

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 6.9.2012

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/18631/2012/SÚ/Pn

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/02163/2013

330.2 /

VYŘIZUJE: Ing. Pinkasová

TEL.: 556 768 150

E-MAIL: pinkasova@odry.cz

FAX: 556 768 110

DATUM: 30.1.2013

Město Odry zastoupeno

Odborem správy nemovitého majetku

IČ 00298221

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

zastoupeno

STUDIO-D Opava s.r.o.

IČ 26833115

747 74 Holasovice 171

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.9.2012 podal

**Město úřad Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku MěÚ Odry, IČ 00298221,**

**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,**

**které zastupuje STUDIO-D Opava s.r.o., IČ 26833115, 747 74 Holasovice 171**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### Výrok č. I:

Stavební úřad podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### Veřejné WC Odry, Kostelní ulice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 38 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Odry.

Druh umísťované stavby, určení prostorového řešení:

SO 01 - Veřejné WC, sprcha, oprava kamenné zdi

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt o rozměrech 11,25 x 4,84 m, výšky 2,98 m, obsahující veřejné WC (2 kabiny), sprchu a technický prostor – sklad, areálová přípojka elektrické energie, vody a kanalizační přípojka

SO 02 – Stavební úpravy garáže, přístavba zastřešeného stání, zpevněné plochy

Oprava stávající garáže o rozměrech 3,86 x 6,80 m, přístavba zastřešeného garážového stání o rozměrech 3,5 x 6,8 m se zastřešením protažením pultovou střechou protažením pultové střechy stávající garáže, zpevněné plochy

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČS a. s., pobočka Odry  
č. ú. 27-1765068319/0800  
IČ: 00298221  
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:  
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.  
PO PŘEDCHOZÍ DOMLUVĚ:  
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.  
pá: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 13.30 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.  
FAX: 556 768 110  
<http://www.odry.cz>  
e-mail: [podatelna@odry.cz](mailto:podatelna@odry.cz)  
POČET STRAN: 13

Účel umísťované stavby:

- Veřejné WC a sprcha bude sloužit pro potřeby veřejnosti, garáž a garážové stání bude sloužit k parkování osobních vozidel.
- Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
- Jedná se o pozemek dotčený stavbou, a to pozemek parc. č. 38 v katastrálním území Odry.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 38 v katastrálním území Odry podle výkresu č. C 02 „Koordinační situace stavby“ v měřítku 1:250 zpracovaném Ing. arch. Lubomírem Dehnerem (ČKA 01460), který je součástí dokumentace pro územní řízení a jeho ověřená kopie je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 38 v katastrálním území Odry, a to ve dvorním traktu v hranici pozemku s pozemkem parc. č. 37 a parc. č. 39 v katastrálním území Odry.
3. Napojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury:
  - dešťové vody budou svedeny pomocí areálového rozvodu a napojeny na stávající jednotnou
  - splaškové vody z hygienických zařízení budou svedeny pomocí areálového rozvodu a napojeny na stávající jednotnou kanalizaci domu č.p. 3
  - přípojka nn bude napojena zemní přípojkou na stávající přípojku domu č.p. 3
  - vodovodní přípojka bude napojena na stávající rozvod vody domu č.p. 3
  - příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace ulice Kostelní.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 38 v katastrálním území Odry.
5. Zastavěná plocha stavbou je max. 105,0 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy, terénní úpravy jsou 150 m<sup>2</sup>.
6. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 38 v katastrálním území Odry.
7. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín**, ze dne 13.2.2012 pod zn.: HSOS-1999-2/2012:
  1. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBR).
  2. Stavba bude vybavena PHP dle popisu v PBR tzn. 2 ks PHP práškovými PG 6.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku MěÚ Odry, IČ 00298221, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry

**Výrok č. II:**

Stavební úřad podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Veřejné WC Odry, Kostelní ulice**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **38** zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Odry.

Druh povolované stavby:

SO 01 - Veřejné WC, sprcha, oprava kamenné zdi

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt o rozměrech 11,25 x 4,84 m, výšky 2,98 m, obsahující veřejné WC (2 kabiny), sprchu a technický prostor – sklad, areálová přípojka elektrické energie, vody a kanalizační přípojka

SO 02 – Stavební úpravy garáže, přístavba zastřešeného stání, zpevněné plochy



Oprava stávající garáže o rozměrech 3,86 x 6,80 m, přístavba zastřešeného garážového stání o rozměrech 3,5 x 6,8 m se zastřešením protažením pultovou střechou protažením pultové střechy stávající garáže, zpevněné plochy

Účel stavby:

- Veřejné WC a sprcha bude sloužit pro potřeby veřejnosti, garáž a garážové stání bude sloužit k parkování osobních vozidel městského úřadu.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. arch. Lubomírem Dehnerem (ČKA 01460). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v souladu s ustanovením vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, § 6 odst. 1 písm. b), oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a to minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací.
5. K zařízení staveniště bude užíván pozemek parc. č. 38 v katastrálním území Odry.
6. Napojení stavby na síť technické a dopravní infrastruktury:
  - dešťové vody budou svedeny pomocí areálového rozvodu a napojeny na stávající jednotnou
  - splaškové vody z hygienických zařízení budou svedeny pomocí areálového rozvodu a napojeny na stávající jednotnou kanalizaci domu č.p. 3
  - přípojka nn bude napojena zemní přípojkou na stávající přípojku domu č.p. 3
  - vodovodní přípojka bude napojena na stávající rozvod vody domu č.p. 3
7. Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace ulice Kostelní
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
9. Stavebník zajistí ohlášení dokončených částí stavby dle plánu kontrolních prohlídek, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín**, ze dne 13.2.2012 pod zn.: HSOS-1999-2/2012:
  1. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBŘ).
  2. Stavba bude vybavena PHP dle popisu v PBŘ tzn. 1 ks PHP práškový PG 6.
11. Budou respektovány podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV Podmokly, ze dne 14.12.2011 zn.: 0100017364

- v případě podzemních energetických prací je povinností stavebníka před započatím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840840

#### **Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení:**

- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:



- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního zařízení, je třeba požadovat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

- V ochranných pásmech podzemních vedení ve třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízení energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSM 33 3301, ČSN 34 1050, a ČSN 33 2000-5-52.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a vyznačeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu ( příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusaná, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru ( v mimopracovní době případně na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840).
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na základě souhlasu s činností v tomto ochranném pásmu.

12. Budou respektovány podmínky vyjádření **Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s.**, ze dne 3.4.2012 zn.: 9773/V003428/2012/PO:

- před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět
- zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením
- stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění kamenné zdi, pilíř el. rozvaděče apod.) požadujeme umístit mimo ochranné pásmo kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- v rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.



- případné poškození vedení veřejné kanalizační sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava, a.s., s nepřetržitou službou (tel.: 840111125)
  - geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz)
  - veškeré úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku, se kterým dojedná postup a kontrolu prací (vodovod – středisko vodovodních sítí Bílovec tel. č. 556410015)
  - zahájení prací na vodovodní přípojce investor oznámí uvedenému středisku kanalizací, se kterým dojedná kontrolu prací (kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín tel.č. 556779268)
12. Budou respektovány podmínky **RWE Distribuční služby, s.r.o. IČ 27935311** - vyjádření ze dne 20.1.2012 pod značkou 5000571163:
- Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8-1,5 m.
  - Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
  - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
  - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
  - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol,
  - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04- tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
  - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
  - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. podtlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
  - neprodleně se oznámí každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
  - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy



provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,

- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení je nutno udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení,
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení,
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů se zabezpečí případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

13. Budou respektovány podmínky **Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336** - vyjádření ze dne 16.11.2011 pod č.j.: 175133/11:

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.



- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník,



nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

#### VI. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.



- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
  - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
- 13. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
- 14. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
- 13. 15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu který vydá stavební úřad v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
- 16. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 téhož zákona:

Město Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku MěÚ Odry, IČ 00298221, Masarykovo nám. 16/25, 74235 Odry

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 6.9.2012 podal stavebník Město Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku MěÚ Odry, IČ 00298221, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu: Veřejné WC Odry, Kostelní ulice (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 38 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Odry Garáž a kryté posezení u RD č.p. 20 v Odrách na pozemku parc. č. 17 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 26 ostatní plocha ostatní komunikace v katastrálním území Odry.

Uvedeným dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 zákona stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona správního řádu usnesením ze dne 3.10.2012 pod č.j.: MěÚO/20619/2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.



Podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení byly doloženy těmito doklady:

- projektovou dokumentací ve dvou vyhotoveních včetně požárně bezpečnostního řešení,
- hydrogeologické posouzení ke vsaku dešťových vod
- závazné stanovisko MěÚ Odry, odboru kultury a školství, ze dne 17.8.2012 pod zn.: MěÚO/14135/2012/05
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, ze dne 13.2.2012 pod zn.: HSOS-1999-2/2012
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, ze dne 26.6.2012 č.j.: KHSMS19566/2012/NJ/HOK
- koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 1.8.2012 pod č.j.: MěÚO/13601/2012,
- stanoviskem společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 20.1.2012 pod značkou 5000571163,
- vyjádřením o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 14.12.2011 zn.: 0100017364,
- stanoviskem společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 3.4.2012 zn.: 9773/V003428/2012/PO,
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 20.1.2012 pod značkou 5000571163,

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 3.10.2012 pod č.j.: MěÚO/20624/2012 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad výše uvedeným opatřením nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.11.2012 v 9:00, současně bylo nařízeno ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.11.2012 v 9:30 k projednání žádosti o stavební povolení. O výsledku obou jednání byl sepsán protokol.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v tomto opatření poučeni, že mohou uplatnit své námitky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky k územnímu ani stavebnímu řízení. Taktéž dotčené orgány neuplatnily svá další závazná stanoviska.

Opatřením ze dne 3.10.2012 pod č.j.: MěÚO/20624/2012 stavební úřad taktéž účastníkům sloučeného územního a stavebního řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě do 9.11.2012. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

Platnou územně plánovací dokumentací pro město Odry a jeho místní části je Územní plán města Odry - zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006, změna č. 1 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 28.4.2010, změna č. 2 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.6.2010. Pozemky parc. č. 17 a 26 v k.ú. Odry jsou součástí stabilizované funkční plochy území smíšená SC – smíšené území městské v zastavěném území obce. Dle regulativů územního rozvoje Územního plánu města Odry, přílohy č. 1 regulativy funkčního využití území města Odry, část A Charakteristika a přípustné využití území zastavěných a zastavitelných, je ve funkční ploše SC přípustné umístění jednotlivých garáží. dle regulativů územního rozvoje Územního plánu města Odry čl. 6.7 Umístování komunikací, drobných staveb a staveb technického vybavení v současně zastavěném a zastavitelném území je v celém současně zastavěném území obce, na všech funkčních plochách, přípustná mj. výstavba staveb technického vybavení území. Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba a její umístění je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb. a č. 20/2011 Sb. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb, se na tuto stavbu nevztahují.

Předložená dokumentace záměru pro územní řízení včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické infrastruktury dokládá, že je záměr žadatele (stavebníka) v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, neboť Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, jako dotčený orgán uplatnil závazné stanovisko



souhlasné, Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako další dotčený orgán uplatnil koordinované stanovisko a Městský úřad Odry, odbor kultury a školství uplatnil závazné stanovisko souhlasné bez podmínek.

Stavební úřad ve stavebním řízení posoudil stavbu z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že je stavba s těmito hledisky v souladu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou a splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy. Stavba neklade nároky na vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy.

K žádosti o stavební povolení bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, ze dne 24.11.2012 pod zn.: HSOS-12993-2/2011, jehož podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace. V průběhu stavebního řízení neuplatnil tento dotčený orgán své další závazné stanovisko, z čehož stavební úřad dovozuje, že předložené podklady tomuto dotčenému orgánu vyhovují. Další dotčený orgán, Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, uplatnil v průběhu stavebního řízení koordinované stanovisko, z čehož stavební úřad dovozuje, že předložené podklady vyhovují i tomuto dotčenému orgánu. Dotčený orgán na úseku státní památkové péče, Městský úřad Odry, odbor kultury a školství uplatnil v průběhu stavebního řízení závazné stanovisko bez podmínek.

Podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Nový Jičín, ze dne 13.2.2012 pod zn.: HSOS-1999-2/2012 byly v souladu s § 149 správního řádu zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. Městu Odry; podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníkům pozemků dotčených stavbou, a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Mgr. Eliška Foldynová.

Účastníci stavebního řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší Městu Odry, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Mgr. Elišce Foldynové. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.



**Ostatní poučení:**

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřeného záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy a ověřenou dokumentaci pro umístění stavby. Po nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam do dokončení stavby.

Územní rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona). Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí staví (§ 93 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“



Ing. Ivana Pinkasová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí včetně grafické přílohy musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Odry a úřední desce umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poučení: Účinky doručení se váží na vyvěšení písemnosti na úřední desce Městského úřadu Odry.

**Příloha:**

- zmenšená kopie výkresu č. C 02 „Koordinační situace stavby“ v měřítku 1:250

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.



**Rozdělovník:**

## Účastníci územního řízení

- podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručí se do vlastních rukou doporučeně na doručenkou)
  1. Město Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
- podle § 85 odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou)
  1. Mgr. Eliška Foldynová, Masarykovo nám. 31/4, 742 35 Odry
  2. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
  3. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, IDDS: d79ch2h
  4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IDDS: 4xff9pv
  5. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

## Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doručí se do vlastních rukou doporučeně na doručenkou)

1. Město Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry zastoupeno STUDIO-D Opava s.r.o., IDDS: 944469c
3. Mgr. Eliška Foldynová, Masarykovo nám. 31/4, 742 35 Odry
4. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
5. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, IDDS: d79ch2h
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IDDS: 4xff9pv
7. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

## Dotčené orgány

1. Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
2. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
3. Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín (IDDS: spdaive)
5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f

## Na vědomí

1. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry



