

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 536 a násl. zák. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Oderská městská společnost, s.r.o.  
 Se sídlem: Radniční 95/14  
 742 35 Odry  
*Zastoupen:* Jaroslavem Zdražilem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Odry  
 Číslo účtu: 25734801/0100  
 IČ: 26839415  
 DIČ: CZ26839415  
 Telefon: 558842688  
 E-mail: [oderska.spolecnost@seznam.cz](mailto:oderska.spolecnost@seznam.cz)  
*Oprávněný jednat*  
 ve věcech smluvních a technických:  
 Jaroslav Zdražil, ředitel společnosti, tel. 558842688, [oderska.spolecnost@seznam.cz](mailto:oderska.spolecnost@seznam.cz)  
 Technický dozor investora: *doplň objednatel*  
 Autorský dozor investora: *doplň objednatel*  
 (dále jen objednatel)

### **ZHOTOVITEL:**

*Společnost zapsána .....*

Se sídlem:

*Zastoupen:*

Bankovní spojení:  
 Číslo účtu:  
 IČ:  
 DIČ:  
 Telefon:  
 Fax:  
*Oprávněný jednat*  
 ve věcech technických a obchodních:  
 Telefon, fax:  
 E-mail:  
 (dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavby:

**„Veřejné WC Odry na Kostelní ulici“**

Předmětem stavebních prací je vybudování veřejného WC, opravu stávající zděné garáže, přístavbu zastřešeného stání a zpevněné plochy.



**MINISTERSTVO  
 PRO MÍSTNÍ  
 ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

Výstavba je členěna do dvou stavebních objektů:

#### **SO 01 : Veřejné WC, oprava kamenné zídky a sprchy**

Předmětem projektu je vybudování bezbariérových veřejných toalet a sprchy pro občany a návštěvníky města Oder. Toalety i sprcha budou vybudována za historickou zdí a zastřešeny pultovou střechou. Stávající kamenná zeď bude rozebrána a nově vyzděna v šířce 0,5 m na výšku cca 2,9 m. k toaletám bude nově vybudována areálová přípojka vody a přípojka elektrické energie. Veřejné WC je sestaveno z dílců železobetonového stěnového skeletu, který bude dodána na místo stavby jako celkový konečný výrobek.

Tato část projektu bude realizována za přispěvních finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR.

#### **SO 02: Stavební úpravy garáže, přístavba zastřešeného stání a zpevněné plochy**

Součástí prací je oprava stávající zděné garáže, která je zastřešena pultovou střechou. V rámci rekonstrukce bude provedena oprava podlahy, stropu, nově bude proveden krov a fasády. Dále je předmětem stavebních prací přístavba zastřešeného stání a provedení zpevněných ploch z pojízdné dlažby a výsadba trávníků.

Součástí plnění zakázky jsou mimo stavební práce také dodávky veškeré technologie, dokumentace skutečného provedení stavby a provozního řádu, zajištění atestů, geodetické zaměření stavby včetně věcných břemen a dalších činností s plněním souvisejících.

Přesný rozsah a členění stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci „Veřejné WC Odry, Kostelní ulice“, vypracované projektantem STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice 171, IČ: 26833115.

2. Místem plnění je pozemek parc. č. 38 v k.ú. Odry.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vzniklých škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, přičemž náklady s tím spojené jsou zahrnuty v nabídkové ceně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

### **3. Podklady pro provedení díla**

Dílo bude provedeno:

1. v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky ze dne ..... , včetně odsouhlasené ceny za dílo a odsouhlaseného nabídkového položkového rozpočtu,
2. v souladu s požadavky zadavatele, uvedenými v příslušné zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími platnými právními předpisy.
3. podle všech platných norem, právních předpisů, v souladu s ČSN, ON, TP jimiž se definuje kvalita a způsob její kontroly.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

#### 4. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je sjednána v souladu s projektovou dokumentací, je stanovena jako cena „nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady za dodávky a činnosti potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, zařízení staveniště, pomocných výrobků, materiálů, náklady na používání strojů, služby, revizí, kontrolních prohlídek, provádění předepsaných zkoušek, posudků, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, zabezpečení, prohlášení o shodě, poplatků za odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky, náklady na vybudování, provoz (dodávka elektřiny, vodné a stočné, apod.), údržbu a vyklizení zařízení staveniště a přilehlých ploch staveniště zhotovitele, náklady na schvalovací řízení, pojištění díla, převod práv, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, uvedení použitých ploch pro příjezd na staveniště do původního stavu, dopravního značení vč. odsouhlasení s DI PČR v době provádění díla, vypracování ZOV s ohledem na bezpečné provádění prací, zpracování prováděcí projektové dokumentace, zpracování dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, vytýčení inženýrských sítí, vytýčení staveniště včetně hranic pozemku, geodetické zaměření skutečného provedení včetně geometrických plánů pro zapsání věcných břemen v potřebném počtu pro zápis do katastru nemovitostí, nákladů za úschovu a opatrování rozestavěného díla, včetně dalších činností, které jsou zahrnuty v předmětu veřejné zakázky, případně vyplývají z platných právních předpisů.
2. Celková cena díla je sjednána za řádné a úplné plnění díla na základě ocenění jednotlivých položek v položkovém rozpočtu (oceněný výkazu výměr). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na plnění veřejné zakázky. Nebude-li celková částka u některé z položek rozpočtu odpovídat součinu množství a jednotkové ceny, bude se za rozhodující považovat celková cena položky, uvedená v rozpočtu. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které je nutno do uvedené položky rozpočtu zahrnout například z toho důvodu, že se používá jiný ceník než zpracovatel specifikace prací a dodávek. Jakákoliv pozdější změna sjednané ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

**Cena díla bez DPH**

**21% DPH činí**

**Celková cena díla s DPH**

*Slovy:*

.....

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínky, že:
  - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
  - b) objednatel bude požadovat i provedení jiných nepředvídatelných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění. Případně vícepráce či méněpráce musí být před jejich provedením odsouhlaseny zadavatelem a ujednány formou písemného dodatku ke smlouvě a teprve poté realizovány. Sjednané vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky. Pokud vícepráce nebude možno takto ocenit (předmět více prací nebude uveden v položkovém rozpočtu), bude k ocenění víceprací použit ceník cenové soustavy ÚRS.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

5. Platby budou probíhat výhradně v české měně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlaseným k tomu oprávněným zástupcem objednatele anebo osobou vykonávající pro objednatele technický dozor investora (stavebníka). Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou úplně a kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, fakturovány být nemohou.
7. Provedené práce budou fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
8. Fakturace prací a dodávek bude vázán na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby, předložené v zadávacím řízení veřejné zakázky. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkovému rozpočtu stavby.
9. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Měsíční faktury za realizaci díla budou zhotoviteli součtově hrazeny do výše 90% celkové ceny za dílo.
10. Zbývající část, tj. **10%** sjednané celkové ceny díla, bude sloužit objednateli jako zádržné. Zádržné bude uhrazeno zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.
11. Při podpisu protokolu o předání a převzetí díla zhotovitel objednateli **předloží bankovní záruku (bankovní garanci) ve výši 5% celkové ceny díla**. Tato bankovní záruka zůstane v platnosti po dobu záruční lhůty a bude objednatelům uplatněna, pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady do 1 měsíce ode dne doručení písemného vytknutí vad ze strany objednatele.
12. Splatnost veškerých faktur je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a **nová 30 denní** lhůta splatnosti bude započtena po obdržení opravené faktury.
13. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat v souladu s časovým a finančním a věcným harmonogramem postupu prací (příloha č. 3 smlouvy)
14. Objednatel umožňuje zhotoviteli ukončit a předat dílo v dřívějším termínu než níže sjednaném.

## 5. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Termín zahájení prací:  | 15. října 2013  |
| 2. Termín dokončení prací: | 31. března 2014 |



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 30.11.2013 řádně provede stavební práce na stavebním objektu SO 01 v rozsahu 60% objemu všech stavebních prací na stavebním objektu SO 01 a v tomto termínu provedené práce objednateli rovněž řádně vyfakturuje měsíčními dílčími fakturami až do výše 60% celkové ceny stavebních prací připadajících na stavební objekt SO 01. V případě, že zhotovitel bez zavinění objednatele tento svůj závazek poruší, je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu ve výši dotace, která z tohoto důvodu nebude objednateli na financování stavebních prací poskytovatelem dotace vyplacena, a současně je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% nevyplacené částky dotace; zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele k náhradě vzniklé škody. Zhotovitel po důkladném zvážení výslovně prohlašuje, že tento závazek přijímá a že je schopen jej řádně splnit.

## 6. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s termínem dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončeného díla.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem nedodržení finančního a věcného harmonogramu.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem pro odstranění závad v bezpečnosti práce či třetích osob uvedených v zápise z kontrolního dne či ve stavebním deníku.
4. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, který jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem a zadavatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu-faktuře.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

## 7. Jakost díla, odpovědnost za vady – záruky, reklamace

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v projektové dokumentaci a bude odpovídat ČSN.
2. Zhotovitel poskytne za provedené stavební práce základní záruční lhůtu v délce **60 kalendářních měsíců**.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla objednateli. Během této doby musí mít stavební práce, dodaný materiál a přípravky kvalitu uvedenou v projektové dokumentaci a musí vyhovovat normám ČSN. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistí, a které včas reklamoval (oznámil). Toto se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným než běžným užíváním tohoto zařízení nebo úmyslným poškozením díla. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, způsobené nedodržením nevhodných pokynů, daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, anebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část pro jeho vady.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla reklamované v záruční době bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamovaných vad, které nebrání provozu, je zhotovitel povinen zahájit do 3 dnů od obdržení reklamace a ukončit je v nejkratším možném termínu. V případě vad, které brání



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

provozu a jsou objednatelem výslovně označeny jako havárie, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování do 24 hodin od nahlášení reklamace a vady odstranit nejpozději do 48 hodin od nahlášení reklamace.

6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to zasláním doporučeně poštou na adresu vedení společnosti .....

## 8. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat pokyny oprávněných pracovníků a zástupců objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nezbytné podrobnější rozpracování dokumentace do stupně dodavatelské dokumentace dle potřeb zhotovitele stavby a její odsouhlasení s objednatelem. Zhotovitel stavby rozpracovaná dokumentace musí být v souladu s předchozími stupni dokumentace, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak a bude umožňovat objednateli kontrolovat použité pracovní postupy a pomocné konstrukce.
3. Zhotovitel si zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií, napojení na inženýrské sítě a uhrazení odběrů inženýrských sítí.
4. Zhotovitel zajistí oplocení zařízení staveniště mobilním oplocením pro zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště.
5. Zhotovitel zajistí a bude zahrnuta v ceně díla likvidaci a uložení odpadů, vyjádření k existenci podzemních sítí a následné vytýčení, povolení zvláštního užívání komunikací a pronájem stavby silnice.
6. Zhotovitel zajistí povolení zvláštního užívání komunikace a pronájem stavby silnice. Zajistí povolení uzavírek, objízdek dle platné legislativy, a to bude zahrnuto v ceně díla.
7. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup a příjezd k nemovitostem přilehlým ke staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
  - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy v oblasti životního prostředí,
  - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
  - c) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu.
  - d) Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
9. Zhotovitel zajistí atesty a doklady výrobků o požadovaných vlastnostech ke kolaudaci (dle zak. Č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
10. Zhotovitel zajistí provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověřování, revizí, komplexních zkoušek, zaškolení obsluhy. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení. Vše výlučně v českém



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

jazyce a podle předpisů platných v ČR. Spolupráce a zajištění podkladů pro předání díla budoucímu provozovateli.

11. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude zhotovitel osobou spolupůsobící při výkonu finanční kontroly.
12. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu vyhl. č. 132/1998 Sb. MMR (§ 43), kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště po předání dokončeného díla, se zapisováním veškerých rozhodných skutečností pro plnění předmětu díla. Zápisy ve stavebním deníku se nebudou považovat za změnu nebo nedostatek smlouvy, ale v případě potřeby mohou sloužit jako podklad pro jejich vypracování.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a provádění všech prací a konstrukcí, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a dále k veškerým stanoveným zkouškám instalací, montáží, prací popř. jiných činností, kterými bude uchazeč prokazovat shodu s příslušnou normou za podmínek dohodnutých ve smlouvě. Pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel zajistí a předá objednateli doklady k vodovodním řádům: kopii stavebního deníku, potvrzení o nakládání s odpady, atesty materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, protokoly o převzetí pozemků, souhlasy s kolaudačním souhlasem, zkouška funkčnosti vodiče, zápis o kontrole provozuschopnosti pro zásobování požární vodou, výsledky tlakových zkoušek a výsledky bakteriologického rozboru vody v potrubí, apod.
15. Zhotovitel zpracuje a předá provozní řád vodního díla pro trvalý provoz.
16. Zhotovitel zajistí zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele.
17. Zhotovitel provede zajištění a kompletaci zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek vodotěsnosti nádrží a potrubí, apod.
18. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření stavby a předání v tištěné a digitální formě ve 3 vyhotoveních. Zhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene dotčených pozemků ve 3 vyhotoveních.
19. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho vymezenou část. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti.
20. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
21. Zhotovitel je povinen při provádění svých prací udržovat na staveništi pořádek a čistotu a bude na své náklady odstraňovat odpady, nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 238/1991 Sb. o odpadech a o jejich likvidaci bude vést evidenci ve smyslu vládního nařízení č. 513/1991 Sb. a 521/1991 Sb.. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předaných v rámci předání a převzetí stavby, případně jejich částí.
22. Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat veškeré závazné, z části závazné a platné české technické normy, platné bezpečnostní předpisy, podmínky stavebních povolení, povolení k pokácení dřevin, podmínky vyjádření správců inž. sítí, dotčených orgánů státní správy a



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

odborných služeb zadavatele, které jsou součástí dokladů zadávací dokumentace a ty podmínky, požadavky, připomínky a návrhy, které byly zpracovány do jednotlivých částí zadávací dokumentace.

23. Zhotovitel se zavazuje poskytnout zadavateli veškeré informace o průběhu realizace a o případných komplikacích.
24. Náklady zhotovitele na provedení činností a splnění závazků dle tohoto článku smlouvy jsou zcela zahrnuty ve sjednané celkové ceně díla.

## 9. Kontroly díla a technický dozor

1. Objednatel může během provádění díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě této smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit do 3 dnů přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
  - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost, kvalita a správnost prováděného díla,
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob.
3. Technický dozor na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a zhotovitelem neřešené nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, technický dozor může vydat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
5. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle odůvodněného názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola objednatele bude zejména formou kontrolních dnů stanovených vzájemnou dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu prací. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*



druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

7. Technický dozor je povinen vypracovat zápis o průběhu a závěrech kontrolního dne. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Neshodnou-li se smluvní strany, zapíše každá svá stanoviska k průběhu a závěrům kontrolního dne a podepíše je oprávnění zástupci obou stran. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
8. Objednatel může kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Objednatel je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo činnosti s prováděním díla souvisící. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů. Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty v souladu s článkem 14 této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku 15 odstoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele a zástupce správců inženýrských sítí ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Náklady vynaložené na dodatečné odkrytí hradí objednatel za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
  - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - c) vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční hlídku,
  - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
  - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - g) zajistit jakákoliv povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení a změnu stavby před dokončením,
  - h) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí, kdykoli v průběhu provedení díla.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

11. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Jestliže objednatel tyto pokyny nedá, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
12. K předání a převzetí díla budou přizvány také osoby odborně způsobilé, tzn. osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
13. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k předání a převzetí díla, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace podle bodu 8.5. tohoto článku smlouvy.

## 10. Předání a převzetí díla

1. Termín připravenosti celého dokončeného díla k odevzdání oznámí zhotovitel objednateli písemně, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel vyhotoví a předá doklad o předání stavby mezi zhotovitelem a objednatelem (předávací protokol).
3. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla dle projektu. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
4. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu.
5. K zahájení předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit, předložit a objednateli odevzdat následující dokumenty:
  - a) předávací protokol ve 3 vyhotoveních,
  - b) projektovou dokumentaci skutečného provedení předávaného díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě; dále pak digitální fotodokumentaci průběhu realizace díla (řádně datovanou a popsanou), zejména všech částí díla, které budou v průběhu realizace zakryty, popř. jednou či druhou smluvní stranou rozporovány,
  - c) zaměření skutečných výměr zateplených ploch a výplní otvorů se zákresem do dokumentace skutečného provedení,
  - d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - e) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
  - f) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
  - g) originál kompletního stavebního deníku,
  - h) certifikáty výrobků,
  - ch) protokoly o shodě,
  - i) protokoly nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN,
  - j) záruční listy,
  - k) revizní zprávy nutné ke kolaudaci,
  - l) ostatní doklady potřebné ke kolaudaci předmětu díla,
  - m) návody na údržbu díla v záruční a pozáruční době,
  - n) předání bankovní záruky dle článku 4. 11. této smlouvy.
5. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo objednatelem převzato až do jejich odstranění.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

## 11. Použité materiály a výrobky

1. Věci, technologická zařízení, el. energie apod., které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel doloží, (nejpozději však v termínu předání a převzetí díla), soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů k materiálům užitých k vybudování díla. V případě dílčí fakturace doloží přísl. doklady jako nedílnou součást faktury.

## 12. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli souhlas s uveřejněním SoD včetně jejich příloh na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, zástupcům Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditnímu orgánu, zástupcům Evropské komisi, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalších oprávněných orgánů státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*

8. Zadavatel si vyhrazuje právo na omezení předmětu a obsahu veřejné zakázky a dále odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít ke dni předání staveniště pravomocné stavební povolení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
10. Nedílnou přílohou smlouvy o dílo je: Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr  
Příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů  
Příloha č. 3 – Závazný časový, finanční a věcný harmonogram

V ..... dne

V Odrách dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Jaroslav Zdražil,  
ředitel společnosti



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

*Projekt je financován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR*