

OBCHODNÍ PODMÍNKY

(dále jen OP), které určují část obsahu smlouvy o dílo a jsou součástí obsahu zadávací dokumentace pro zadávací řízení zadávané na veřejnou zakázku „Rekonstrukce podhledů chodeb v Poliklinice Prosek“

I. Závazek mlčenlivosti

- 1.1 Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním smlouvy o dílo a dodržováním bezpečnostních požadavků, jak jsou stanoveny a požadovány objednatelem, dodržovat mlčenlivost.

II. Součinnost smluvních stran

- 2.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
- 2.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

III. Cenové a platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

- 3.1 Úhrada ceny za dílo bude provedena převodním příkazem se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury ve dvojnásobném vyhotovení vystavené zhotovitelem a to takto:
- Cena za dílo bude objednavatelem hrazena v měsíčních platbách na základě skutečně odvedených prací dle předávacích protokolů.
 - Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele.
 - Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur dle skutečně provedených prací až do výše 90% celkové ceny díla, zbývající část po odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací a předávací protokol.
- 3.2 Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH níže uvedené náležitosti:

- IČ
- Den splatnosti,
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- Odvolávka na smlouvu,
- Razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- Soupis příloh.

3.3 Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

3.4 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána objednateli. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny zboží.

IV. Provedení a předání díla

4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jímž se rozumí dodávka zboží včetně montáže a uvedení díla do provozu zhotovitelem, jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese sídla objednatele. O předání díla sepíše smluvní strany předávací protokol. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstává zhotoviteli pro jeho potřeby a druhé vyhotovení zůstává objednateli. Předávací protokol je za objednatele oprávněn podepsat správce polikliniky .

4.2 Cena dopravy zboží na adresu objednatele bude zahrnuta v celkové smluvní ceně stanovené smlouvou o dílo.

4.3 Pracovník objednatele, který provádí povinnou prohlídku díla je oprávněn do předávacího protokolu popsat jím zjištěné vady předávaného díla.

4.4 V případě, že pracovník objednatele odmítne předávací protokol podepsat nebo v případě, kdy vytčené vady díla odmítne podepsat pracovník zhotovitele, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost zhotoviteli písemně oznámit.

V. Doklady vztahující se k dílu

5.1 Dílo bude předáno včetně potřebné dokumentace (uživatelská příručka a manuál pro obsluhu a údržbu zařízení) v českém jazyce.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 6.1** Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce tří let od protokolárního převzetí díla objednatelem. Tato záruka se vztahuje na plnou funkčnost díla.
- 6.2** Lhůta pro nástup na odstranění závad v záruční době nesmí být delší než 48 hodin od písemného nahlášení závady objednatelem. Za písemnou formu se považuje též email či fax.
- 6.3** Lhůta pro odstranění závad v záruční době nesmí být delší než 15 dní. Tato lhůta počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení závad zhotoviteli.
- 6.4** Poskytnutá záruka znamená, že předané dílo bude mít po dobu 3 let vlastnosti odpovídající obsahu technických norem, které se na jednotlivé výrobky vztahují.
- 6.5** Zjevné vady zboží, tedy vady, které lze zjistit již při převzetí díla objednatelem, musí objednatel reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po tomto zjištění.
- 6.6** V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení obchodního resp. občanského zákoníku.
- 6.7** Zhotovitel je povinen pro objednatele provádět po dobu 10 let od uplynutí záruční doby stanovené placený pozáruční servis předmětu díla.

VII. Nabytí vlastnického práva

- 7.1** Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu převzetím díla.

VIII. Přejedání nebezpečí škody na díle

- 8.1** Nebezpečí škody na díle přejde na objednatele převzetím díla.

IX. Smluvní pokuty

Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta vyšší, jsou dále smluvní strany v případě porušení svých závazků povinny hradit tyto smluvní pokuty:

- 9.1** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2** V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním dokladů dle čl. V těchto OP objednateli nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 9.3** V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění závad stanovenou v souladu s těmito OP, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 9.4** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1** Zhotovitel zajistí pro obsluhující pracovníky školení obsluhy a základní údržby díla.

XI. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

11.1 Splněním

- závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

11.2 Dohodou smluvních stran

- jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

11.3 Odstoupením od smlouvy

- odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem
- kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují:

- prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 10 dnů
- prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla po dobu delší než 10 dnů.

11.4 Dodatečná nemožnost plnění

11.5 Zmaření účelu smlouvy

- pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou zhotovitel i objednatel povinni neprodleně, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některý z nich povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.

11.6 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.4 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

12.5 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

12.6 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.