

# Smlouva o dílo

kterou dnešního dne uzavřeli:

## Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
identifikační číslo: 002 96 759  
DIČ: CZ00296759  
zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Sagitariem, starostou města  
Petrem Gawlasem, místostarostou města  
zastoupené ve věcech technických: Vladislavem Janiczem, vedoucím odboru místního  
hospodářství Městského úřadu Jablunkov

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel") a

## Ing. Lubomír Prokop

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění

místem podnikání: Oldřichovice č.p. 107, Třinec - Oldřichovice, PSČ 739 61  
identifikační číslo: 681 70 769  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 159814436/0300  
telefon: 558 330 227 / 602 633 025  
e-mail: lubomir.prokop@seznam.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel").

## Smluvní strany se dohodly takto:

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů shora jmenovaných účastníků při zhotovení dále specifikovaného díla zhotovitelem pro objednatele podle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel se zavazuje za níže stanovených podmínek zhotovit pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy podle požadavků objednatele ve stanovené lhůtě a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.



## II. Dílo - předmět plnění

1) Předmětem díla podle této smlouvy je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen "PENB") pro objekty ve vlastnictví objednatele, nacházející se v katastrálním území a obci Jablunkov a zapsané na listu vlastnictví č. 3086 vedeném pro toto katastrální území a obec Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, jimiž jsou:

- |                                        |                     |                    |
|----------------------------------------|---------------------|--------------------|
| - budova základní umělecké školy,      | Jablunkov č.p. 1,   | na parcele 182,    |
| - budova kotelny,                      | Jablunkov č.p. 51,  | na parcele 33/2,   |
| - budova městského úřadu,              | Jablunkov č.p. 104, | na parcele 636/5,  |
| - budova domu s pečovatelskou službou, | Jablunkov č.p. 118, | na parcele 2053/2, |
| - budova mateřské školy,               | Jablunkov č.p. 130, | na parcele 1118/1, |
| - budova městského úřadu,              | Jablunkov č.p. 144, | na parcele 631,    |
| - budova domu dětí a mládeže,          | Jablunkov č.p. 145, | na parcele 632,    |
| - budova hasičské zbrojnice,           | Jablunkov č.p. 172, | na parcele 291,    |
| - budova základní školy,               | Jablunkov č.p. 190, | na parcele 1046,   |
| - budova polské základní školy,        | Jablunkov č.p. 438, | na parcele 377,    |
| - budova speciální školy,              | Jablunkov č.p. 479, | na parcele 45,     |
| - budova bývalé základní školy,        | Jablunkov č.p. 497, | na parcele 1116/1, |
| - budova městského úřadu,              | Jablunkov č.p. 600, | na parcele 638.    |

2) Dílo bude provedeno v souladu se zvláštními právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla, zejména pak podle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o hospodaření energií"), a podle prováděcích předpisů k zákonu o hospodaření energií, zejména dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

3) PENB budou zpracovány v souladu s výzvou objednatele ze dne 3.6.2013 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování "Průkazu energetické náročnosti budov", která je - jako příloha č. 1 - nedílnou součástí této smlouvy, a dále v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.6.2013, která je - jako příloha č. 2 - rovněž nedílnou součástí této smlouvy.

4) PENB budou zpracovány tak, aby je bylo možné využít pro účely stanovené zákonem o hospodaření energií.

5) PENB podle této smlouvy budou pro každou jednotlivou budovu uvedenou v ustanovení článku II. odst. 1 této smlouvy vyhotoveny a předány objednateli vždy ve třech vyhotoveních v písemné podobě.

### III. Práva a povinnosti účastníků

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění díla podle této smlouvy postupovat v součinnosti s objednatelem.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je energetickým specialistou v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 písm. b) zákona o hospodaření energií, tedy je držitelem příslušného oprávnění k zpracování PENB, a že disponuje dostatečnými materiálově-technickými prostředky k řádnému provedení díla.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s jeho obsahem nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 4) Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli do 14 dnů od podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami požadovanou dokumentaci nemovitostí uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy, a sice:
  - stavební dokumentaci,
  - dokumentaci vytápění,
  - dokumentaci zdravotní techniky,
  - elektro dokumentaci a
  - údaje o spotřebách energií v roce 2012 (dále jen "dokumentace").Objednatel se rovněž zavazuje umožnit zhotoviteli osobní prohlídku těchto budov.
- 5) Zhotovitel není oprávněn poskytnout takto převzatou dokumentaci třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Místem předání je sídlo objednatele. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.
- 7) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Záruční doba díla počne běžet až ode dne, kdy dojde k odstranění těchto vad a nedodělků a k jejich protokolárnímu předání objednateli.
- 8) Pokud zhotovitel bude v prodlení delším než 15 dnů s dokončením díla nebo s jeho předáním objednateli, jakož i s odstraněním reklamovaných vad díla, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.
- 9) V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli pouze zaplacení již prokazatelně provedených prací, tj. na zaplacení poměrné části sjednané ceny díla v rozsahu odpovídajícím provedeným pracím, přičemž objednatel má právo si ponechat příslušnou část díla, kterou již zhotovitel pro něj podle této smlouvy provedl (např. dokončené PENB pro jednotlivé budovy).



10) Zhotovované dílo je po celou dobu jeho realizace ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody na díle až do okamžiku předání díla objednateli.

11) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

#### **IV. Čas plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy dokončit a řádně dokončené protokolárně předat objednateli nejpozději ve lhůtě **8 týdnů** ode dne protokolárního předání dokumentace jednotlivých nemovitostí dle článku III. odst. 4) této smlouvy. Nebude-li zhotoviteli předána předmětná dokumentace pro všechny dotčené budovy najednou, běží shora uvedená 8týdenní lhůta na zhotovení díla pro každou jednotlivou budovu samostatně od okamžiku předání dokumentace této konkrétní budovy zhotoviteli.

2) O předání díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami či nedodělkami. Objednatel je oprávněn převzít i jen samostatnou část díla, kterou může být PENB pro jednotlivé posuzované budovy dle této smlouvy.

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

1) Za řádně provedené a předané dílo v souladu se zadáním objednatele, cenovou nabídkou zhotovitele a touto smlouvou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která se stanoví dohodou smluvních stran a činí celkem **77.500,- Kč** bez DPH (slovy: sedmdesátisíc pět set korun českých); zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

2) Takto sjednaná cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje v sobě všechny výdaje zhotovitele nutné k řádnému provedení díla podle této smlouvy ve sjednaném termínu a požadované kvalitě v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.6.2013.

3) Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány. Při nižším rozsahu prací bude cena díla stanovena dle skutečně provedené práce, a sice za každou budovu, pro níž budou PENB v požadovaném množství řádně vyhotoveny, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.6.2013.

4) Takto sjednanou cenu díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené faktury. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu. Nedílnou součástí faktury musí být také seznam provedených a fakturovaných prací dle této smlouvy a kopie předávacího protokolu.

5) Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího doručení objednateli a řádně fakturovanou cenu díla uhradí objednatel převodem na shora uvedený bankovní účet zhotovitele.

6) Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v článku V. odst. 4 této smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, případně pokud fakturovaná částka nebude odpovídat sjednané ceně díla nebo podmínkám fakturace ceny díla, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě, přičemž v takovém případě běží nová 45denní lhůta splatnosti faktury až ode dne následujícího po doručení opravené faktury objednateli.

## **VI. Záruka**

1) Zhotovitel poskytuje na PENB podle této smlouvy záruku v délce 12 měsíců ode dne převzetí díla.

2) Záruční doba počíná plynout pro každou část díla, jak je vymezena v ustanovení článku IV. odst. 2 této smlouvy, zvláště, a to dnem protokolárního předání příslušné části díla bez vad a nedodělků, s výjimkami uvedenými v článku III. odst. 6 a 7 této smlouvy.

3) Reklamované vady a nedostatky PENB musí zhotovitel odstranit do 10 dnů od jejich reklamace ze strany objednatele. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně, a prokazatelně ji odeslat zhotoviteli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy reklamovanou vadu díla zjistil. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla může objednatel pověřit jejich odstraněním jinou odborně způsobilou osobu, přičemž zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli na jeho výzvu všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené. Objednatel také může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v článku III. odst. 8 této smlouvy.

4) Pověřením jiné osoby k odstranění reklamovaných vad díla namísto zhotovitele ani odstoupením objednatele od smlouvy podle předchozího odstavce není dotčen nárok objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle článku VII. této smlouvy, a to za dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho smluvní povinnosti až do okamžiku odstranění reklamované vady jinou osobou nebo do okamžiku odstoupení objednatele od této smlouvy.

## **VII. Sankce**

1) V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho smluvních povinností stanovených touto smlouvou, zejména pak v případě prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli nebo s odstraněním reklamovaných vad díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení zhotovitele se splněním jeho smluvního závazku, nejvýše však do částky odpovídající sjednané ceně díla.

2) V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny díla má zhotovitel vůči objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vůči objednateli podle tohoto odstavce má však zhotovitel jen v případě řádného předání díla objednateli na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

3) Smluvní pokuty podle předchozích odstavců jsou splatné vždy do 30 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně s uvedením konkrétní porušené smluvní povinnosti.



**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

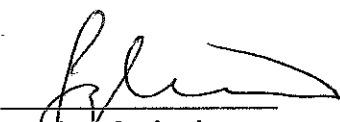
- 1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, o smlouvě o dílo.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen na podkladě dohody smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 3) Objednatel je oprávněn dílo použít k účelům podle této smlouvy bez omezení, k jiným účelům je oprávněn dílo použít jen s písemným souhlasem zhotovitele.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana dostane jeden stejnopis.
- 5) O uzavření této smlouvy rozhodla na straně objednatele Rada města Jablunkova na své <sup>57.</sup> schůzi konané dne 09.07. 2013.
- 6) Oba účastníci shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům, oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva o dílo byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 10.7. 2013

V Třinci dne .....2013

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

  
Petr Sagitarius  
starosta Města Jablunkova

  
Ing. Lubomír Prokop

  
Petr Gawlas  
místostarosta Města Jablunkova

