

Příloha č. 7

k vnitřní směrnici Města Jablunkova č. 4/2025, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Jablunkova a jeho příspěvkových organizací

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zadavatele: Město Jablunkov

Sídlo: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Zastoupený:

IČO: 00296759

Výše uvedený zadavatel Vám sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce:

„Projektová dokumentace – Výstavba chodníků v Jablunkově“

Dotaz:

Email ze dne 09.05.2026:

a)

.....Zároveň zadávací podmínky rozsahu díla nejsou zcela jasné, jelikož smlouva o dílo se odvolává na situační výkres firmy NODUM, ale po osobním jednání rozsah PD je zcela jiný. Pokud dojde k úpravě námi připomínkovaných podkladů budu rád za zaslání jejich aktualizace, abychom mohli pokračovat ve zpracování cenové nabídky.

b)

připomínka ke smlouvě o dílo: Neurčité termíny plnění (čl. IV). V čl. IV odst. 1 chybí konkrétní termíny jednotlivých etap. Není uvedeno do kdy mají být dokončeny:

- DSP,
- povolení,
- DPS

Je tam jen „Celková doba plnění díla činí maximálně 270 kalendářních dnů“.

c)

Zhotovitel odpovídá i za neudělení nebo krácení dotace (čl. VI odst. 8)

d)

Sankce za vícepráce na stavbě (čl. VIII odst. 3). Ve stavebnictví téměř vždy vzniknou nějaké vícepráce:

- kolize sítí,

- *skutečný stav podloží,*
- *změny investora,*
- *požadavky DOSS,*
- *nepředvídatelné podmínky.*

e)

Autorský dozor je v ceně bez limitu (čl. I odst. 4). To je další zásadní ekonomické riziko.

Je tam:

- *kontrola zpravidla 1× týdně,*
- *účast na jednáních,*
- *zápisy,*
- *změny PD,*
- *DSPS,*
- *neurčitě dlouho.*

Ale:

- *není omezen počet hodin,*
- *počet výjezdů,*
- *délka realizace stavby.*

f)

Povinnost zajistit „všechny nezbytné průzkumy“ (čl. I odst. 2 d)

Může zahrnout:

- *geologii,*
- *hydrogeologii,*
- *diagnostiku,*
- *dopravu,*
- *archeologii,*
- *dendrologii,*
- *atd.*

Např.:

„V případě nutnosti zajištění potřebných průzkumů pro dokončení projektové dokumentace nebo realizace stavby budou účtovány dodatečně jako vícepráce “

g)

Chybí mechanismus pro prodloužení termínů

Vyjádření zadavatele:

a)

V rámci projektové dokumentace se bude jednat o realizaci chodníku na ul. Lesní, kdy dokládáme **výkres č. 1 (řešený úsek na ul. Lesní)**, kde je vyznačen úsek řešeného chodníku.

b)

Smluvní pokuty navázané na „termíny sjednané v čl. IV odst. 1. zůstaly z původní verze smlouvy. Odstavec bude upraven takto:

Smluvní pokuty

1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla (tj. jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli) oproti termínu sjednaného na 270 kalendářních dnů, přičemž se do běhu lhůt nezapočítává doba čekání na stanoviska dotčených orgánů a rozhodnutí stavebního úřadu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

c)

V rámci čl. VI odst. 8 je řešena skutečnost, že dle smlouvy o poskytnutí dotace na přípravu projektové dokumentace je uveden závazný termín vyhotovení projektové dokumentace.

d)

V daném případě se jedná o vícepráce, které jsou způsobeny vadou díla. Pokud jsou vícepráce vyvolány vadou projektové dokumentace nebo jinou vadou díla, pak se zpravidla nejedná o legitimní změnu rozsahu díla, ale o nápravu vadného plnění na náklady zhotovitele (případně projektanta). Oproti tomu skutečné vícepráce vznikají typicky z objektivních okolností při realizaci stavby — například nepředvídané kolize sítí, geologické podmínky nebo dodatečné požadavky objednatele.

e)

V rámci technické zprávy bude stanovena předpokládaná délka realizace stavby a na tuto lhůtu bude vázána výkon autorského dozoru a zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor v rozsahu odpovídajícím charakteru a složitosti stavby.

f)

Jedná se průzkumy, které jsou nezbytné pro získání stavebního povolení. Zajištění dalších odborných průzkumů, posudků, měření nebo diagnostik, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování projektové dokumentace nebo realizace stavby a které nejsou nutné k vydání stavebního povolení nejsou součástí sjednané ceny díla.

g)

Tato připomínka řešena v písm. a), kdy se do běhu lhůt nezapočítává doba čekání na stanoviska dotčených orgánů a rozhodnutí stavebního úřadu.