



MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ, včetně OPLOCENÍ

parc.č. 91/1, k.ú. Jablunkov

Dokumentace pro územní řízení

A. Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

investor: Město Jablunkov
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

název stavby: Multifunkční hřiště, včetně oplocení na p.č.
91/1

místo stavby: parc.číslo: 91/1

obec: Jablunkov
k.území: Jablunkov
k.úřad: Třinec
okres: Frýdek-Místek
kraj: Moravskoslezský

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce

Pozemek se nachází v zastavěné části obce.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

V obci je schválený územní plán.

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Investiční záměr je v souladu s územním plánem.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, bude doloženo jejich vyjádřením.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Investiční záměr je napojen na obecní komunikaci.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru

g) poloha vůči záplavovému území

Pokud je projektantovi známo, daný investiční záměr se nenachází v zátopovém území

h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

par.č. 91/1- ostatní plocha – 28 208 m²

i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přijezd a přístup na staveniště je zajištěn z obecní komunikace (stavba je majetkem města).

j) zajištění vody a energií po dobu výstavby

Voda v průběhu výstavby bude odebírána ze zásobníku. Elektrická energie bude v průběhu výstavby odebírána z veřejné sítě - stávající.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) účel užívání stavby

SO 01 MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
SO 02 OPLOCENÍ HŘIŠTĚ

b) trvalá nebo dočasná stavba

Investiční záměr představuje stavbu trvalou

c) novostavba nebo změna dokončené stavby

Investiční záměr je novostavbou

d) etapizace výstavby

1. příprava stavby
2. terénní práce
3. povrchové úpravy a dokončovací práce
4. osazení plotových sloupků
5. napnutí pletiva (sítě)

3. Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

- SO 01 Multifunkční hřiště + SO 02 Oplocení multifunkčního hřiště

- zpevněné plochy (povrch hřiště)	600,00	m ²
- délka oplocení	100	m

- náklady na výstavbu (kompletní hřiště) cca 1,3 mil Kč

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru

c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru

d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

dešťové vody 1225 m³/rok

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Investiční záměr nevyžaduje žádné zvláštní požadavky tohoto druhu

f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Investiční záměr nevyžaduje žádné zvláštní požadavky tohoto druhu

g) předpokládané zahájení výstavby

05/2013

h) předpokládaná lhůta výstavby

3 měsíce

C. Souhrnná technická zpráva

1. Popis navrhovaného způsobu využití území

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Daný pozemek je vhodný pro realizaci investičního záměru

b) zhodnocení staveniště

V areálu sídliště ul. Čs. armády v Jablunkově se nachází nevyužívaná plocha o rozměru cca 30x20m. Tato plocha je kryta starším asfaltobetonovým povrchem, který vykazuje opotřebení, lokální nerovnosti a poškození. Proto není možno tuto plochu plnohodnotně využívat. Obyvatelé sídliště (ať už z řad dětí či dospělých), přitom nemají v areálu sídliště možnost ke sportovnímu nebo volnočasovému vyžití a pokud mají o sportování zájem, musí dojíždět do jiných míst..

Na pozemku je vedení inženýrských sítí.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

SO 01 MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ bude sloužit pro širší veřejnost, zejména pro občany bydlící blízkosti hřiště. Hřiště bude uzamykatelné, přístup bude zajišťovat určený správce.

Pro účely tohoto víceúčelového sportoviště bude použit sportovní polypropylénový povrch, které je vysoce odolný proti povětrnosti a opotřebením, jednoduše se realizuje, je bez údržby (resp. velmi snadno se udržuje a opravuje v případě poškození např. vandalismem) a je využitelný po celý rok. Je vodopropustný s velkou drenážní kapacitou, takže při dešti se nevytváří kaluže, voda odtéká po podkladním asfaltu a po dešti povrch rychle vysychá. Povrch se volně pokládá na pevný podklad, tzn. asfaltovou desku, která bude spádovaná. Povrch je vhodný jak pro profesionální sportovce, tak i pro rekreační sport bez rozdílu věku či výkonnosti.

Polypropylénové povrchy jsou vhodné pro veškeré míčové sporty (basketbal, volejbal, házená, futsal, nohejbal apod.), raketové sporty (tenis, softtenis, badminton apod.), hokejové sporty (hokejbal, in-line hokej, florbal apod.) a spoustu dalších sportovních ale i kulturních aktivit. V zimě je možno tento povrch bez úprav zaledovat a vytvořit ledovou plochu. Tloušťka ledu musí však být dostatečná, aby nedošlo k poškození umělého povrchu přímým kontaktem s ostřím brusle.

Popis povrchu - modulový polypropylénový perforovaný vodopropustný povrch s mřížkovým rastrováním o tloušťce 15,8mm, formátu modulu 305x305mm a vysokou pružností. Povrch je schválen podle normy EN14877 – Venkovní sportovní povrchy a má certifikáty FIBA, FIVB, IHF, ITF, AFC, ISBHF atd. Zámkové spoje jsou volnější a povrch umožňuje i částečnou stranovou pohyblivost. Pokládá se výhradně na pevný podklad, tzn. beton nebo asfalt. Dle klasifikace ITF je zařazen do kategorie 5 – velmi rychlý. Cca 20 barevných provedení.

SO 02 OPLOCENÍ HŘIŠTĚ

Oplocení hřiště bude tvořit převážně drátěný pletivový plot – poplastovaný PVC výšky 3m, který bude uchycen na ocelových sloupcích, které budou kotveny do betonových patek z prostého betonu C 16/20 do nezámrazné hloubky. Betonové základy je možno nahradit zemními vruty typu např. Krinner.

Na užších stranách (za brankami) bude oplocení zvýšeno na výšku 4m PP sítěmi (zavěšenými až k zemi) pro zachycení míčů. Oplocení bude vybaveno dvěma uzamykatelnými brankami. V rohu hřiště (mimo hrací plochu) bude zřízena malá plechová nářadovna pro uschování sportovního vybavení.

Dle požadavku bude pole oplocení v místě umístění kanalizační šachty rozebíratelné, pro snadný přístup k revizím a případným opravám.

Městský mobiliář:

Odpadkový koš – 4ks

Lavička rovná – 8ks

Stojany na kola – 6ks

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MMR vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. 269/2009 Sb. a vyhl. 22/2010 Sb.), vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhl. OTP“), vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se na investiční záměr nevztahuje.

f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných kcí.

Nevztahuje se k investičnímu záměru.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru

b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Pokud je projektantovi známo, investiční záměr se nenachází v žádném ochranném pásmu ani chráněném území, památkové rezervaci či památkové zóně.

c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů,
Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé
Pokud bude potřeba řeší samostatná PD

e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku,

Příjezd na staveniště je zajištěn z veřejné komunikace. Voda v průběhu výstavby bude odebírána ze staveništních zásobníků. Elektrická energie bude v průběhu výstavby odebírána z veřejné sítě - stávající.

f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Vykopaná zemina bude použita k terénním úpravám na vlastním pozemku, nebo se uloží na skládku.

3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Pokud bude potřeba řeší samostatná PD

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Zajistí investor provozním řádem

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

V blízkosti nově vzniklého multifunkčního hřiště jsou parkovací místa pro imobilní.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků.

b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,

c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

1. Vliv na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů -

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

2. Vliv na ovzduší a klima –

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

3. vliv na povrchové a podzemní vody-

Odvodnění multifunkčního hřiště bude do stávající zatravněné plochy a dešťové kanalizace.

4. Vliv na půdu -

- zastavěná plocha celkem 600m²

5. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje -

Investiční záměr neovlivní horninové prostředí, neboť uvažovaný investiční zásah je pouze povrchového charakteru a do podloží nebudou vnášeny žádné škodliviny.

6. Vliv na faunu, floru a ekosystémy -

Na ploše investičního záměru bude stavební činností ovlivněna pouze biota místní – rostliny. V těchto místech se však vyskytuje pouze luční biotop a bez výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů. Venkovní sadová úprava poskytne náhradou za luční ekosystém esteticky a sadařsky hodnotné plochy, které se stanou vhodným prostředím i pro hodnotné druhy dřevin s odpovídající doprovodnou faunou.

V důsledku výstavby nedojde ke kácení stromů.

7. Vliv na krajinu –

Krajinný ráz nebude zamýšlenou investiční akcí ovlivněn. Realizací investičního záměru bude sice posílen antropický charakter prostředí, avšak bude zvýšená kvalita bydlení v této lokalitě. Charakter investičního záměru a jeho architektonické řešení bude harmonizovat s krajinotvornými prvky v dané oblasti, a respektovat zásady architektury této oblasti.

8. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky–

V oblasti se nevyskytují kulturní památky, které by mohly být dotčeny realizací.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) povodně
 - b) sesuvy půd
 - c) poddolování
 - d) seizmicita
 - e) radon
 - f) hluk v chráněném venkovním prostoru stavby
- Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

9. Civilní ochrana

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.