

Smlouva o dílo

kterou podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupená
- ve věcech smluvních: Petrem Gawlasem, místostarostou města
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru místního hospodářství
Městského úřadu Jablunkov
telefon, fax: 558 340 667
e-mail: jiři.labaj@jablunkov.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

Ing. Martin Adamik

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění (člen
Sdružení domov)

sídlem: Vendryně 771, PSČ 739 94
identifikační číslo: 47193522
DIČ: CZ6108081144
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3210123379/0800
zástupce ve věcech
technických: Tomáš Kos
telefon, fax: 558 350 419
e-mail: sdomov@seznam.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením stavby „Výměna oken v budově radnice Dukelská č.p. 144“, v rozsahu dle výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 25.3.2014 a průvodní a souhrnné technické zprávy (dále též „projektová dokumentace“) vypracované v lednu 2014 projektantem Přemyslem Cieslarem pro tuto stavbu (dále jen „dílo“).

2) Místem plnění je budova radnice Města Jablunkova, a sice budova č.p. 144 na ulici Dukelské v Jablunkově, která je součástí pozemku parc. č. 631, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví objednatele.

II.

- 1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy a v zadání objednatele, tj. provést opravu a výměnu oken stávajícího objektu radnice města Jablunkov, včetně opravy a obnovy původních kovových mříží u oken v 1. podzemním podlaží. Dílo je zhotovitel povinen provést podle projektové dokumentace uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, výkazu výměr a pokynů objednatele.
- 2) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.
- 5) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace sjednaného díla musí probíhat bez podstatného omezení provozu v budově radnice (tj. výkonu veřejné správy Městským úřadem Jablunkov a dalšími orgány Města Jablunkova). Zhotovitel je proto povinen při realizaci díla postupovat tak, aby žádným způsobem neohrozil a nad míru nezbytně nutnou neomezoval zaměstnance objednatele a občany i jiné osoby pohybující se v budově radnice. V této souvislosti je zhotovitel povinen vždy předem konzultovat s objednatelem harmonogram stavebních prací a nezbytná s tím spojená omezení tak, aby mohl objednatel operativně provést nezbytná organizační opatření k zabezpečení provozu městského úřadu v budově radnice.
- 7) Zhotovitel dále bere na vědomí, že předmětná budova radnice č.p. 144 v Jablunkově je jako kulturní památka (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 100430) chráněna podle zvláštních právních předpisů, zejména pak podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Při realizaci díla je proto zhotovitel povinen řídit se také závazným stanoviskem příslušného orgánu státní památkové péče.
- 8) Zhotovitel se proto zavazuje, že veškeré stavební práce v rámci sjednaného díla bude provádět šetrně a s nejvyšší opatrností tak, aby nedošlo k poškození této kulturní památky ve smyslu příslušných ustanovení zákona o státní památkové péči. Při realizaci díla je zhotovitel povinen využívat pouze technologie, postupy a materiály uvedené v projektové dokumentaci a v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče podle předchozího odstavce. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče má přednost toto závazné stanovisko.



III.

- 1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených.
- 2) Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

IV.

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článku I. a článku II. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.
- 3) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

V.

- 1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- cena bez DPH:	794.417,- Kč
- DPH 21 %:	166.828,- Kč
- cena s DPH celkem:	961.245,- Kč

(slovy: devětsetšedesátjedenatisícdvěstěčtyřicetpět korun českých včetně DPH).

- 2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Případné práce nad rámec ceny díla budou předmětem samostatného písemného dodatku k této smlouvě.



- 3) Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur (daňových dokladů). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění za uplynulý kalendářní měsíc. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele. Úhrada ceny díla bude provedena až do výše 90 % smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % smluvní ceny díla bude uhrazeno na základě konečné faktury, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Všechny faktury budou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, především pak označení faktury a její evidenční číslo, název a sídlo objednatele, obchodní jméno a sídlo zhotovitele, den vystavení faktury, datum její splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění, fakturovanou cenu bez DPH, vypočtenou DPH a fakturovanou cenu včetně DPH, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených prací.
- 5) Pokud faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje nebo postrádat některou z výše uvedených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Doba splatnosti začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 6) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

VI.

- 1) Nesplněním povinností zhotovitele zhotovit sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas vzniká objednateli vedle práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla** (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2) Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 4) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.



VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy - tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení - vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 2) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 3) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % z celkové sjednané ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody - v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu - způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli dojde ve lhůtě do 12.5.2014. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději do **12.5.2014**. Nejzazší termín pro dokončení díla dle této smlouvy a pro protokolární předání řádně dokončeného díla objednateli je **30.10.2014**.
- 2) Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením, předáním a převzetím díla včetně předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a pořízení předávacího protokolu, přičemž místem pro předání veškeré dokumentace je sídlo objednatele.

IX.

- 1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.
- 2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

X.

- 1) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci (tj. v místě realizace díla). Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.



- 2) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 4) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.
- 5) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude splňovat náležitosti stanovené v Příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k prováděné stavbě.
- 6) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit před započatím stavebních prací vytýčení podzemního vedení inženýrských sítí v případě, že realizací stavby dojde k jejich dotčení.

XI.

Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatелеm a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

XII.

- 1) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.
- 2) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.



- 4) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.
- 5) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.
- 6) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci do 10 dnů, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.
- 7) Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, a v případě havárie do 48 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

XIII.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Všechny exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIV.

- 1) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.



2) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

3) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

4) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

5) S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Jablunkova na své 73. schůzi, konané dne 6.5.2014.

XV.

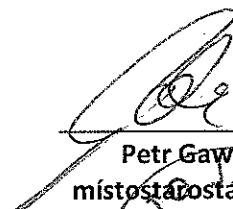
Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 6.5.2014

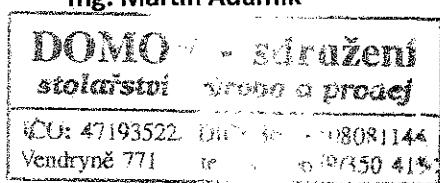
V Jablunkově dne 6.5.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Petr Gawlas
místostarosta města



Ing. Martin Adamik

DOMO - sdružení
stolařství výroba a prodej
IČU: 47193522 DIČ: CZ08081144
Vendryně 771 tel: 59/350 415



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: L2014-02 - Stará radnice č.p. 144 - Výměna oken

KSO:

Místo: Město Jablunkov

Datum: 07.01.2014

Zadavatel:

Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ing. ADÁMIK Martin, Sdružení DOMOV, Vendryně 771

IČ: 47193522

DIČ: CZ6108081144

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

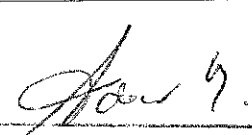
794 417,36

DPH základní	21,00%	ze	794 417,36	166 827,65
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

961 245,01


DOMOV - sdružení
stolařství výroba a prodej
IČ: 47193522, DIČ: 364-6108081144
Vendryně 771 tel./fax: +639/350 413

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: L2014-02 - Stará radnice č.p. 144 - Výměna oken

Místo: Město Jablunkov

Datum:

07.01.2014

Zadavatel: Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunko Projektant:

Uchazeč: Ing.ADAMIK Martin, Sdružení DOMOV, Vendryně 771

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

794 417,36

HSV - Práce a dodávky HSV

69 528,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 616,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

30 912,70

99 - Přesun hmot

17 778,76

724 888,66

PSV - Práce a dodávky PSV

20 995,41

764 - Konstrukce klempířské

593 689,65

766 - Konstrukce truhlářské

102 080,00

767 - Konstrukce zámečnické

0,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 123,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba: L2014-02 - Stará radnice č.p. 144 - Výměna oken

Místo: Město Jablunkov

Datum: 07.01.2014

Zadavatel: Město Jablunkov, Dukejská 144, 739 91 Jablunko Projektant:

Uchazeč: Ing.ADAMIK Martin, Sdružení DOMOV, Vendryně 771

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

786 293,76

HSV - Práce a dodávky HSV

69 528,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 616,00

33	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	40,136		0,00	CS ÚRS 2013 01
Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%								
					$((2+2,131*2+2,6)*4+(2,1+2,85)*2+(0,72+1,05*2+1,6)*2+4+2,625*2+5,5)*0,35$	24,128		
					$((1,2+2)*4+(1,2+1,3)*3+(0,9+1,32)*2+(1,53+1,35)*2+(0,81+1,34)*2+(1,25+1,36)*2)*0,4$	16,008		
ostění vnitřní					Součet	40,136		
34	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	40,136	553,00	22 195,21	CS ÚRS 2013 01
Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%								
35	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	108,958	46,50	5 066,55	CS ÚRS 2013 01
Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.								
					$((1,2+2)*4+(1,2+1,3)*3+(0,9+1,32)*2+(1,53+1,35)*2+(0,81+1,34)*2+(1,25+1,36)*2)$	40,020		
					$((2+2,131*2+2,6)*4+(2,1+2,85)*2+(0,72+1,05*2+1,6)*2+4+2,625*2+5,5)$	68,938		
Lemování oken					Součet	108,958		
36	K	622325202	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	140,123	23,00	3 222,83	CS ÚRS 2013 01
Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch štukové stěn přes 10 do 30%								
					$((2+2,131*2+2,6)*4+(2,1+2,85*4)*2+(0,72+1,05*2+1,6)*2+4+2,625*2+5,5)*0,4$	124,115		
					$((1,2+2)*4+(1,2+1,3)*3+(0,9+1,32)*2+(1,53+1,35)*2+(0,81+1,34)*2+(1,25+1,36)*2)*0,4$	16,008		
					Součet	140,123		
38	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	125,400	36,00	4 514,40	CS ÚRS 2013 01
Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně								
					$(36+21)*1,1*2$ odhad	125,400		
37	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	80,378	45,00	3 617,01	CS ÚRS 2013 01
Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou								
					$2*2,83*4+2,1*2,85+0,72*1,35*2+4*4,2+1,2*2*4+1,2*1,3*3+1,2*1,5+0,9*1,32*2+1,53*1,35*3+0,81*1,34*3+1,25*1,36*3$ viz. výkres č. D.07	80,378		
Plocha oken								

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

30 912,70

28	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	210,600		0,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m								
					$10*7,5+12*4+12*7,3$	210,600		
29	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 948,400		0,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121								
					210,6*14	2 948,400		
30	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	210,600		0,00	CS ÚRS 2013 01
Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m								
31	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	43,092		0,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m								
					5,7*6,3*1,2	43,092		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² v	m ³	43,092		0,00	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² , výšky do 10 m					
50	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m ²	m ²	59,834	146,10	8 741,75	CS ÚRS 2013 01
			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m ²					
			2*2,83*4+2,1*2,85+1,2*2*4+1,2*1,3*3+0,9*1,32* 2+1,53*1,35*3+0,81*1,34*3+1,25*1,36*3 viz. výkres č. D.07		59,834			
66	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m ²	45,065	67,59	3 045,94	CS ÚRS 2013 01
			Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn (40,136+140,123)*0,25 cca 25% z celkové plochy ostění		45,065			
52	K	985312113	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn (parapetů) tl 4 mm PCI Polycrét 5	m ²	18,855	71,40	1 346,25	CS ÚRS 2013 01
			Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl 4 mm (2*4+2,1+0,72*2+4+1,2*8+0,9*2+1,53*3+0,81*3+1,25*3)*0,5		18,855			

99 - Přesun hmot

17 778,76

53	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	5,175	244,90	1 267,36	CS ÚRS 2013 01
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně					
54	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	51,750	27,30	1 412,78	CS ÚRS 2013 01
			Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m 5,175*10		51,750			
55	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,175	447,00	2 313,23	CS ÚRS 2013 01
			Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením					
56	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	103,500	15,80	1 635,30	CS ÚRS 2013 01
			Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 5,175*20		103,500			
57	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,175	1 700,00	8 797,50	CS ÚRS 2013 01
			Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)					
58	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,337	705,00	2 352,59	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m					

PSV - Práce a dodávky PSV

716 765,06

764 - Konstrukce klempířské

20 995,41

49	K	764711115	Oplechování parapetu Lindab rš 330 mm	m	1,728	452,00	781,06	CS ÚRS 2013 01
			Oplechování parapetu z plechů kovových s upraveným povrchem systém LINDAB rš 330 mm 0,72*2*1,2 viz. výkres D.07		1,728			
48	K	764711117	Oplechování parapetu Lindab rš 500 mm	m	38,577	524,00	20 214,35	CS ÚRS 2013 01
			Oplechování parapetu z plechů kovových s upraveným povrchem systém LINDAB rš 500 mm (2*4+2,1+4+1,2*7+0,9*2+1,53*3+0,81*3+1,25*3)* 1,1 viz. výkres č. D.07		38,577			
59	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,165		0,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m					

766 - Konstrukce truhlářské

593 689,65

2	K	76600VD01	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T12 dle specifikace	kus	1,000	54 960,00	54 960,00	
			1" viz. D.07		1,000			
3	K	76600VD02	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T13 dle specifikace	kus	1,000	54 960,00	54 960,00	
			1" viz. D.07		1,000			
4	K	76600VD03	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T14 dle specifikace	kus	1,000	54 960,00	54 960,00	
			1" viz. D.07		1,000			
5	K	76600VD04	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T15 dle specifikace	kus	1,000	54 960,00	54 960,00	
			1" viz. D.07		1,000			
6	K	76600VD05	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T16 dle specifikace	kus	1,000	43 760,00	43 760,00	
			1" viz. D.07		1,000			
7	K	76600VD06	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T25 dle specifikace	kus	1,000	8 480,00	8 480,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenova soustava
1" viz. D.07					1,000			
8	K	76600VD07	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T27 dle specifikace	kus	1,000	8 480,00	8 480,00	
1" viz. D.07					1,000			
9	K	76600VD08	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T38 dle specifikace	kus	1,000	43 920,00	43 920,00	
1" viz. D.07					1,000			
10	K	76600VD09	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T48 dle specifikace	kus	4,000	16 940,00	67 760,00	
4" viz. D.07					4,000			
11	K	76600VD10	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T49 dle specifikace	kus	3,000	12 610,00	37 830,00	
3" viz. D.07					3,000			
12	K	76600VD11	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T50 dle specifikace	kus	1,000	6 240,00	6 240,00	
1" viz. D.07					1,000			
13	K	76600VD12	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T51 dle specifikace	kus	2,000	11 920,00	23 840,00	
2" viz. D.07					2,000			
14	K	76600VD13	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T52 dle specifikace	kus	3,000	17 860,00	53 580,00	
3" viz. D.07					3,000			
15	K	76600VD14	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T53 dle specifikace	kus	3,000	11 480,00	34 440,00	
3" viz. D.07					3,000			
16	K	76600VD15	Oprava okna kulturní památky (replika) D+M T54 dle specifikace	kus	3,000	12 850,00	38 550,00	
3" viz. D.07					3,000			
46	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,033	6 747,00	6 969,65	CS ÚRS 2013 01

Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m

767 - Konstrukce zámečnické

102 080,00

18	K	767662110R01	Montáž mříží pevných šroubovaných do zdiva na chemické kotvy	kus	19,000		0,00	
Montáž mříží pevných, připevňených šroubováním					19,000			
19" viz. výkres č. D.08					19,000			
19	M	76700VD01	Oprava stávající mříže Z01 dle specifikace	kus	2,000	1 780,00	3 560,00	
2" viz. výkres D.08					2,000			
20	M	76700VD02	Oprava stávající mříže Z02 dle specifikace	kus	1,000	2 440,00	2 440,00	
1" viz. výkres D.08					1,000			
21	M	76700VD03	Oprava stávající mříže Z03 dle specifikace	kus	2,000	1 740,00	3 480,00	
2" viz. výkres D.08					2,000			
22	M	76700VD04	Dodávka okenní mříže Z05 dle specifikace	kus	4,000	7 320,00	29 280,00	
4" viz. výkres D.08					4,000			
23	M	76700VD05	Dodávka okenní mříže Z06 dle specifikace	kus	3,000	6 580,00	19 740,00	
3" viz. výkres D.08					3,000			
24	M	76700VD06	Dodávka okenní mříže Z07 dle specifikace	kus	2,000	6 640,00	13 280,00	
2" viz. výkres D.08					2,000			
25	M	76700VD07	Dodávka okenní mříže Z08 dle specifikace	kus	3,000	6 450,00	19 350,00	
3" viz. výkres D.08					3,000			
26	M	76700VD08	Dodávka okenní mříže Z09 dle specifikace	kus	1,000	5 860,00	5 860,00	
1" viz. výkres D.08					1,000			
27	M	76700VD09	Dodávka okenní mříže Z10 dle specifikace	kus	1,000	5 090,00	5 090,00	
1" viz. výkres D.08					1,000			
17	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	289,300		0,00	CS ÚRS 2013 01
Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg					289,300			
11*26,3" odhad tonáže stávajících mříží					289,300			
47	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,713		0,00	CS ÚRS 2013 01
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

