

Smlouva o dílo

kteřou dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Sagitariem, starostou města
Petrem Gawlasem, místostarostou
zastoupené ve věcech technických: Žanetou Polokovou, referentkou odboru místního
hospodářství Městského úřadu Jablunkov
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

DAAR STAV Jablunkov s.r.o.

společnost zaspána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce č. 55164

sídlem: Plk. Velebnovského 88, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 29459681
DIČ: CZ29459681
zastoupená ve věcech smluvních: Davidem Bilkem, jednatelem
zastoupená ve věcech technických: Arnoštem Walachem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 264597269/0300

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením stavby „*Oprava chodníku od budovy č.p. 49 (Kachlík) po most přes řeku Olši, oprava chodníku v parku za radnici Jablunkov*“, v souladu s výzvou objednatele k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 9.6.2014, která je - jako příloha č. 1 - nedílnou součástí této smlouvy, a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25.6.2014, která je - jako příloha č. 2 - rovněž nedílnou součástí této smlouvy. V těchto přílohách je rovněž obsažena přesná specifikace rozsahu díla, včetně vymezení použité technologie.



II.

- 1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla, čímž se pro účely této smlouvy rozumí oprava povrchu chodníků blíže specifikovaných v článku I. této smlouvy. Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci stavby v souladu s technickými parametry díla obsaženými v přílohách č. 1 a č. 2 k této smlouvě, včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s opravou předmětných místních komunikací, zejména pak vyfrézováním stávajícího povrchu těchto místních komunikací.
- 2) Takto specifikované dílo je zhotovitel povinen provést při dodržení příslušných ustanovení všech právních předpisů, ČSN a technologických postupů platných pro jednotlivé práce, zkoušky revize atd.
- 3) Objednatel se zavazuje, že po řádném předání a převzetí takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

III.

- 1) Místem plnění jsou výše uvedené místní komunikace (chodníky) situované na pozemcích ve vlastnictví objednatele, a sice na pozemcích parc. č. 635, ostatní plocha – zeleň, a parc. č. 1132, ostatní plocha – ostatní komunikace, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 3086 vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov.
- 2) Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem shora uvedených místních komunikací (chodníků) a že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily řádnému zhotovení díla sjednaného touto smlouvou. Objednatel je povinen místo plnění (staveniště) předat zhotoviteli nejpozději do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IV.

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s obsahem této smlouvy nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v článku I. a II. této smlouvy a že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.
- 3) Zhotovitel je povinen výše specifikované dílo dokončit a řádně dokončené protokolárně předat objednateli nejpozději do **1.8.2014**. Dílo bude ukončeno jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a vyklizením staveniště, včetně předání a převzetí díla, o čemž bude pořízen zápis podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.

V.

1) Celková cena díla podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a činí:

- cena bez DPH: 554.085,- Kč
- DPH 21 %: 116.357,- Kč
- cena vč. DPH: 670.442,- Kč

(slovy: šestsetšedesát tisíc čtyřista čtyřicet dva korun českých).

2) Takto sjednaná cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k řádnému a úplnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje v sobě DPH, které je účtováno ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Ke změně takto sjednané ceny díla může dojít pouze v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH) nebo - na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou účastníků - v případě, že se smluvní strany po uzavření této smlouvy dohodnou na změně rozsahu díla sjednaného v článku I. této smlouvy o vícepráce nebo méněpráce.

3) Sjednanou cenu díla objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Tato faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí obsahovat alespoň označení faktury, identifikační údaje obou účastníků (tj. název, sídlo, identifikační číslo a DIČ objednatele a zhotovitele), den vystavení faktury a datum její splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, celkovou fakturovanou částku a seznam provedených prací.

4) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Pokud faktura nebude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., bude-li obsahovat nesprávné či neúplné cenové údaje nebo bude-li postrádat některou z výše uvedených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. V tom případě doba splatnosti začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

1) Zhotovitel provede zakázku dle zadání objednatele a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, správních orgánů a všech dalších vyjádření, vydaných oprávněnými orgány k provádění stavbě, jakož i zápisu z předání staveniště a případných pokynů objednatele obsažených v zápisech ve stavebním deníku. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k provádění stavbě.

2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník za podmínek uvedených v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

3) Zhotovitel se zavazuje k dodržování základních pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jak rovněž všech obecně závazných právních předpisů souvisejících se zhotovením díla, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4) Na úseku bezpečnosti práce je zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele. Zhotovitel na své náklady zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavbou, ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel dále zajistí dopravní značení a údržbu dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6) Od okamžiku převzetí staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, a to až do doby jeho úplného dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za případnou škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.

7) Zhotovitel je povinen zajistit před započítím stavebních prací vytyčení podzemního vedení inženýrských sítí v případě, že realizací stavby dojde k jejich dotčení. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

VII.

1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při realizaci díla podle této smlouvy nezbytnou součinnost, zejména je v případě nutnosti povinen zajistit označení dotčených částí chodníků dočasným dopravním značením v souvislosti s prováděním jejich oprav podle této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat se s průběhem provádění díla a s jeho stavem.

VIII.

1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí díla potřebnou dokumentaci provedeného díla dle platných právních předpisů, jinak nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

2) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

3) Objednatel má právo nepřevzít dílo, není-li na staveništi pořádek nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

4) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu a cenové nabídce zhotovitele.

IX.

1) Pokud zhotovitel dodá objednateli práci s vadami, má tento právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí **36 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných materiálů předaných objednatelem nebo splněním nevhodných pokynů objednatele, pokud objednatel na nevhodnost těchto materiálů či postupů upozornil a objednatel i přes toto upozornění trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.

2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci do 5 dnů, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.

3) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu způsobilou k této činnosti. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

X.

- 1) V případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele - zejména pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo vyklizením staveniště delším než 10 dnů, pokud zaviněním zhotovitele dojde ke vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob - je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli. Odstoupením se smlouva od začátku ruší a smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání podle obecných zásad o vydání bezdůvodného obohacení.
- 2) V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla (včetně vyklizení staveniště) a jeho předáním objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Za neodstranění vad a nedodělků v termínu dle zápisu o odevzdání a převzetí díla, jakož i nedodržení dohodnuté lhůty pro odstranění vady reklamované v záruční lhůtě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny díla má zhotovitel právo požadovat po objednateli také zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (tj. v § 2 nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5) Dále se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody, převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

XI.

- 1) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.
- 3) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

5) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

XII.

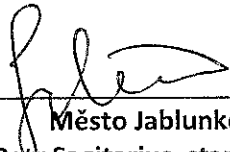
1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Oba exempláře budou řádně podepsány a oba mají stejnou platnost a závaznost.


2) S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Jablunkova na své 76. schůzi konané dne 30.6.2014.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva o dílo byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.


V Jablunkově dne 30.6. 2014

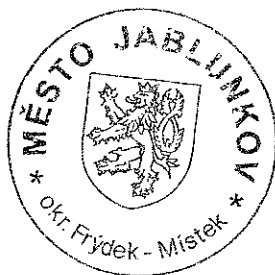
Objednatel:

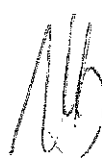

Město Jablunkov
Petr Sagitarius, starosta


Město Jablunkov
Petr Gawlas, místostarosta

Zhotovitel:


DAAR STAV Jablunkov s.r.o.
Kpt. Vr. 88
730
IČ: 294597
tel.: 606 775 970 722
DAAR STAV Jablunkov s.r.o.
David Bilko, jednatel





Název stavby:

Dlažba chodník Kachlík Jablunkov Nádražní ulice

Místo stavby:

Chodník od mostu přes Olši po budovu Kachlík na ulici Nádražní
(délka 190m * šířka 2m = 380m²)

Investor:

Město Jablunkov

Stručný popis stavby:

Odstranění stávajícího asfaltového povrchu a bet. podkladu,
úprava podkladu, položení dlažby, oprava žulových obrubníků 100m
náhrada za žulové obrubníky silničními 90m

Bourací práce:	cena/jedn.	jednotka	množství	cena v Kč
bourací práce stavební	60	m ²	380	22800
Mechanizace-bagr+avia	70	m ²	380	26600
uložení betonové suti na skládku	82	t	120	9840
uložení asfaltu na skládku	225	t	25	5625
Přesun hmot	130	t	100	13000
Celkem:				77865
Stavební práce dlažba-materiál				0
Dlažba (kost př.)	155	m ²	380	58900
Beton B20	1780	m ³	30	53400
Drť hrubá frakce 8-16	290	t	120	34800
Drť jemná podsypová 0-8	330	t	30	9900
Písek	950	m ³	5	4750
Obrubník zahradní betonový	54	bm	90	4860
Stavební práce dlažba-materiál(celkem)				166610
Stavební práce dlažba-montaž	150	m ²	380	57000
Stavební práce podklad-montaž	32	m ²	380	12160
Stavební práce dlažba-montaž(celkem)				69160
Mechanizace-bagr+Avia+vibrační deska	112	m ²	380	42560
Stavební práce dlažba-mechanizace				42560
Celkem stavební práce dlažba:				278330
				0
Cena celkem bez DPH:				356195
DPH:			21%	74800
Celkem cena s DPH:				430996

STAV Jablunkov s.r.o.

74800 AR, Velebného 88

Kpt. Velebného 88

739 91, Jablunkov

IČ: 29459881, DIČ: CZ29459881

tel.: 608 541 0997, 775 970 722

Název stavby:

Dlažba chodník park u MěÚ Jablunkov

Místo stavby:

Chodník v parku za radnicí + chodník kolem zadního vchodu u radnice
(délka v parku 86m x šířka 1,6m=138m²/kolem radnice 35m x 2m=70m²)
Město Jablunkov

Investor:

Stručný popis stavby:

Odstranění stávajícího povrchu,
položení zahradních obrubníků 50m, úprava podkladu, položeni dlažby

Bouřící práce:	cena/jedn.	jednotka	množství	cena v Kč
bouřací práce stavební	120	m2	210	25200
Mechanizace-bagr+avia	100	m2	210	21000
Přesun hmot	1500	t	5	7500
Celkem:				53700
Stavební práce dlažba-materiál				0
Dlažba (kost př.)	190	m2	210	39900
Beton B20	2400	m3	2	4800
Drť hrubá frakce 8-16	370	t	10	3700
Drť jemná podsypová 0-10	390	t	10	3900
Písek	990	m3	1	990
Obrubník zahradní betonový	75	bm	50	3750
Stavební práce dlažba-materiál(celkem)				57040
Stavební práce dlažba-montáž	220	m2	210	46200
Stavební práce podklad-montáž	90	m2	210	18900
Stavební práce dlažba-montáž(celkem)				65100
Mechanizace-bagr+Avia+vibrační deska	105	m2	210	22050
Stavební práce dlažba-mechanizace				22050
Celkem stavební práce dlažba:				144190
celkem				197890
Cena celkem bez DPH:				197890
DPH:			21%	41556
Celkem cena s DPH:				239446

DAAR STAV Jablunkov s.r.o.
Kpt. Velabnýského 88
739 91 Jablunkov
IČ: 29459681, DIČ: CZ29459681
tel.: 608 541 099, 775 970 722