

Smlouva o dílo

kterou dle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku uzavřeli:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 00 29 67 59
DIČ: CZ00296759
zástupce ve věcech smluvních: Petr Gawlas, místostarosta
zástupce ve věcech technických: Ing. Karin Kadlubcová, referentka investic odboru
místního hospodářství Městského úřadu Jablunkov
e-mail: karin.kadlubcova@jablunkov.cz
tel.: 558 340 666, 602 265 920

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

Ing. Miroslav NĚDOBA

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění

korespondenční adresa Čujkovova 1736/30, Ostrava – Zábřeh, PSČ 700 30
místem podnikání: Čkalovova 917/14, Ostrava - Poruba, PSČ 708 00
rodné číslo: 671228/0982
identifikační číslo: 669 138 70
DIČ: CZ6712280982
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 19-9895800287/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Předmět díla

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením stavby „Stavební úpravy hygienického zařízení v 2. NP budova radnice města Jablunkov“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností nodum atelier - na, s.r.o., identifikační číslo 294 62 525, sídlem Lipová 626, Jablunkov, PSČ 739 91 (dále jen „dílo“). Tato projektová dokumentace je - jako příloha č. 1 - nedílnou součástí této smlouvy.

2) Místem plnění podle této smlouvy je II. nadzemní podlaží budovy radnice č.p. 144 na ulici Dukelské v Jablunkově, jejímž vlastníkem je objednatel, tj. objekt občanské vybavenosti č.p. 144 situovaný na pozemku parc. č. 631 v katastrálním území Jablunkov.

3) Zhotovitel se zavazuje takto sjednané dílo na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou.

4) Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít a za takto převzaté dílo uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle platebních podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy a v zadání objednatele, v rámci kterého: „Na místě stávajícího WC vzniknou pánské toalety a v kanceláři 2.14 vzniknou toalety pro ženy (součástí WC ženy je bezbariérové WC). Z kanceláře 2.15 vznikne volný prostor, který bude propojen s chodbou. Na chodbě u WC muži budou dělicí dveře vyměněny a u WC ženy budou nově osazeny. V místnosti 2.03 budou vyměněna dřevěná okna (repliky). Barevné provedení oken musí být v původní barvě (RAL 9016). V prostoru celé chodby budou odstraněny dřevotřískové obklady a omítky budou vyspraveny. Terasová podlaha bude vyspravena, dřevěná vlysová podlaha bude opravena, vybroušena a znovu natřena ochranným lakem. Dřevěné vlysy v místnosti 2.14 budou odstraněny a nahrazeny keramickou velkoformátovou dlažbou. V řešeném prostoru budou provedeny nové malby, oprava zdravotnických topných těles a elektroinstalace“.

2) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace sjednaného díla musí probíhat bez omezení běžného provozu v budově radnice (tj. výkonu veřejné správy Městským úřadem Jablunkov a dalšími orgány Města Jablunkova). Zhotovitel je proto povinen při realizaci díla postupovat tak, aby žádným způsobem neohrozil a nad míru nezbytně nutnou neomezoval zaměstnance objednatele a občany v budově radnice.

3) Zhotovitel dále bere na vědomí, že předmětná budova radnice č.p. 144 je jako kulturní památka chráněna podle zvláštních právních předpisů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) a je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 100430, přičemž se zároveň nachází na území památkového ochranného pásma, které bylo určeno pro ochranu prostředí kulturních památek historického jádra města Jablunkova rozhodnutím Okresního úřadu Frýdek-Místek, č.j. Kult. 250/404/5/93/Hm/Pp ze dne 20.12.1993.

4) Při realizaci díla je proto zhotovitel povinen se řídit také závazným stanoviskem příslušného orgánu státní památkové péče (tj. závazným stanoviskem Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 2.12.2013, č.j. MEJA 18206/2013), které je - jako příloha č. 2 - nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je proto při realizaci díla podle této smlouvy povinen dodržet všechny podmínky stanovené tímto závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče, zejména pak:

- a) vyspravení a doplnění omítek bude provedeno tradičně nanášenou vápennou omítkou se strukturou odpovídající navazujícím omítkám (tj. bez použití rohových profilů, perlinek a podobných novodobých prvků), nátěr omítek bude vápenný;
- b) obnova teracové podlahy bude provedena tak, že poškozená místa budou doplněna materiálem (teracem) o shodné barevnosti, struktury a textury se stávajícím teracem a při respektování stávající geometrie obrazců teraca;

- c) u oken navržených k výměně (okna O1, O2) bude za účasti správního orgánu památkové péče prověřeno, zda lze okna repasovat nebo alespoň repasovat některé jejich části a provést pouze dílčí výměny. Měněné části (případně okna) budou nahrazeny přesnými kopiemi. Dochované původní kování bude po repasí znovu použito na těchto oknech;
 - d) vzhled a profilace nových výplní otvorů budou před realizací ověřeny a odsouhlaseny správním orgánem památkové péče na základě vzorku výplní otvorů nebo podrobné dílenské dokumentace výplní otvorů, odsouhlaseno bude rovněž jejich kování;
 - e) před realizací nátěrů budou správním orgánem památkové péče odsouhlaseny konkrétní odstíny barev jednotlivých povrchů a konstrukcí na základě vzorků barev;
 - f) případě, že se při odstraňování druhotných konstrukcí (např. dřevotřískových obkladů stěn) objeví historické konstrukce nebo povrchy, budou neprodleně přizváni zástupci správního orgánu památkové péče a následně bude projednán další postup (tj. zda budou ponechány jako pohledové nebo budou např. ponechány pod omítkou, způsob jejich obnovy, apod.);
 - g) stavební úpravy bude provádět kvalifikovaná firma se zkušenostmi s obnovou kulturních památek v rozsahu navržených prací. Zejména oprava terasové podlahy nebo výroba kopií a repase historických výplní otvorů vyžadují vysokou odbornost a praxi.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že je podle zvláštních právních předpisů oprávněn ke zhotovení díla podle této smlouvy a že disponuje dostatečnými materiálově-technickými prostředky k jeho řádnému provedení.
- 6) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s jeho obsahem nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 9) Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy respektovat rozhodnutí či opatření příslušného stavebního úřadu a řídit se pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen postupovat podle ustanovení § 551 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "obchodní zákoník"), zejména pak je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení.
- 10) Nevhodné práce či pokyny objednatele podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný písemný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

11) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

12) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, dále všechny stavební, demoliční a montážní práce, jakož i úklidové práce, likvidaci sutin a jiného odpadu vzniklého při realizaci díla.

13) Zhotovitel je povinen vést stavební deník za podmínek uvedených v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

14) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

15) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, ochranu zdraví při práci a požární ochranu na staveništi (tj. v místě realizace díla). Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

16) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele.

17) Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.

18) Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku nebo písemnou výzvou doručenou do sídla objednatele) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření provedených stavebních prací, které budou při dalším průběhu realizace díla zakryty. V případě porušení této povinnosti zhotovitele ze strany má objednatel kdykoliv do doby předání díla právo vyzvat zhotovitele k odkrytí těchto stavebních prací za účelem jejich kontroly, jakož i k následnému opětovnému zakrytí těchto prací, to vše na náklady zhotovitele.

III.

Cena díla, změna ceny díla, změna předmětu díla

1) Celková cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- celková cena bez DPH: 865 796,- Kč

- DPH 21 %: 181 817,- Kč

- **Celková cena včetně DPH: 1 047 613,- Kč**

(slovy: jedenmiliončtyřicetsedmtisícšestsetřinác korun českých).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná (s výjimkou případů uvedených v následujících odstavcích) a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla v rozsahu článku I. a II. této smlouvy ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15.1.2014.

3) Případné dodatečné zvýšení či snížení objemu stavebních prací nad rámec stanovený touto smlouvou (tzv. vícepráce a méněpráce), případně použití jiných materiálů nebo stavebních postupů, než byly sjednány v této smlouvě, může být realizováno pouze s předchozím souhlasem objednatele, a to až po uzavření příslušného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupci ve věcech smluvních). Jakékoliv jiné zápisy - včetně zápisů ve stavebním deníku - se za změnu této smlouvy nepovažují.

4) Zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení navrhovaných víceprací nutných k řádnému zhotovení díla, o kterých jako odborník měl nebo musel vědět již v době uzavření této smlouvy.

5) Zhotovitel může sjednanou cenu díla jednostranně (tj. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě) zvýšit nebo snížit pouze v případě, že v mezidobí po podpisu této smlouvy dojde ke změně zákonných sazeb daně z přidané hodnoty (DPH). Na takové zvýšení či snížení ceny díla v důsledku změny sazby DPH je zhotovitel povinen objednatele písemně předem upozornit.

IV.

Platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly, že sjednanou cenu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy uhradí objednatel až po řádném dokončení a předání díla, a to za dále uvedených podmínek na základě faktury vystavené zhotovitelem.

2) Nedílnou součástí faktury musí být také seznam provedených a fakturovaných prací. Pokud faktura nebude obsahovat všechny tyto náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, případně pokud fakturovaná částka nebude odpovídat sjednané ceně díla nebo pokud fakturované práce nebudou odpovídat pracím sjednaným a skutečně provedeným zhotovitelem, které zhotovitel v průběhu realizace díla řádně zachytil ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě, o dobu od vrácení nesprávné či neúplné faktury zhotoviteli po dobu do doručení opravené faktury objednateli se prodlužují doby splatnosti ceny díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.



3) Fakturovaná cena díla je splatná na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je jeden měsíc od jejího doručení objednateli. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky, je objednatel povinen ve lhůtě splatnosti faktury uhradit zhotoviteli pouze 90 % celkové fakturované ceny díla s tím, že zbývající část ve výši 10 % fakturované částky je povinen uhradit až po řádném odstranění všech vad a nedodělků, a to do 10 dnů od protokolárního předání opraveného díla objednateli po úplném odstranění všech vad a nedodělků, pokud k protokolárnímu předání opraveného díla objednateli dojde až po splatnosti druhé splátky ceny díla. Objednatel je oprávněn tuto pozastávku ve výši 10 % fakturované ceny díla plnění použít také na úhradu smluvních pokut vyúčtovaných zhotoviteli podle této smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí dne **5.2.2014** a řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků protokolárně předá objednateli nejpozději do **30.4.2014**.

2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (místo plnění) nejpozději do 3 pracovních dnů před sjednaným dnem zahájení realizace díla.

3) Dílo bude dokončeno jeho protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků objednateli, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu, a to až po řádném vyklizení staveniště. Místem pro předání veškeré dokumentace včetně předávacího protokolu bude sídlo objednatele.

4) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Záruční doba díla počne běžet až ode dne, kdy dojde k odstranění těchto vad a nedodělků a k jejich protokolárnímu předání objednateli.

6) Pokud zhotovitel bude v prodlení delším než 10 dnů se zahájením díla nebo s jeho provedením a předáním objednateli, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.

7) V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli pouze zaplacení již prokazatelně provedených prací, tj. na zaplacení poměrné části sjednané ceny díla v rozsahu odpovídajícím provedeným pracím. Na placení provedených prací po odstoupení objednatele od smlouvy se jinak přiměřeně použijí ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

8) Zhotovované dílo je po celou dobu jeho realizace ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody na díle až do okamžiku předání díla objednateli.

VI.

Vady díla a záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy bez vad a nedodělků, resp. ode dne předání objednateli odstraněných vad a nedodělků, pokud objednatel dílo převzal s vadami a nedodělků.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nevhodnými pokyny objednatele, na které byl objednatel upozorněn, pokud objednatel i přes toto upozornění trval na původním provedení. Zhotovitel také neodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením obchodního zákoníku, zejména pak ustanoveními § 560 až § 565 obchodního zákoníku o vadách díla, a přiměřeně také ustanoveními § 436 až § 441 obchodního zákoníku o vadách zboží.
- 4) Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve bez zbytečného odkladu písemně zhotovitele k jejich odstranění, případně uplatní písemně vůči zhotoviteli jiný nárok vyplývající z vad díla – např. nárok na slevu ze sjednané ceny díla či nárok na odstoupení od smlouvy.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamovanou vadu uznává, či nikoliv, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí. Odstraňování reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace a reklamovanou vadu je povinen odstranit bezplatně nejpozději od 15 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou (s ohledem na druh reklamované vady a způsob jejího odstranění) jinak.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen odstranit i ty vady, které neuzná, pokud bude objednatel na odstranění těchto vad písemně trvat. V takovém případě má však zhotovitel právo požadovat po objednateli náhradu vynaložených nákladů na odstranění neoprávněně reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
- 7) Pokud v důsledku zjištěné vady bude hrozit nebezpečí vzniku škod na životech, zdraví a majetku objednatele nebo třetích osob, je objednatel oprávněn vadu označit za havárii a tuto vadu oznámit objednateli telefonicky nebo faxem s tím, že reklamaci havárie následně zašle zhotoviteli také písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění havárie nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení. Havárie je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne jejich oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8) Pokud zhotovitel podle předchozích odstavců nezahájí odstraňování reklamovaných vad a havárií ve stanovených lhůtách nebo pokud tyto vady a havárie ve stanovených lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu s tím, že v takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny účelně vynaložené náklady na jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele. Tím není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle článku VIII. odst. 4 až 8 této smlouvy za dobu do odstranění vady jinou osobou než zhotovitelem.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je oprávněn po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat se s průběhem provádění díla a kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy a upozorňovat na zjištěné nedostatky. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy.
- 3) Objednatel má dále právo požadovat po zhotoviteli náhradu všech poplatků, sankcí a dalších nákladů vzniklých z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, pokud byl zhotovitel s těmito závaznými rozhodnutími a podklady před podpisem této smlouvy seznámen.
- 4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo plnění v rozsahu nezbytném k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 5) Kromě případů výslovně uvedených v předchozích ustanoveních je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit také tehdy, pokud bude zhotovitel v likvidaci nebo proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

VIII.

Sankce

- 1) Při prodlení objednatele s úhradou fakturované částky je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem (tzv. zákonný úrok z prodlení).
- 2) Nesplněním povinností zhotovitele provést sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas a předat jej objednateli, vzniká objednateli (vedle práva na odstoupení od smlouvy) také právo na zaplacení smluvní pokuty, která v případě, že prodlení zhotovitele nepřesáhne 10 dnů, činí 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy přesáhne 10 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za celou dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.



- 5) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele během záruční doby k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu během záruční doby ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 8) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

IX. Placení sankcí

- 1) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy - tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení - vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 2) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně v uvedené lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 3) Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Vyúčtovaná sankce (tj. smluvní pokuta nebo úroky z prodlení) je splatná o 10 dnů od dne obdržení jejího písemného vyúčtování.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout 30 % z celkové sjednané ceny díla.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani jeho případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.



X.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Oba exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou účastníků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 3) S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Jablunkova na své 68. schůzi, konané dne 31.01.2014.
- 4) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, zejména pak ustanovením § 536 a následujících o smlouvě o dílo, když smyslem realizace díla podle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 261 odst. 2 obchodního zákoníku zabezpečování veřejných potřeb. Pro případ, že by se snad na tuto smlouvu nevztahovalo ustanovení § 261 obchodního zákoníku, dohodly se smluvní strany v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 téhož zákona na použití ustanovení obchodního zákoníku pro závazkové vztahy založené touto smlouvou.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním obou smluvních stran. Pokud nedorazí ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na věcně a místně příslušný soud.
- 6) Obě smluvní strany berou na vědomí, že s účinností od 1.1.2014 nabývá účinnosti nový zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „nový občanský zákoník“), v souvislosti s jehož přijetím dochází ke zrušení řady dnes platných právních předpisů, včetně obchodního zákoníku. Obě smluvní strany se v této souvislosti zavazují, že pokud by se snad dodatečně (v souvislosti s nabytím účinnosti nového občanského zákoníku) některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako neplatné, nahradí obě smluvní strany bez zbytečného odkladu neplatné ustanovení smlouvy novým ustanovením, odpovídajícím platné právní úpravě, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva o dílo byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 3.2.2014

JABLUNKOVÉ 3.2.2014
V dne2014

Objednatel:


Petr Gawlas
místostarosta


Zhotovitel:

Ing. Miroslav Niedoba
Čkalovova 917/14
708 00 OSTRAVA-PORUBA
IČ 62913870 DIČ CZ6712280982

Ing. Miroslav Niedoba
jednatel firmy



Stavební úpravy hygienického zařízení v 2.NP budovy radnice města Jablunkov

SUMÁŘ ROZPOČTU

dílčí části rozpočtu:	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21%
ELEKTROINSTALACE	115 490,00 Kč	24 253,00 Kč	139 743,00 Kč
OTOPNÁ SOUSTAVA, ZDRAVOTECHNIKA	261 207,00 Kč	54 853,00 Kč	316 060,00 Kč
STAVEBNÍ ČÁST	431 163,00 Kč	90 544,00 Kč	521 707,00 Kč
SVĚTELNÉ OKRUHY	57 936,00 Kč	12 167,00 Kč	70 103,00 Kč
CENA CELKEM	865 796,00 Kč	181 817,00 Kč	1 047 613,00 Kč

Zpracoval: Ing. Miroslav Niedoba