783 - Dokončovací práce - nátěry

0,00

64	K	783121138	Nátěry syntetické OK střední "B" barva dražší lesklý povrch 3x antikorozi, 1x základní, 2x email	m2	35,079		0,00	CS ÚRS 2013 01
Nátěry ocelových konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Dufa, ...) konstrukcí středních "B" lesklý povrch 3x antikorozi, 1x základní 2x email					1,980			
1,2*1,5*1,1" viz. T50					33,099			
0,9*1,35*2+1,53*1,35*3+0,81*1,35*4+1,2*2*4+1,2*1,3*3+1,2*1,36*3+1,06*0,87" viz. výkres č.								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Součet					35,079			
63	K	783814120	Nátěry olejové betonových povrchů dvojnásobné a 1x email	m2	1,080		0,00	CS ÚRS 2013 01
Nátěry omítek a betonových povrchů olejové betonových povrchů dvojnásobné a 1x email					1,080			
(1,2+0,3*2)*0,6*viz. D.07								
65	K	783821122	Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů barva dražší matný povrch 1x základní a 2x email	m2	144,125		0,00	CS ÚRS 2013 01
Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů barva dražší matný povrch 1x základní a 2x email								
((2+2,131*2+2,6)*4+(2,1+2,85*4)*2+(0,72+1,05*2+1,6)*2+4*2+4,2*10*5,5)*0,4					124,115			
(((1,2+2)*4+(1,2+1,3)*3+(0,9+1,32)*2+(1,53+1,35)*2+(0,81+1,34)*2+(1,25+1,36)*2)*0,5					20,010			
Součet					144,125			
							8 123,60	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety								
39	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	40,136		0,00	CS ÚRS 2013 01
Oškrábání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					40,136			
ostěněnívnitřní								
40	K	784171003	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 5,00 m	m	217,916		0,00	CS ÚRS 2013 01
Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m								
41	M	581248350	páska pro malířské potřeby do 60° C, PG 4010-30, 30mm x 50 m	m	228,812		0,00	CS ÚRS 2013 01
zeminy jílovinové - hlínky a nátěry malířské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) barvy malířské vnitřní pásy a fótie - malířské potřeby páska do 60° C PG 4010-30 30mm x 50 m								
217,916*1,05 *Přepočtené koeficientem					228,812			
42	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	125,400		0,00	CS ÚRS 2013 01
Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					125,400			
(36+21)*1,1*2"odhad								
43	M	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	131,670		0,00	CS ÚRS 2013 01
zeminy jílovinové - hlínky a nátěry malířské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) barvy malířské vnitřní pásy a fótie - malířské potřeby fólie zakrývací PG 4020-20 7μ 4 x 5 m								
125,4*1,05 *Přepočtené koeficientem					131,670			
62	K	784181113	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	40,136		0,00	CS ÚRS 2013 01
Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					40,136			
ostěněnívnitřní								
60	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	80,378		0,00	CS ÚRS 2013 01
Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací					80,378			
Plochaoken								
44	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	44,150	184,00	8 123,60	CS ÚRS 2013 01
Malby z malířských směsí ošetřuvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra ošetřuvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					44,150			
ostěněnívnitřní*1,1"navýšení 10%								
45	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra za provádění plochy do 5m2	m2	40,136		0,00	CS ÚRS 2013 01
Malby z malířských směsí ošetřuvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy					40,136			
ostěněnívnitřní								

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

67	K	034203000	Oplocení staveniště (zřízení+odstranění)	Kč	1,000		0,00	CS ÚRS 2013 01
Zařízení staveniště zabezpečení staveniště oplocení staveniště V=1,8 m								
61	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000		0,00	CS ÚRS 2013 01
Mimostaveništní doprava materiálů								