

A. průvodní zpráva

Název stavby:	Stavební úpravy hygienického zařízení a předsálí v 2.NP na radnici v Jablunkově
Stupeň PD:	Dokumentace pro provádění stavby
Investor:	Město Jablunkov Dukelská 144, 739 91 Jablunkov 739 91 Jablunkov
Vypracoval:	Milan Czudek
Projektanti:	Ing. arch. Marek Pyszko, Milan Czudek
HIP:	Michal Šotkovský, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ev. č. 1103205

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby Stavební úpravy hygienického zařízení a předsálí v 2.NP na radnici v Jablunkově

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Město Jablunkov

Čísla popisná: Jablunkov 144

Katastrální území: Jablunkov (656305)

Parcelní čísla pozemků: 631

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je řešení vnitřních stavebních úprav v 2. NP.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Jablunkov

Dukelská 144

739 91 Jablunkov

IČ: 00296759

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

nodum atelier – na, s.r.o.

Lipová 626

739 91 Jablunkov

IČ: 29462525

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Michal Šotkovský, autorizovaný technik pro pozemní stavby

Zapsán v evidenci vedenou ČKAIT pod číslem 1103205

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Arch. Marek Pyszko

Milan Czudek

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace –Rekonstrukce radnice v Jablunkově na víceúčelový společenský sál – 1. etapa, 2.etapa

Fotodokumentace objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Celková výměra řešené parcely je 898 m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Řešené území se nachází v památkově chráněném území. Je vydáno závazné stanovisko z NPU.

Viz dokladová část

c) údaje o odtokových poměrech

Odvod dešťových vod je stávající. Nebudou prováděny terénní úpravy.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy se týkají konkrétně vnitřních úprav radnice v Jablunkově. Jedná se o stávající objekt. Z hlediska územního plánu parcelu. č. 631, v k.ú. Jablunkov.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu využívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Způsob využití území není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Úpravy nemění charakter osídlení.

Úpravy nezasahují do chráněných oblastí.

Úpravy neleží v oblasti surovinových zdrojů.

V daném místě nejsou archeologická naleziště.

Územně plánovací opatření se nevyžadují.

Technická opatření jsou navržena standardní – stavba řeší běžným způsobem likvidaci znečištění (odpady, odpadní vody) – viz. souhrnná TZ.

Kompenzační opatření nejsou vyžadována.

Další omezující podmínky nejsou známy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Způsob využití území není v rozporu s požadavky na využívání území. Funkční využití území nebude stavebními úpravami změněno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebudou dotčeny žádné orgány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Plánovaný záměr nevyžaduje sjednání žádných výjimek ani úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Během zpracování projektové dokumentace ani v průběhu stavebních úprav se neuvažuje se situací, kdy dojde k předem neplánovaným investicím, tudíž se neuvažují investice související ani podmiňující.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Jablunkov	Jablunkov (656305)	631	Město Jablunkov, Dukelská 144 739 91 Jablunkov	zastavěná plocha a nádvoří		898 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

V současné době objekt slouží jako radnice s obřadní síní a víceúčelovým sálem. V 1. PP jsou prostory Městské policie a technické zázemí. V 1. NP jsou kancelářské prostory: Vedení městského úřadu, Odbor územního plánování a stavebního řádu a Odbor školství a kultury. V 2. NP je Obřadní síň, Víceúčelový společenský sál, hygienické zařízení (WC), kancelářské prostory Odboru územního plánování a stavebního řádu a kancelář sekretariátu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Je vydáno závazné stanovisko Národním památkovým ústavem. Viz. Dokladová část

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy budou během realizace, i po jejím dokončení v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a také s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby:

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – odst. (1), odst. (2)

§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení – odst. (1), odst. (2), odst. (3), odst. (4), odst. (5)

§ 8 Základní požadavky – odst. (1), odst. (2), odst. (3)

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – odst. (1), odst. (3)

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – odst. (1)

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – odst. (7), odst. (9)

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím – odst. (1), odst. (5),

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb – odst. (3)

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana – odst. (1), odst. (2), odst. (3)

§ 17 Odstraňování staveb – odst. (1), odst. (2), odst. (3), odst. (4)

§ 19 Stěny a příčky – odst. (1), odst. (2)

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů – odst. (1), odst. (2), odst. (3), odst. (4), odst. (6), odst. (7)

- § 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody– odst. (1), odst. (2), odst. (5), odst. (6)
- § 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace– odst. (1), odst. (2), odst. (3), odst. (4), odst. (5)
- § 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací – odst. (2), odst. (7)
- § 38 Vytápění– odst. (1), odst. (4), odst. (5), odst. (7), odst. (8)
- § 41 Stavby se shromažďovacím prostorem – odst. (5)

Podle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavební úpravy v 2.NP jsou navrženy tak, aby splňovaly vyhlášku 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je to ovšem pouze dílčí řešení. Zbývající prostory a hlavně přístup do 2. NP nejsou v této ani původní dokumentaci řešeny dle vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Úpravy zabezpečující bezbariérový přístup do 2.NP nejsou řešeny vzhledem k neúměrným pořizovacím nákladům, které by mnohonásobně překročily cenu plánovaného záměru.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou dotčeny žádné orgány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

K záměru nebyla vydána žádná výjimka ani úlevové řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Vnitřními stavebními úpravami dojde ke změně dispozice a zvýšení kapacity prostorů toalet a umývárny v 1.NP.

Z původního počtu 2 ks záchodových mís a 2 ks pisoárů bylo nově navrženo 5ks záchodových mís, 3 ks pisoárů. Počet umyvadel se také zvýšil z původních 2ks na 3ks.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Průměrná roční spotřeba vody dle vyhlášky 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu:

na jednu osobu (pracovníka) při průměru 200 pracovních dnů/ rok : **8m³/rok.**

Zvětší se hygienické prostory v 2 NP, avšak spotřeba vody zůstane stejná. Nebude se zvyšovat spotřeba pitné vody.

Množství splaškových vod = roční potřeba vody

Se stavebními úpravami se neuvažuje cílené zvýšení kapacity objektu a tudíž se neuvažuje se zvýšeným množstvím splaškových vod ani větším zatížením kanalizačního potrubí oproti současnému stávajícímu stavu.

Zásobování energiemi

Plyn

Nedojde k navýšení potřeby zemního plynu.

Elektřina

Nedojde k navýšení potřeby elektrické energie.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvod dešťových vod je stávající do jednotné (splaškové i dešťové) kanalizace.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Nemění se

Třída energetické náročnosti

Nemění se

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Během výstavby budou realizovány všechny stavební objekty současně. Charakter stavebních prací se nebude vzájemně rušit.

Plánovaný termín stavebních prací : jaro 2014

k) orientační náklady stavby

1 000 000 Kč