálu základní školy na ul. Lesní č.p. 190 v Jablunkově (dále jen „**ZŠ**“) předmětnou stavbu v rozsahu dle projektové dokumentace a dle technických parametrů stanovených objednatelem v článku I odst. 5 této smlouvy, která bude sloužit jako napájení/zdroj elektrické energie pro objekty v areálu ZŠ, a sice novou trafostanicí kioskového typu 1000kVA 22/0,4kV, zemní přípojku VN22kV a nové kabely NN 0,4kV. Stavba bude členěná na následující stavební objekty (SO):

- SO01 – Přípojka VN 22kV;
- SO02 – Trafostanice 22/0,4kV, 1000kVA;
- SO03 – Kabely NN 0,4kV.

2) Zhotovení díla v sobě zahrnuje veškeré výkopové a manipulační práce, dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, jak rovněž všechny revizní zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, které je zhotovitel podle právních předpisů, projektové dokumentace nebo technických norem povinen provést po dokončení stavby před předáním díla objednateli. Součástí díla je také koordinační činnost zhotovitele s objednatelem a přidruženou stavbou, inženýrská činnost zhotovitele, vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, výchozí revizní zpráva, dokumentace skutečného stavu a geodetické zaměření stavby (i ve formátu DWG, DGN).

3) Součástí díla je také zajišťování ze strany zhotovitele po stanovenou dobu provozu nainstalovaného dohledového systému trafostanice, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v článku I odst. 5 této smlouvy.

4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.

5) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy, všechny technické normy uvedené v projektové dokumentaci, a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.

6) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném a účinném znění.

7) Při realizaci stavebních prací je zhotovitel povinen využívat pouze technologie, postupy a materiály dle projektové dokumentace, přičemž je zároveň povinen dodržovat všechny závazné podmínky stanovené v pravomocných rozhodnutích, povoleních, závazných stanoviscích nebo jiných opatřeních (včetně uzavřených veřejnoprávních smluv) Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu, jakožto příslušného stavebního úřadu (dále jen „**stavební úřad**“), vztahujících se k předmětné stavbě, s kterými bude před zahájením realizace díla seznámen.

8) Zhotovitel bere na vědomí, že v termínu realizace díla podle této smlouvy může na části dotčených pozemků v areálu ZŠ probíhat souběžně také stavba „*Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově č.p. 190*“, kterou bude pro objednatele zajišťovat jiný dodavatel. V takovém případě se objednatel zavazuje zajistit, aby mohl zhotovitel nerušeně realizovat dílo sjednané v této smlouvě s tím, že v případě potřeby zajistí na staveništi také přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) podle § 14 a následujících zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o BOZP**“).

### III.

#### Další práva a povinnosti účastníků

1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Dokončením a předáním díla se v této smlouvě rozumí dokončení a předání objednateli stavby trafostanice, čímž však není nijak dotčena povinnost zhotovitele zajišťovat pro objednatele následně po stanovenou dobu také provoz nainstalovaného dohledového systému trafostanice dle ustanovení článku I odst. 5 a článku II odst. 3 této smlouvy. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

2) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli nebo jiným příslušným kontrolním orgánům (např. poskytovateli dotace) ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

3) Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

4) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

5) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1) Celková cena díla byla stanovena podle cenové nabídky zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí:

**- cena bez DPH celkem: 4.637.870,- Kč**

(slovy: **čtyři-milióny-šest-set-třicet-sedm-tisíc-osm-set-sedmdesát-korun-českých-bez-DPH**).

2) S ohledem na skutečnost, že plnění díla podle této smlouvy podléhá zákonnému režimu tzv. trvalého přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92a a § 92e odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o DPH“), daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ze zdanitelného plnění podle této smlouvy je povinen přiznat a odvést objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění (tj. osoba, pro kterou je plnění uskutečněno).

3) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele, včetně nákladů na dodávku elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném nutném k řádné realizaci díla a včetně veškerých nákladů zhotovitele na zajištění po stanovenou dobu provozu nainstalovaného dohledového systému trafostanice dle ustanovení článku I odst. 5 a článku II odst. 3 této smlouvy.

4) Případné práce nad rámec plnění sjednaného v této smlouvě, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli výslovně požadovat, se nazývají vícepráce. Tyto vícepráce může zhotovitel realizovat až po uzavření s objednatelem příslušného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto víceprací a odpovídající navýšení celkové ceny díla o cenu dohodnutých víceprací.

5) Pokud se smluvní strany v průběhu realizace díla podle této smlouvy dohodnou na zmenšení sjednaného rozsahu plnění zhotovitele, jedná se o tzv. méněpráce. Dohoda smluvních stran ohledně neprovedení méněprací musí mít formu uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto méněprací a odpovídající snížení celkové ceny díla o cenu dohodnutých méněprací.

6) Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem na tzv. zdanitelné dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona o DPH, a to vždy po řádném dokončení a protokolárním předání objednateli příslušné části sjednaného díla v členění dle výkazu materiálu a prací (tj. položkového rozpočtu), který je součástí cenové nabídky zhotovitele uvedené v článku I odst. 2 této smlouvy, tedy následujících dílčích plnění:

- SO01 – Zemní kabelová přípojka VN 22kV;
- SO02 – Trafostanice 22/0,4kV; 1000kVA;
- SO03 – Přípojky NN 0,4kV;
- Koordinační činnost zhotovitele s investorem, přidruženou stavbou;
- Inženýrská činnost zhotovitele;
- Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí;

- Výchozí revizní zpráva;
- Dokumentace skutečného stavu;
- Geodetické práce stavby.

