

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

„ZŠ JABLUNKOV ul. Lesní č.p. 190, družina v přístupnosti pro děti se ZTP“

1. Zadavatel

Název zadavatele: Město Jablunkov

Sídlo: Dukelská 144, 739 91

IČ: 00296759

Zastoupený: Ing. Jiří Hamrozi, starosta města

Kontaktní osoba: Jiří Labaj, investiční technik SMaRM

E-mail / telefon: jiri.labaj@jablunkov.cz, +420 602 325 276

2. Druh a režim veřejné zakázky

Jedná se o **veřejnou zakázku malého rozsahu na služby** zadávanou v souladu s:

- § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- zásadami **transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.**

Na tuto zakázku se **nevztahují postupy dle tohoto zákona v plném rozsahu.**

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace ve všech požadovaných stupních dle platné legislativy, včetně související inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru, a dále zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr, a to pro:

- rekonstrukci stávajícího objektu za účelem zřízení školní družiny, včetně zajištění přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
-

4. Právní rámec plnění

Projektová dokumentace a inženýrská činnost musí být zpracovány v souladu zejména s těmito právními předpisy:

- **zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, v platném znění,
 - zejména § 156 - § 158 (projektová dokumentace),
 - § 172, § 184 - §187 (žádost o povolení záměru),
 - § 175 - § 177 (dotčené orgány),
- **vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb**,
- **vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu**,
- **ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání**,

- **vyhláška č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce,
 - **zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně**, v platném znění,
 - související hygienické, školské a bezpečnostní předpisy.
-

5. Rozsah plnění

5.1 Projektová dokumentace

Dodavatel zajistí zpracování projektové dokumentace v následujících stupních:

a) Dokumentace pro povolení stavby

v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně všech potřebných dokladových částí.

b) Dokumentace pro provádění stavby

v podrobnosti umožňující řádnou realizaci stavby.

Součástí dokumentace budou všechny nezbytné profese dle charakteru stavby.

5.2 Inženýrská činnost

Součástí plnění je zajištění kompletní inženýrské činnosti, zejména:

- zajištění vyjádření správců sítí dopravní a technické infrastruktury vedených v digitální technické mapě,
 - zajištění stanovisek dotčených orgánů,
 - **kompletní podání žádosti o povolení záměru** dle stavebního zákona,
 - součinnost se stavebním úřadem až do vydání pravomocného rozhodnutí.
-

5.3 Ekonomické podklady

- **Položkový rozpočet** stavby,
 - **Výkaz výměr**, zpracované v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
-

6. Technické a funkční požadavky

Projektová dokumentace musí řešit zejména:

- dispoziční, provozní a kapacitní řešení školní družiny,
- hygienické zázemí dětí i zaměstnanců,
- **bezbariérový přístup a bezbariérové užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**,

- bezpečnost provozu, požární ochranu a energetickou hospodárnost objektu,
 - koordinaci všech profesí.
-

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Dodavatel prokáže:

- odbornou způsobilost dle zákona č. **360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů,
 - zkušenosti s obdobnými zakázkami (rekonstrukce občanských nebo školských staveb),
 - schopnost zajistit všechny požadované profese a inženýrskou činnost.
-

8. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena jako **cena nejvýše přípustná**, v členění minimálně na:

- dokumentaci pro povolení stavby,
- dokumentaci pro provádění stavby,
- inženýrskou činnost,
- položkový rozpočet a výkaz výměr.

Cena bude uvedena **bez DPH i včetně DPH**.

9. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je:

- **nejnižší nabídková cena.**

Zadavatel si vyhrazuje právo přihlédnout rovněž k referencím a zkušenostem dodavatele.

10. Lhůta a způsob podání nabídky

Nabídka je možné podat:

- v listinné podobě
- nejpozději do: 10:00 hodin 20.4.2026
- na adresu: Městský úřad Dukelská 104, 739 91 - podatelna
- **v zalepené a nepořášené obálce**, označené:

„ZŠ JABLUNKOV ul. Lesní č.p.190, družina s přístupností pro děti se ZTP“

NEOTVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
Adresa zájemce o veřejnou zakázku

11. Předpokládaný harmonogram

- zahájení plnění: po podpisu smlouvy
- zpracování a předání objednateli DSP – do dvou (2) měsíců od uzavření Smlouvy;
- zajištění inženýrské činnosti a předání objednateli pravomocného Povolení – do šesti (6) měsíců od předání objednateli DSP;
- zpracování a předání objednateli DPS – do dvou (2) měsíců od předání objednateli „Povolení záměru“;
- zpracování a předání objednateli výkazu výměr a kontrolního rozpočtu – do dvou (2) měsíců od předání objednateli Povolení.

12. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- výběrové řízení zrušit kdykoliv bez udání důvodu,
- nevybrat žádného z uchazečů,
- upřesnit rozsah plnění před podpisem smlouvy.

V Jablunkově 30.3.2026 Ing Jiří Hamrozi, starosta města