

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce místností č. 0071 a 0073 v 1.PP v Poliklinice Prosek“

Zadavatel veřejné zakázky:

Zadavatel: Poliklinika Prosek, a.s.
Sídlo: Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9
Zastoupení: Ing. Jiří Dufek, předseda představenstva a ředitel
IČ: 28495306
DIČ: CZ28495306
(dále jen „Zadavatel“)

Organizátor zastupující zadavatele:

Obchodní firma: Marandis, s.r.o.
Sídlo: Pivovarská 139/5, 743 01 Bílovec
IČ: 29382122
DIČ: CZ29382122
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 37739
Jednající: Bc. Martin Anders, jednatel
Tel.: +420 739 733 941
E-mail: obchod@marandis.cz
(dále jen „organizátor“)

OBSAH

1.	Předmět veřejné zakázky	3
2.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny a kval.kritéria	3
3.	Plnění postupu a organizace prací.....	4
4.	Jistota	5
5.	Obchodní a jiné podmínky	6
6.	Podmínky pro jednotné zpracování nabídky	8
7.	Kritéria hodnocení nabídky.....	8
8.	Seznam příloh	9

PREAMBULE

Zadavatel realizuje výběrové řízení při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na uzavření smlouvy o dílo.

Zadavatel rozhodl, že v souladu s § 18 odst. 5 zákona není tato veřejná zakázka zadávána podle zákona. Zadavatel uzavře s vybraným zhotovitelem, za podmínek vzešlých z této veřejné zakázky, smlouvu o dílo, a to na období dané v těchto zadávacích podmínkách.

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- I.1 Předmět plnění veřejné zakázky: **Rekonstrukce místností č. 0071 a 0073 v 1.PP v Poliklinice Prosek**
Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce místností v Poliklinice Prosek.
Jedná se o úpravu vyčleněné části Polikliniky Prosek – m.č.: 0071 a 0073 v 1.PP - bývalé spisovny, nyní šatny a skladu úklidových prostředků.
Požadavkem investora je vybudovat prostor, který svým vybavením bude odpovídat potřebám polikliniky opět jako jeden prostor - spisovna, ale přitom s ohledem na finanční a prostorové možnosti uživatele.
- I.2 Předmětem plnění jsou stavební práce v rozsahu zpracovaného projektu firmou AP servis, autorizovaný architekt Ing.arch. J. Dvořák, Wuchterlova/8, 160 00, Praha 6, tel.fax: 02/24324033, včetně všech profesí.
- I.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 000 000,- Kč bez DPH.
- I.4 Místem plnění veřejné zakázky je Praha 9, Lovosická 40/440.
- I.5 Zadavatel umožní všem uchazečům o zakázku prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky před podáním jejich nabídek. Prohlídka možná po tel. domluvě se správcem p. Nytrou, tel. č. 604 216 787 nebo p. Vaňharou, tel. č. 605 767 924.

CPV kód: 45000000-7 – Stavební práce

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA

- II.1 Nabídková cena bude uváděna jako celková cena za dílo ve stanoveném objemu zakázky.
- II.2 Celková cena bude stanovena bez DPH a musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele na realizaci veřejné zakázky v místě plnění.
- II.3 V ceně díla budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této nabídky nebo v souvislosti s plněním díla vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ale i náklady, které zde uvedeny nejsou, ani z něj zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb (dle legislativy platné k datu vypracování nabídky). Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, úklid průběžný a konečný úklid předaných prostor, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologickou a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke zdárnému dokončení díla. Dále se jedná zejména o náklady

na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožární opatření apod.

II.4 Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Tato celková nabídková cena bude předmětem hodnocení veřejné zakázky.

II.5 Zadavatel požaduje po zhotoviteli splnění kvalifikačních předpokladů, které splní předložením následujících dokladů:

- a) Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
- b) Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči orgánům státní správy, zdravotní pojišťovně, orgánům sociálního zabezpečení a vůči územním samosprávným celkům
- d) Kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min. 1 mil. Kč.

Nedodá-li uchazeč - zhotovitel výše uvedené doklady spolu s nabídkou, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

III. PLNĚNÍ POSTUPU A ORGANIZACE PRACÍ

- III.1 Zhotovitel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zadavatele k protokolárnímu převzetí staveniště nejpozději v den zahájení díla.
- III.2 Zadavatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu uvedeném v protokolu o předání a převzetí staveniště a určí příjezdovou trasu na stavbu a přístupovou cestu na staveniště. Dále pak zadavatel zajistí po celou dobu provádění díla pro zhotovitele odběrná místa el. energie a vody.
- III.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svých pracovištích vč. odstraňování odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost, je zadavatel oprávněn uložit smluvní pokutu 500,- Kč za každé porušení a zajistit sjednání pořádku na náklady zhotovitele.
- III.4 Pracoviště a místo skladování materiálu je zhotovitel povinen označit, ohraničit a zabezpečit jeho ochranu.
- III.5 Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění dalších prací jinými zhotoviteli, pokud to nebude odporovat předpisům o bezpečnosti při práci a pokud to technologie provádění díla umožní.
- III.6 V případě znemožnění dalšího postupu prací zhotovitele vlivem stavební nepřipravenosti zadavatele dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení

- prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.
- III.7 Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem až do dne předání a převzetí díla zadavateli odpovídá zhotovitel za případnou škodu jak na prováděném díle, tak na věcech opatřených k jeho zhotovení.
- III.8 Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči zadavateli nese zhotovitel v plném rozsahu.
- III.9 Zhotovitel je povinen shromažďovat a třídit odpady podle druhu, zabezpečit je před únikem do životního prostředí a dokladovat jejich ekologickou likvidaci .
- III.10 Zhotovitel je povinen veškeré práce provádět tak, aby nebyl přerušován, nebo zásadně narušen provoz Polikliniky Prosek. Bourací a hlučné práce lze provádět po pracovní době provozu polikliniky a ve dnech pracovního klidu a volna. Odvoz sutí zajistí zhotovitel ihned po skončení bouracích prací (i dílčích) do 6ti hod. ráno.
- III.11 Zhotovitel povede od prvního dne předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy s tím, že první průpis náleží zadavateli.
- III.12 Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru. Technický dozor je oprávněn sledovat postup prací a jejich jakost, při zjištění závad má právo práce zastavit a požadovat jejich neprodlené odstranění a činit v těchto věcech zápisy do stavebního deníku. Rozhodne-li zadavatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- III.13 Zhotovitel se zavazuje vyzvat zadavatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné nejméně 3 prac. dny předem. V případě, že se tak nestane, má zadavatel právo požadovat odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele.
- III.14 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý změnit smlouvu o dílo.

IV. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 67 zákona č. 137/2006 Sb. ZVZ požaduje poskytnutí jistoty ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*).

Jistotu je uchazeč - zhotovitel povinen ve smyslu § 67 odst. 1 zákona poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo poskytnutím bankovní záruky s platností po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 ZVZ. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu nejdéle do 31.3.2014.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet u České spořitelny a.s., č. ú. : 115482329/0800, variabilní symbol je IČ uchazeče.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den, kdy skončí lhůta podání nabídek.

Dokladem o poskytnutí jistoty se rozumí

- originál bankovní záruky

- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z účtu uchazeče - zhotovitele, na kterém je celá částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo

- originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo

- originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný, případně

- originál nebo úředně ověřená kopie příslušné pokladní složenky, pokud uchazeč-zhotovitel poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad.

Uvolnění jistoty proběhne v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 až 2 ZVZ takto:

- Jistotu uchazeči - zhotoviteli, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ jako s uchazečem vybraným v druhém, příp. třetím pořadí, uvolní zadavatel do 7 dnů po uzavření smlouvy nebo při vyúčtování započte.

- Jistotu uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ, uvolní zadavatel do 7 dnů po doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst.3 ZVZ.

- Zadavatel uvolní bezodkladně jistoty uchazečům - zhotovitelům, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni.

V případě jistoty poskytnuté složením peněžité částky na účet zadavatele uvede uchazeč - zhotovitel v nabídce číslo účtu včetně směrového kódu banky, na který vyžaduje provést uvolnění jistoty.

Poskytnutá jistota připadá v souladu s § 67 odst. 6 ZVZ zadavateli v případech, kdy uchazeč - zhotovitel,

1) v rozporu s tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo

2) odmítl-li vybraný uchazeč - zhotovitel uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku.

Poskytnutá jistota může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí v případě, kdy uchazeč neposkytl zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Peněžní jistotu zadavatel uvolní včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve smyslu § 67 odst. 3 ZVZ.

V. OBCHODNÍ A JINÉ PODMÍNKY

V.1 Úhrada ceny za dílo bude provedena převodním příkazem se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury ve dvojím vyhotovení vystavené zhotovitelem a to takto:

- Cena za dílo bude zadavatelem hrazena v měsíčních platbách na základě skutečně odvedených prací dle předávacích protokolů.

- Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele.

- Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur dle skutečně provedených prací až do výše 90% celkové ceny díla, zbývající část po

odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou bude zadavatelem potvrzený soupis provedených prací a předávací protokol.

V.2 Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH níže uvedené náležitosti:

- IČ
- Den splatnosti,
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- Odvolávka na smlouvu,
- Razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- Soupis příloh.

V.3 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána zadavateli. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není zadavatel v prodlení s placením ceny zboží.

V.4 Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktury zadavateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

V.5 Zhotovitel veřejné zakázky je povinen zavázat se k dodržování obchodních podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (Příloha č.1) po celou dobu trvání smlouvy o dílo, které se stanou nedílnou součástí smlouvy o dílo podepsané s vybraným zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení. Tento souhlas potvrdí zhotovitel podpisem Čestného prohlášení (příloha č. 2). Nesouhlas s těmito podmínkami má za následek vyloučení uchazeče - zhotovitele z výběrového řízení.

V.6 Přihlášením a svou účastí v e-aukci potvrzují všichni uchazeči - zhotovitelé souhlas se zadávacími a obchodními podmínkami zadavatele. V případě, že předkládaný návrh smlouvy obsahuje ustanovení, která nejsou plně v souladu se zadávacími podmínkami, zavazuje se uchazeč - zhotovitel před podpisem smlouvy samotné uvést její znění do souladu s těmito zadávacími podmínkami.

VI. PODMÍNKY PRO JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

VI.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídky

Zhotovitel doloží v elektronické (naskenované) podobě na e-mailovou adresu organizátora obchod@marandis.cz nejpozději do 10. 2. 2014 do 12.00hod tyto dokumenty:

- **Celkovou cenovou nabídku za realizaci díla** podepsanou oprávněnou osobou (oprávněnými osobami), která bude zpracována v souladu s čl. 2, a ve které bude zadána vstupní cena do elektronické aukce.

- Podepsané **čestné prohlášení**, které je přílohou č.2 této zadávací dokumentace, z kterého vyplývá, že akceptuje obchodní podmínky vyplývající z této zadávací dokumentace. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, končí 31. 03. 2014.
- **Doklady potvrzující splnění kvalifikačních předpokladů**, viz. Článek II., bod 5 Zadávací dokumentace.
- **Fotokopii dokladu o složení jistiny** na účet zadavatele.

V případě, že zhotovitel v nabídce doloží v závorce uvedené dokumenty (nabídka, podepsané obchodní podmínky) podepsané jinou než osobou uvedenou v platném výpisu z obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc).

Variantské nabídky se nepřipouštějí.

Lhůta pro přihlášení k účasti v elektronické aukci dle podmínek této zadávací dokumentace končí dne : 10. 2. 2014 ve 12.00 hodin.

Případné dotazy mohou jednotliví uchazeči zasílat organizátorovi této soutěže elektronickou formou na adresu: obchod@marandis.cz nebo telefonicky na +420 739 733 941, kontaktní osoba: Bc. Martin Anders.

VII. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY

VII.1 Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky zhotovitelů podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny**, s využitím elektronické aukce v souladu s § 96 a 97 zákona.

Pravidla průběhu e-aukce:

- Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena zpracovaná v souladu s článkem 2 této zadávací dokumentace.
- Soutěžní kolo on-line výběrového řízení bude probíhat 15 minut. Ostré kolo se automaticky prodlužuje o 3 minuty při změně nejlepší nabídky v posledních 2 minutách základní části ostrého kola. K dalšímu prodloužení o 3 minuty dojde automaticky při změně nejlepší nabídky v posledních 2 minutách každého dalšího prodloužení. Aukce končí po vypršení času základního kola, respektive času posledního prodloužení
- Minimální rozdíl u celkové ceny pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí 10 000,- Kč vůči hodnotě vlastní nabídkové ceny.
- Maximální snížení vlastní nabídnuté ceny pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí 300 000,-Kč.

VII.2 Výzva do elektronické aukce bude zhotovitelům zaslána elektronickými prostředky na kontaktní e-mailovou adresu, kterou je povinen zhotovitel uvést v nabídce.

Tato dokumentace je zároveň výzvou k účasti v elektronické aukci, která proběhne v následujících termínech:

Zadávací kolo od 27.1. 2014 od 10:00 hodin do 10.2. 2014 do 12:00 hodin.
Aukční kolo od 13.2. 2014 od 10:00 hodin do 13.2. 2014 do 10:15 hodin.

Zadavatel je oprávněn kdykoli v průběhu zadávacího řízení tuto veřejnou zakázku zrušit, a to i bez udání důvodu.

VIII. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace