

## Smlouva o dílo

---

---

kteřou podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku uzavřeli:

### Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Sagitariem, starostou města  
Petrem Gawlasem, místostarostou  
zastoupené ve věcech technických: Žanetou Polokovou, referentkou odboru místního  
hospodářství Městského úřadu Jablunkov  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a**

.....

(podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění)

místem podnikání: ....., PSČ .....  
identifikační číslo: .....  
DIČ: CZ.....  
bankovní spojení: ....., a.s.  
číslo účtu: ...../.....

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).**

---

Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I.

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením opravy povrchu místní komunikace na ulici ..... v Jablunkově v délce cca .....m v úseku ....., tj. od ..... po ....., v souladu s výzvou objednatele k podání nabídek na veřejnou zakázku ze dne .....2012, která je - jako příloha č. 1 - nedílnou součástí této smlouvy, a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne .....2012, která je jako příloha č. 2 rovněž nedílnou součástí této smlouvy. V těchto přílohách je rovněž obsažena přesná specifikace rozsahu díla, včetně vymezení použité technologie.

### II.

1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla, čímž se pro účely této smlouvy rozumí oprava povrchu místní komunikace blíže specifikované v článku I. této smlouvy. Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci stavby v souladu s technickými parametry díla obsaženými v přílohách č. 1 a č. 2 k této smlouvě, včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s opravou předmětné místní komunikace, zejména pak vyfrézováním stávajícího povrchu této místní komunikace.

2) Takto specifikované dílo je zhotovitel povinen provést při dodržení příslušných ustanovení všech právních předpisů, ČSN a technologických postupů platných pro jednotlivé práce, zkoušky revize atd.

3) Objednatel se zavazuje, že po řádném předání a převzetí takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

### III.

1) Místem plnění je výše uvedená místní komunikace situovaná na pozemku objednatele parc. č. ...., ....., jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem shora uvedené místní komunikace a že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily řádnému zhotovení díla sjednaného touto smlouvou. Objednatel je povinen místo plnění (staveniště) předat zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

### IV.

1) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s obsahem této smlouvy nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v článku I. a II. této smlouvy a že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

3) Zhotovitel je povinen výše specifikované dílo dokončit a řádně dokončené protokolárně předat objednateli nejpozději do .....2012. Dílo bude ukončeno jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a vyklizením staveniště, včetně předání a převzetí díla, o čemž bude pořízen zápis podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.

### V.

1) Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a činí celkem .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH), tj. ....,- Kč včetně 20 % DPH.

2) Takto sjednaná cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k řádnému a úplnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje v sobě DPH, které je účtováno ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Ke změně takto sjednané ceny díla může dojít pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH) nebo - na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou účastníků - v případě, že se smluvní strany po uzavření této smlouvy dohodnou na změně rozsahu díla sjednaného v článku I. této smlouvy o vícepráce nebo méněpráce.

3) Sjednanou cenu díla objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Tato faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí obsahovat alespoň označení faktury, identifikační údaje obou účastníků (tj. název, sídlo, identifikační číslo a DIČ objednatele a zhotovitele), den vystavení faktury a datum její splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, celkovou fakturovanou částku a seznam provedených prací.

4) Splatnost faktury je ..... dnů ode dne doručení objednateli. Pokud faktura nebude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., bude-li obsahovat nesprávné či neúplné cenové údaje nebo bude-li postrádat některou z výše uvedených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. V tom případě doba splatnosti začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## VI.

1) Zhotovitel provede zakázku dle zadání objednatele a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, správních orgánů a všech dalších vyjádření, vydaných oprávněnými orgány k provádění stavbě, jakož i zápisu z předání staveniště a případných pokynů objednatele obsažených v zápisech ve stavebním deníku. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k provádění stavbě.

2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník za podmínek uvedených v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

3) Zhotovitel se zavazuje k dodržování základních pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jak rovněž všech obecně závazných právních předpisů souvisejících se zhotovením díla, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4) Na úseku bezpečnosti práce je zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele. Zhotovitel na své náklady zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavbou, ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel dále zajistí dopravní značení a údržbu dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6) Od okamžiku převzetí staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, a to až do doby jeho úplného dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za případnou škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.

7) Zhotovitel je povinen zajistit před započítím stavebních prací vytyčení podzemního vedení inženýrských sítí v případě, že realizací stavby dojde k jejich dotčení. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

## VII.

1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při realizaci díla podle této smlouvy nezbytnou součinnost, zejména je v případě nutnosti povinen zajistit vydání rozhodnutí o povolení omezení obecného užívání provozu na předmětné místní komunikaci uzavírkami a objízdkami.

2) Objednatel je oprávněn po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat se s průběhem provádění díla a s jeho stavem.

## VIII.

1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatel. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a

převzetí díla potřebnou dokumentaci provedeného díla dle platných právních předpisů, jinak nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

2) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

3) Objednatel má právo nepřevzít dílo, není-li na staveništi pořádek nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

4) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu a cenové nabídce zhotovitele.

## IX.

1) Pokud zhotovitel dodá objednateli práci s vadami, má tento právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí ..... měsíců a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných materiálů předaných objednatelem nebo splněním nevhodných pokynů objednatele, pokud objednatel na nevhodnost těchto materiálů či postupů upozornil a objednatel i přes toto upozornění trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.

2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci do 5 dnů, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.

3) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu způsobilou k této činnosti. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## X.

1) V případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele - zejména pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo vyklizením staveniště delším než 10 dnů, pokud zaviněním zhotovitele dojde ke vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob - je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení

zhotoviteli. Odstoupením se smlouva od začátku ruší a smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání podle obecných zásad o vydání bezdůvodného obohacení.

2) V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla (včetně vyklizení staveniště) a jeho předáním objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3) Za neodstranění vad a nedodělků v termínu dle zápisu o odevzdání a převzetí díla, jakož i nedodržení dohodnuté lhůty pro odstranění vady reklamované v záruční lhůtě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou jednotlivou vadu či nedodělek.

4) V případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny díla má zhotovitel právo požadovat po objednateli také zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).

5) Dále se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody, převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

## XI.

1) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2) Smluvní strany se podle ustanovení § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně dohodly, že závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, především pak ustanovením § 536 a následujících o smlouvě o dílo.

## XII.

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Oba exempláře budou řádně podepsány a oba mají stejnou platnost a závaznost.

2) S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Jablunkova na své ..... schůzi konané dne .....2012.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva o dílo byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne ..... 2012

V ..... dne .....2012

---

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_  
**Město Jablunkov**  
**Petr Sagitarius, starosta**

\_\_\_\_\_  
**Město Jablunkov**  
**Petr Gawlas, místostarosta**

\_\_\_\_\_  
.....