

### Identifikace stavby

Název stavby:	oprava <b>RADNICE MĚSTA JABLUNKOV č.p. 144</b> vstupní, vnitřní a zadní schodiště
Místo stavby:	Obec Jablunkov katastrální území Jablunkov parc. č. 631,
Sousední pozemky:	Město Jablunkov Dukelská 144 739 91 Jablunkov
Projektant:	Přemysl Cieslar Beskydská 697 73961 Třinec – Lyžbice
Kontroloval:	Ing. Aleš Kozielek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby zapsán v evidenci vedené ČKAIT pod číslem 1102999

### Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace, je vypracování návrhu opravy vstupního, prvního vnitřního a zadního schodiště do objektu staré radnice města Jablunkov.

Schodiště je v nevyhovujícím (dezolátním) stavu.

Objekt staré radnice je zařazen do památkově chráněného území města Jablunkov.

Po konzultaci se zástupci památkového ústavu byla dohodnuta řešení opravy jednotlivých schodišť. U zadního schodiště bude provedena oprava kamenných stupňů a zpětné osazení do původní pozice. Vstupní schodiště a vnitřní schodiště je zhotoveno ze stejných druhů kamenných stupňů. Vstupní schodiště je značně poškozené a je navržena kompletní výměna za nové. Méně poškozené, zachovalé kusy kamenných stupňů budou opraveny a použity na doložení vnitřního schodiště v objektu. Vnitřní schodiště bude opraveno, dojde k přehození několika schodišťovým stupňům a doložení narušených části buďto zachovalými kusy z venkovního schodiště nebo budou vyrobeny nové věrohodné repliky původních pískovcových stupňů.

### Členění stavby na dílčí části stavby

01	Vstupní schodiště
02	Vnitřní schodiště
03	Zadní schodiště

### Popis stávajícího stavebního objektu

Konstrukce základů stávajícího objektu jsou provedeny z betonu prostého prokládaného kamenem.

Zdivo objektu je z cihly plné pálené na MVC.

Konstrukce základů schodiště jsou předpokládány z betonu prostého.

Povrchová úprava schodiště je tvořena z kamenných profilovaných pískovcových stupňů.

Dílčí část stavby: 01

Vstupní schodiště

### Bourací práce

Šetrně bude rozebráno stávající kamenné schodiště. Bude provedena vizuální kontrola stupňů, zástupcem památkového ústavu, který určí prvky, které budou ponechány k opravě pro doložení vnitřního schodiště.

Provede se odstranění původní základové konstrukce schodiště. Nesmí dojít k narušení stability ponechávané konstrukce. Pokud budou základové konstrukce propojeny, budou spoje prožezány kotoučem.

Nebudou provedeny žádné zásahy do svislých konstrukcí.

Nebudou provedeny žádné zásahy do vodorovných konstrukcí.

Provede se částečné oklepání venkovních zvětralých omítek v okolí dotčeném stavbou.

### Přípravné práce

Ochrana stávajících sítí technické infrastruktury (inženýrských sítí) se provede dle požadavků a podmínek stanovených ve vyjádřeních veškerých správců sítí technického vybavení dotčených stavbou.

Před zahájením provádění výkopových prací je třeba provést vytýčení a protokolární předání veškerých podzemních vedení sítí technické infrastruktury, nacházejících se v místě stavby a dotčených stavbou, dodavateli stavby.

### Výkopy

Výkopové práce se provedou ručně.

Vytěžená zemina se dočasně uskladní po dobu výstavby na pozemku staveniště, tato bude použita k závěrečným terénním úpravám okolí stavby, případný přebytek zeminy bude odvezen a uskladněn na skládce.

Pro výkopy se předpokládá třída těžitelnosti 3–4 , únosnost na základové spáře cca 0.18 MPa.

Hladina podzemní vody se předpokládá dle známých místních podmínek pod úrovní projektem navržené základové spáry.

### Úprava základové spáry

Bude provedeno začištění vykopaných rýh a zpevnění základové spáry těsně před betonáží základových konstrukcí.

Investor vyzve projektanta bezprostředně po provedení výkopových prací, před provedením betonáže základových konstrukcí k prohlídce a převzetí základové spáry schodiště.

V případě zjištění jiných základových poměrů, než uvažovaných při návrhu projektové dokumentace po provedení výkopových prací, a při případném výskytu podzemní vody ve výkopu navrhne projektant příslušná opatření, případně bude proveden dle potřeby dodatečně geologický průzkum s vyhodnocením, a s návrhem případných úprav základových konstrukcí provedený projektantem stavby.

### Izolace proti zemní vlhkosti

Všechny stávající základové konstrukce, včetně podkladní betonové základové desky, budou souvisle odizolovány proti zemní vlhkosti izolací, stěrka SCHOMBURG – AQUFIN 2K (4,5kg/m<sup>2</sup>).

### Základy

Konstrukce základů jsou navrženy běžného provedení, plošné, základové pásy vybetonované do vykopaných rýh a do bednění.

Po odbednění základových pásů, se provede zásyp zbylých jam a rýh struskou (případě přírodním štěrkopískem, nebo materiálem z výkopu), hutněný do úrovně výšky základových pásů na 45 MPa.

Nové základové konstrukce budou odděleny od stávajících konstrukcí pěn. polystyrén tl. 20 mm.

### Základová deska

Po provedení zásypů po odbednění základových pásů, se provede betonáž podkladní betonové desky z betonu B20 vyztužené ocelovou svařovanou sítí. Součástí betonáže základové desky bude provedena betonáž stupňů pod nové kamenné stupně!!!

### Úprava povrchů vnějších

Omítka fasádní soklu bude provedená ve složení penetrace a armovací vrstva výztužnou sítí ovinou, na ni bude nanášena povrchová krycí vrstva omítkou stěrkovou mozaikovou.

Hydroizolace spodní stavby bude bezpečně napojená na povrchovou úpravu soklu.

Veškeré rohy budovy, (nároží budovy, okna, dveře, niky, atp.) budou opatřeny výztužnými „rohovníky“ dle použitého stavebního systému konečné povrchové úpravy fasády.

### Schodiště

Navržené schodiště bude vytvořeno z kamenných replik profilovaných pískovcových stupňů, dle výkresové dokumentace. Konkrétní výběr kamene bude odsouhlasen zástupcem památkového ústavu na kontrolním dnu. Stupně budou kladeny do trvale pružného mrazuvzdorného tmele. Spáry stupňů budou utěsněny tmelem.

Bude provedena oprava narušené části podlahy v zádveřích z litého teraca.

### Výplně otvorů

Předpokládá se, že bude narušen stávající dřevěný práh vstupních masivních dveří, a je navržena jeho výměna za nový. Při osazování nového prahu bude práh obložen lepenkou proti zemní vlhkosti.

### Konstrukce truhlářské

Konstrukce truhlářské vnitřního vybavení budou dřevěné atypické, konstrukce truhlářské budou provedeny v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

### Konstrukce doplňkové

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny u kotevních prvků z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

### Malby

Vnitřní omítky stěn budou opatřeny vyhlazením malířskou stěrkou a poté 2x malbou tekutou např. PRIMALEX.

Dílčí část stavby: 02

Vnitřní schodiště

### Bourací práce

Provede se šetrné rozebrání stávajícího kamenného schodiště. Bude provedena vizuální kontrola stupňů, zástupcem památkového ústavu, který určí prvky, které budou ponechány a které budou nahrazeny vhodnými stupni z venkovního schodiště, případně novými stupni. Provede se odstranění původní podkladní konstrukce schodiště. Nesmí dojít k narušení stability podávané konstrukce.

Nebudou provedeny žádné zásahy do svislých konstrukcí.

Nebudou provedeny žádné zásahy do vodorovných konstrukcí.

Provede se částečné oklepání vnitřních zvětralých omítek v okolí dotčeném stavbou.

Zdemontuje se schodišťové madlo, část dřevěného obkladu stěn a soklové lišty.

### Základy

Podkladní konstrukce schodiště je navržena z betonu B20 vyztuženého ocelovou svařovanou sítí, do bednění.

### Úprava povrchů vnitřních

Stěny místností objektu budou opatřeny vnitřními omítkami hladkými štukovými dvouvrstvými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

### Konstrukce podlahy

Bude provedena oprava narušené části podlahy v zádveři z litého teraca.

### Konstrukce truhlářské

Konstrukce truhlářské vnitřního vybavení budou dřevěné atypické, konstrukce truhlářské budou provedeny v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

### Konstrukce doplňkové

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny u kotevních prvků z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

### Malby

Vnitřní omítky stěn budou opatřeny vyhlazením malířskou stěrkou a poté 2x malbou tekutou např. PRIMALEX.

Dílčí část stavby: 03

Zadní schodiště

### Bourací práce

Šetrně bude rozebráno stávající kamenné schodiště. Bude provedena vizuální kontrola stupňů, zástupcem památkového ústavu.

Provede se odstranění původní základové konstrukce schodiště. Nesmí dojít k narušení stability ponechávané konstrukce. Pokud budou základové konstrukce propojeny, budou spoje prožezány kotoučem.

Nebudou provedeny žádné zásahy do svislých konstrukcí.

Nebudou provedeny žádné zásahy do vodorovných konstrukcí.

Vybourá se okolní betonová plocha.