7) Každá faktura na dílčí plnění podle předchozího odstavce bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona o DPH s tím, že zhotovitel uvede na faktuře pouze fakturovanou částku bez DPH (tj. neuvede tam sazbu DPH, její výši ani částku vč. DPH) a doplní tam dodatek „*DPH odvede zákazník*“ dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH. Dále musí faktura obsahovat označení faktury a datum její splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

8) Pokud faktura nebude obsahovat všechny povinné obsahové náležitosti stanovené touto smlouvou nebo zákonem o DPH, anebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Doba splatnosti faktury v takovém případě začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

9) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## V. Smluvní pokuty

1) Nesplněním povinností zhotovitele řádně a včas dokončit a předat objednateli sjednané dílo podle této smlouvy vzniká objednateli – vedle práva na odstoupení od smlouvy – také právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

2) Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli oproti sjednanému termínu delší než **10 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele, i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

4) Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínům stanoveným touto smlouvou nebo dohodnutým mezi účastníky:

- s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla;
- se zahájením odstraňování vad reklamovaných objednatelům;
- nebo s odstraněním reklamovaných vad;

je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý jednotlivý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení se splněním těchto svých smluvních povinností.

5) Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínům stanoveným touto smlouvou nebo dohodnutým mezi účastníky se zahájením odstraňování reklamované havárie nebo s jejím odstraněním, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**) za každou jednotlivou reklamovanou havárii a za každý i započatý den prodlení se splněním těchto svých smluvních povinností.

6) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

8) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 30 dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout **100 %** z celkové sjednané ceny díla. Ujednáním podle předchozí věty však není nijak dotčen případný nárok objednatele vůči zhotoviteli na náhradu škody v rozsahu převyšujícím zaplacenou smluvní pokutu ani v případech, kdy všechny smluvní pokuty vyúčtované objednatelem zhotoviteli již dosáhly 100 % celkové ceny díla.

## VI.

### Termín pro plnění díla

1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli dojde nejpozději ve lhůtě **3 dnů** před sjednaným termínem zahájení plnění díla.

2) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději dne **01.06.2024**.

3) Zhotovitel se dále zavazuje, že sjednané dílo řádně dokončí bez vad a nedodělků a protokolárně předá objednateli nejpozději **do 31.12.2024**.

## VII.

### Informační povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

## VIII.

### Další povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci (tj. v místě realizace díla). Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak platné prováděcí právní předpisy k zákonu č. 283/2021 Sb., stavebnímu zákonu, v platném a účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“).
- 2) Na úseku bezpečnosti práce je zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném a účinném znění.
- 3) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 4) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem.
- 5) Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele. Zhotovitel také nese nebezpečí všech škod na prováděném díle (vzniklých zaviněním zhotovitele nebo i bez jeho zavinění) od okamžiku převzetí staveniště k provedení díla až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli a jeho převzetí ze strany objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník dle ustanovení § 166 stavebního zákona, který bude splňovat náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem.

## IX.

### Předání a převzetí díla, záruční podmínky

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.
- 2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez vad a nedodělků, vyklizením staveniště a protokolárním předáním díla objednateli včetně předání všech dokladů vztahujících se k dílu, přičemž místem pro protokolární předání a převzetí dokončeného díla, včetně veškeré dokumentace, je sídlo objednatele.
- 3) Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky. Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s drobnými vadami nebo nedodělky a pokud objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, a to nejpozději **do 10 dnů** od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem pro jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

- 5) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6) Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami počíná běžet záruční doba až ode dne jejich odstranění a předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.
- 7) Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodanými podklady objednatele, pokud na nesprávnost či neúplnost těchto podkladů zhotovitel objednatele předem prokazatelně a výslovně upozornil, a to bez zbytečného odkladu poté, co tyto podklady od objednatele obdržel. Zhotovitel rovněž nezodpovídá za vady díla vzniklé plněním nevhodných pokynů objednatele, pokud zhotovitel objednatele na nevhodnost těchto pokynů prokazatelně a výslovně upozornil, jestliže objednatel i přes toto upozornění ze strany zhotovitele na svých pokynech trval.
- 8) Objednatel je povinen všechny vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci **do 5 dnů**, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.
- 9) Odstraňování reklamovaných vad díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději **do 10 dnů** od jejich reklamace není-li dále stanoveno jinak. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (dále jen „**havárie**“), je zhotovitel povinen odstraňování havárie zahájit nejpozději **do 48 hodin** od obdržení reklamace.
- 10) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad nebo havárií sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamovaných vad či havárií. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě ohledně termínu pro odstranění reklamovaných vad a havárií, pak platí, že reklamovaná vada musí být vždy odstraněna nejpozději **do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem a reklamovaná havárie musí být odstraněna nejpozději **do 5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 11) Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování reklamovaných vad či havárií ve lhůtách podle předchozích odstavců nebo pokud zhotovitel tyto reklamované vady či havárie neodstraní ve lhůtách podle předchozích odstavců, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním těchto vad či havárií jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je objednateli povinen uhradit zhotovitel.

## X.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

4) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývající z této smlouvy<sup>1</sup>.

5) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

6) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 29. schůzi, konané dne 16.04.2024 svým usnesením č. 29/614 písm. c).

8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne \_\_\_\_\_ 2024

Ve Lhotce dne \_\_\_\_\_ 2024

---

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**František Závodný, jednatel**  
**ZÁVODNÝ ELEKTRO s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova

---

<sup>1</sup> např. ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.