

Smlouva o dílo

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupené
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- ve věcech technických: Jiřím Labajem referentem odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
telefon: 558 340 667
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

(zapsaný v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl, vložka)

identifikační číslo: _____
DIČ: _____
sídlem: _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
zastoupená
- ve věcech smluvních: _____
- ve věcech technických: _____
telefon, fax: _____
e-mail: _____

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1) Předmětem této „Smlouvy o dílo“ (dále jen „**Smlouva**“) je vyhotovení zhotovitelem pro objednatele dále uvedeného díla vztahujícího se ke stavebnímu záměru objednatele s názvem „ZŠ JABLUNKOV ul. Lesní č.p. 190, družina v přístupnosti pro děti se ZTP“ (dále jen „**Záměr**“).

2) Záměr se týká rekonstrukce stávajícího stavebního objektu ve vlastnictví objednatele v areálu Základní školy Jablunkov, Lesní 190, příspěvkové organizace (IČ: 68334265, sídlem Lesní 190, 739 91 Jablunkov), a sice stavby a sice budovy bez č.p./č.e., stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1046, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Jablunkov. Účelem rekonstrukce této stavby bude zřízení školní družiny, včetně zajištění přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

3) Dílo dle Smlouvy spočívá ve vypracování projektové dokumentace ve všech požadovaných stupních, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu k Záměru, včetně související inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení Záměru (společně dále jen „**Dílo**“) u příslušného stavebního úřadu – tj. u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**Stavební úřad**“).

4) Projektová dokumentace musí být vyhotovena v souladu se studií zpracovanou k Záměru v 11/2025 projektantem Projekční kancelář lay-out s.r.o. (IČ: 28640861, sídlem: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec), číslo zakázky L2025-66 (dále jen „**Studie**“). Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy se důkladně seznámil s obsahem Studie.

5) Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „**VZMR**“) ve smyslu ustanovení § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“).

6) Předmětem Díla dle Smlouvy je konkrétně:

a) vypracování na základě Studie projektové dokumentace pro povolení Záměru a projektové dokumentace pro provedení Záměru dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném a účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“), čímž se zde rozumí:

- projektová dokumentace pro povolení stavby podle § 157 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen „**DSP**“), která musí obsahovat průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů, a také musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení Záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí (§ 158 odst. 1 stavebního zákona). DSP musí být dále zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dále jen „**vyhláška č. 131/2024 Sb.**“);
- projektová dokumentace pro provádění stavby podle § 158 odst. 2 stavebního zákona dále jen „**DPS**“), která musí obsahovat průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení. DPS musí být dále zpracována v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb.;

b) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr (dále jen „**výkaz výměr**“) v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění, a to včetně oceněného výkazu výměr (dále jen „**kontrolní rozpočet**“);

c) zajištění inženýrské činnosti ve stanoveném rozsahu, tj.:

- zajištění vyjádření správců sítí dopravní a technické infrastruktury vedených v digitální technické mapě;
- zajištění stanovisek, vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů;
- zajištění stavebních průzkumů, pokud budou nutné k realizaci Záměru;

- podání jménem objednatele u Stavebního úřadu žádosti o povolení Záměru (dále jen „Povolení“) podle stavebního zákona;
- poskytnutí nezbytné součinnosti Stavebnímu úřadu až do vydání pravomocného Povolení.

7) Pokud v řízení o povolení Záměru budou vzneseny požadavky Stavebního úřadu nebo jiných dotčených orgánů na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky do projektové dokumentace zpracovat.

8) Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem (DSP a DPS) musí řešit zejména následující technické a funkční požadavky:

- dispoziční, provozní a kapacitní řešení školní družiny;
- hygienické zázemí dětí i zaměstnanců;
- bezbariérový přístup a bezbariérové užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace;
- požadavky na stavby pro výchovu a vzdělávání stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb.;
- bezpečnost provozu, požární ochranu a energetickou hospodárnost objektu;
- koordinaci všech profesí u realizace Záměru (v DPS).