Provede se částečné oklepání venkovních zvětralých omítek v okolí dotčeném stavbou.

### Přípravné práce

Ochrana stávajících sítí technické infrastruktury (inženýrských sítí) se provede dle požadavků a podmínek stanovených ve vyjádřeních veškerých správců sítí technického vybavení dotčených stavbou.

Před zahájením provádění výkopových prací je třeba provést vytýčení a protokolární předání veškerých podzemních vedení sítí technické infrastruktury, nacházejících se v místě stavby a dotčených stavbou, dodavateli stavby.

Při souběhu nebo křížení se sítěmi technické infrastruktury (inženýrské sítě) je nutno respektovat ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).

Provede se pokosení travního porostu pozemku staveniště a mezideponie.

### Výkopy

Výkopové práce se provedou ručně.

Vytěžená zemina se dočasně uskladí po dobu výstavby na pozemku staveniště, tato bude použita k závěrečným terénním úpravám okolí stavby, případný přebytek zeminy bude odvezen a uskladněn na skládce.

Pro výkopy se předpokládá třída těžitelnosti 3–4 , únosnost na základové spáře cca 0.18 MPa.

Hladina podzemní vody se předpokládá dle známých místních podmínek pod úrovní projektem navržené základové spáry.

### Úprava základové spáry

Bude provedeno začištění vykopaných rýh a zpevnění základové spáry těsně před betonáží základových konstrukcí.

Investor vyzve projektanta bezprostředně po provedení výkopových prací, před provedením betonáže základových konstrukcí k prohlídce a převzetí základové spáry objektu.

V případě zjištění jiných základových poměrů, než uvažovaných při návrhu projektové dokumentace po provedení výkopových prací, a při případném výskytu podzemní vody ve výkopu navrhne projektant příslušná opatření, případně bude proveden dle potřeby dodatečně geologický průzkum s vyhodnocením, a s návrhem případných úprav základových konstrukcí provedený projektantem stavby.

### Izolace proti zemní vlhkosti

Bude provedeno vyrovnání podkladu stávajícího zdiva jádrovou omítkou.

Všechny stávající základové konstrukce, včetně podkladní betonové základové desky, budou souvisle odizolovány proti zemní vlhkosti izolací, stěrka SCHOMBURG – AQUFIN 2K (4,5kg/m<sup>2</sup>) + nopová fólie mechanicky kotvená do stávajícího zdiva základů s ukončujícím provětrávacím profilem.

### Základy

Nový základ bude zmonolitněn na hutněný násyp na 45 MPa.

Konstrukce základů jsou navrženy běžného provedení, plošné, základové pásy vybetonované do vykopaných rýh a do bednění.

Součástí betonáže základové desky bude provedena betonáž stupňů pod nové kamenné stupně!!!

Po odbednění základových pásů, se provede zásyp zbylých jam a rýh struskou (případě přírodním štěrkopískem, nebo materiálem z výkopu), hutněný do úrovně výšky základových pásů na 45 MPa.

Nové základové konstrukce budou odděleny od stávajících konstrukcí pěn. polystyrén tl. 20 mm.

### Úprava povrchů vnějších

Omítka fasádní soklu bude provedená ve složení penetrace a armovací vrstva výztužnou síťovinou, na ni bude nanesena povrchová krycí vrstva omítkou stěrkovou mozaikovou.

Hydroizolace spodní stavby bude bezpečně napojená na povrchovou úpravu soklu.

Veškeré rohy budovy, (nároží budovy, okna, dveře, niky, atp.) budou opatřeny výztužnými „rohovníky“ dle použitého stavebního systému konečné povrchové úpravy fasády.

### Schodiště

Navržené schodiště bude vytvořeno z opravených původních kamenných profilovaných pískovcových stupňů, dle výkresové dokumentace. Stupně budou kladeny do trvale pružného mrazuvzdorného tmele. Spáry stupňů budou utěsněny tmelem.

Bude provedena oprava narušené části podlahy v zádveři z litého teraca.

### Výplně otvorů

Předpokládá se, že bude narušen stávající dřevěný práh vstupních masivních dveří, a je navržena jeho výměna za nový. Při osazování nového prahu bude práh obložen lepenkou proti zemní vlhkosti.

### Konstrukce truhlářské

Konstrukce truhlářské vnitřního vybavení budou dřevěné atypické, konstrukce truhlářské budou provedeny v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

### Konstrukce doplňkové

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny u kotevních prvků z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

### Malby

Vnitřní omítky stěn budou opatřeny vyhlazením malířskou stěrkou a poté 2x malbou tekutou např. PRIMALEX.

### Bezpečnost práce

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

### Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Vypracoval: Přemysl Cieslar