9) Provedené Dílo musí splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu Díla. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, a musí být zejména v souladu s/se:

- a) zadávacími podmínkami VZMR, které předcházely uzavření Smlouvy, zejména pak v souladu s výzvou objednatele ze dne 2026 na plnění VZMR, tj. na podání nabídek na plnění Díla;
- b) Smlouvou;
- c) obecně závaznými právními předpisy, zejména pak:
 - příslušnými ustanoveními ZZVZ, zejména ustanoveními § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ;
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
 - příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména pak:
 - § 156 až § 158 (projektová dokumentace);
 - § 172 a § 184 až § 187 (žádost o povolení záměru);
 - § 175 až § 177 (dotčené orgány);
 - prováděcími právními předpisy k provedení stavebního zákona, zejména pak:
 - vyhláškou č. 131/2024 Sb.;
 - vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
 - příslušnými technickými normami (např. ČSN), zejména pak:
 - ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání;
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), a prováděcích právních předpisů – zejména pak ustanoveními § 8 až § 10 vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném a účinném znění;
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném a účinném znění, a prováděcích právních předpisů, zejména pak:

- vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb;
 - souvisejícími hygienickými či bezpečnostními předpisy;
- d) ověřenou technickou a odbornou praxí.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci Díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků za podmínek sjednaných ve Smlouvě provede pro zhotovitele v dohodnutých termínech řádnou realizaci Díla vymezeného v článku I. Smlouvy. Dílo je zhotovitel povinen provést podle Smlouvy, své cenové nabídky na plnění VZMR ze dne **2026** a pokynů objednatel.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění Záměru, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného Díla dle Smlouvy.
- 3) Zhotovitel po dokončení protokolárně předá objednateli v sídle objednatele kompletní vyhotovenou projektovou dokumentaci v rozsahu dle článku I. odst. 6 písm. a) Smlouvy, tedy DSP a DPS včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, a to v následujícím počtu vyhotovení:
 - 6 výtisků kompletní projektové dokumentace (tj. DSP a DPS), přičemž kontrolní rozpočet nebude pevně spojen s DPS ani s výkazem výměr;
 - 3 vyhotovení v elektronické podobě na flash disku (ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).

III.

Další práva a povinnosti účastníků

- 1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení sjednaného Díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek stanovených Smlouvou. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že Díla dle Smlouvy má zajištěno.
- 2) Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli v rozsahu stanoveném ve Smlouvě svou součinnost nezbytnou k provedení Díla.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny Díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k Dílu prováděnému podle Smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.
- 4) Zhotovitel je povinen provést Dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení Díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení Díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného Díla.

IV. Cena Díla a platební podmínky

1) Celková cena Díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- cena celkem bez DPH: _____, - Kč

- DPH 21 %: _____, -Kč

- cena celkem s DPH celkem: _____, - Kč

(slovy: _____-korun-českých).

2) Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla sjednaná v předchozím odstavci bude zhotoviteli hrazena za dále uvedených podmínek postupně vždy až po dokončení a protokolárním předání objednateli příslušné části Díla jak tzv. dílčího plnění podle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o DPH“), a to na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, a sice:

a) po předání objednateli DSP – 30 % z celkové ceny Díla, tj. _____, - Kč vč. DPH (resp. _____, - Kč bez DPH);

b) po předání objednateli pravomocného Povolení – 20 % z celkové ceny Díla, tj. _____, - Kč vč. DPH (resp. _____, - Kč bez DPH)¹;

c) po předání objednateli DPS – 30 % z celkové ceny Díla, tj. _____, - Kč vč. DPH (resp. _____, - Kč bez DPH);

d) po předání objednateli výkazu výměr a kontrolního rozpočtu – 20 % z celkové ceny Díla, tj. _____, - Kč vč. DPH (resp. _____, - Kč bez DPH).

3) Celková cena Díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení Díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle Smlouvy a dle podmínek objednatele.

4) Případné práce nad rámec plnění sjednaného ve Smlouvě, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli výslovně požadovat, se nazývají vícepráce. Tyto vícepráce může zhotovitel realizovat až po uzavření s objednatelem příslušného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto víceprací a odpovídající navýšení celkové ceny Díla o cenu dohodnutých víceprací.

5) Pokud se smluvní strany v průběhu realizace Díla podle Smlouvy dohodnou na zmenšení sjednaného rozsahu plnění zhotovitele, jedná se o tzv. méněpráce. Dohoda smluvních stran ohledně neprovedení méněprací musí mít formu uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto méněprací a odpovídající snížení celkové ceny Díla o cenu dohodnutých méněprací.

6) Každá faktura vystavená zhotovitelem bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona o DPH, a navíc také označení faktury a datum její splatnosti, celkovou fakturovanou částku včetně DPH, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených a fakturovaných prací.

¹ popř. i bez předložení pravomocného Povolení za podmínek sjednaných v článku VI. odst. 3 této smlouvy.

7) Pokud faktura nebude obsahovat všechny povinné obsahové náležitosti stanovené Smlouvou nebo zákonem o DPH nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Doba splatnosti faktury v takovém případě začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

8) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

V. Smluvní pokuty

1) Nesplněním povinností zhotovitele řádně a včas dokončit a předat objednateli sjednané Dílo podle Smlouvy vzniká objednateli – vedle práva na odstoupení od smlouvy – také právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

2) Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním příslušné části Díla objednateli oproti sjednaným termínům delší než deset (10) dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele, i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

4) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti (5) dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

5) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

7) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

9) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle Smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

10) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

11) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do deseti (10) dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 100 % z celkové sjednané ceny Díla.

12) Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele však není dotčen nárok objednatele na náhradu škody – v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu – způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VI.

Termíny pro plnění Díla

1) Zhotovitel se dále zavazuje, že jednotlivé části sjednaného Díla řádně dokončí bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a protokolárně předá objednateli nejpozději v následujících termínech:

- a) zpracování a předání objednateli DSP – do dvou (2) měsíců od uzavření Smlouvy;
- b) zajištění inženýrské činnosti a předání objednateli pravomocného Povolení – do šesti (6) měsíců od předání objednateli DSP;
- c) zpracování a předání objednateli DPS – do dvou (2) měsíců od předání objednateli „Povolení záměru“;
- d) zpracování a předání objednateli výkazu výměr a kontrolního rozpočtu – do dvou (2) měsíců od předání objednateli Povolení.

2) Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než jeden měsíc s dokončením a protokolárním předáním objednateli některé části Díla oproti termínům sjednaným v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn od dosud nedokončených a nepředaných částí Díla písemně odstoupit.

3) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude zhotovitel po celou dobu trvání Smlouvy řádně vykonávat pro objednatele inženýrskou činnost v rozsahu sjednaném v článku I odst. 6 písm. c) Smlouvy, a přesto se mu (po vypracování a předání objednateli DSP) bez jeho zavinění nepodaří nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření Smlouvy zajistit a předat objednateli pravomocné Povolení, je objednatel oprávněn písemně odstoupit:

- od svého požadavku na dodání zhotovitelem pravomocného Povolení, sjednaného např. v článku VI odst. 1 písm. b) Smlouvy;
- od svých požadavků na zpracování zhotovitelem a předání objednateli DPS, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, jak jsou tato plnění sjednaná např. v čl. VI odst. 1 písm. c) a d) Smlouvy;

příčemž v takovém případě náleží zhotoviteli (kromě odměny za vypracování a dodání DSP) v plné výši také odměna za výkon inženýrské činnosti dle článku IV odst. 2 písm. b) Smlouvy.

4) Zhotovitel je oprávněn od dosud nedokončených a nepředaných částí Díla písemně odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení delším než jeden měsíc se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem.

5) Odstoupení některé smluvní strany od Smlouvy podle předchozích odstavců je vždy účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení je nutné specifikovat konkrétní důvod pro

odstoupení podle některého z přechozích odstavců.

6) Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran týkající se těch částí Díla, které již byly řádně dokončeny a předány objednateli.

VII.

Informační povinnosti smluvních stran

1) Obě smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu navzájem písemně informovat o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení Díla a na splnění všech svých závazků vyplývajících ze Smlouvy.

2) Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

3) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

VIII.

Předání a převzetí Díla, záruční podmínky

1) Vlastníkem zhotovovaného Díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí Díla (či jeho části) objednatелеm a podpisu protokolu o předání a převzetí Díla (či jeho části).

2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace Díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění Díla a s jeho stavem.

3) O předání a převzetí každé části Díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodané části Díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je předaná část Díla obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá Dílo či jeho část převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

4) Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním Díla (tj. všech jeho částí) objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k Dílu, přičemž místem pro předání veškeré dokumentace je sídlo objednatele. Objednatel není povinen převzít nedokončené Dílo nebo Dílo vykazující vady a nedodělky.

5) Pokud zhotovitel dodá objednateli Dílo s vadami a objednatel takto Dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí **24 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí jednotlivých částí Díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis Díla podle požadavků objednatele.

6) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.

7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci do deseti (10) dnů, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.

8) Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí Díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit vždy nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne jejich reklamace objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do deseti (10) dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX.

Licence autorských práv k Dílu a možnost postoupení práv objednatele

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré stupně projektové dokumentace (tj. DSP a DPS), jejichž zhotovení je součástí Díla podle Smlouvy, jsou autorskými díly podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**autorský zákon**“).

2) Zhotovitel, jakožto autor Díla, proto tímto poskytuje objednateli (a za dále uvedených podmínek případně také dalším osobám uvedeným v článku IX odst. 5 Smlouvy) jako časově neomezenou licenci autorských práv k Dílu a ke všem jeho jednotlivým částem oprávnění k výkonu práv Dílo dále užívat následujícím způsobem:

- pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace k Záměru;
- pro realizaci Záměru, včetně případných pozdějších změn Záměru.

3) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci svých autorských práv k Dílu objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí této autorské licence je již součástí ceny Díla sjednané v článku IV smlouvy o Dílo.

5) Objednatel je oprávněn umožnit, aby pro něj jeho práva k Dílu vyplývající z poskytnuté licence podle přechodzího odstavce ve stejném rozsahu a ke stejnému účelu vykonávaly také další osoby (např. zhotovitel stavby smluvně pověřený objednatel, osoba vykonávající tzv. „*autorský dozor projektanta*“ či osoba, na kterou by případně objednatel postoupil svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné stavbě). Zhotovitel s takovým poskytnutím podlicence ke svému autorskému Dílu výslovně souhlasí.

6) Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je v souladu s ustanoveními § 1895 a § 2364 odst. 1 občanského zákoníku oprávněn práva a povinnosti ze smlouvy o Dílo nebo z její části převést na jinou osobu uvedenou v předchozím odstavci, přičemž zhotovitel tímto podle ustanovení § 2364 odst. 1 občanského zákoníku s takovýmto případným postoupením licence k autorskému Dílu podle Smlouvy na takovou jinou osobu předem a výslovně souhlasí.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Smlouva je sepsána v elektronické podobě jako dokument ve formátu PDF, který oprávnění zástupci obou smluvních stran podepíší svými zaručenými elektronickými podpisy. Po podpisu

Smlouvy každá smluvní strana obdrží Smlouvu v elektronické podobě podepsanou oběma účastníky.

2) Smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření Smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

4) Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma účastníky. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývající ze Smlouvy².

5) Závazkové právní vztahy mezi oběma účastníky související s jejich plněním podle Smlouvy, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

6) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

7) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími ze Smlouvy obrátit na příslušný soud.

8) Uzavření Smlouvy za objednatele schválila Rada města Jablunkova na své [REDAKCE] schůzi konané dne [REDAKCE] 2026 svým usnesením č. [REDAKCE] / [REDAKCE].

9) Oprávnění zástupci obou účastníků Smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření Smlouvy, a že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými zaručenými elektronickými podpisy.

V Jablunkově dne [REDAKCE] 2026

V [REDAKCE] dne [REDAKCE] 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

² např. ustanovení § 222 ZZVZ.