

Dokumentace pro realizaci stavby, popřípadě pro vydání stavebního povolení

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

vypracoval : Ing. Michal Klimša

kontroloval : Ing. Petr Bezecný

datum : Říjen 2013

počet listů : 12

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Realizace úspor energie, budova č.p. 479, ul. Bukovecká v Jablunkově

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

ul. Bukovecká č.p. 479, 739 91 Jablunkov

c) předmět projektové dokumentace

Energetické úspory

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

C.E.I.S.CZ, s.r.o., Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín

b) jména o příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Jméno, příjmení: Ing. Petr Bezecný

Adresa: Anenská 633, 738 01 Frýdek Místek

Číslo autorizace: 1101586 (Pozemní stavby)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Jméno, příjmení: Ing. Michal Klimša, pozemní stavby

Adresa: Růžová 2195, 738 01 Frýdek Místek

Kontakt: +420 728 463 908

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podkladem pro zpracování návrhu energetických úspor budovy byla částečná původní dokumentace a následné doměření a vypracování pasportu odpovídající stávajícímu stavu objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt se nachází na parc. č. 479, k.ú. Jablunkov

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

ochrana dle jiných právních předpisů se objektu netýká

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou zateplením objektu dotčeny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy objektu za účelem energetických úspor je v souladu s územně plánovací dokumentací

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebními úpravami (zateplení budovy+výměna výplní otvorů) nedochází ke změně v užívání stavby

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

obecné požadavky na využití území nejsou provedením zateplovacích prací nikterak dotčeny

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Seznam výjimek a úlevových řešení není v době zpracování dokumentace znám

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Investice se týkají pouze energetických úspor a výměny výplní otvorů

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Informace o parcele

Parcelní číslo:	45
Obec:	Jablunkov [5982591]
Katastrální území:	Jablunkov [656305]
Číslo LV:	3086
Výměra [m ²]:	642
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 479



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Město Jablunkov Dukelská 144, 73991 Jablunkov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

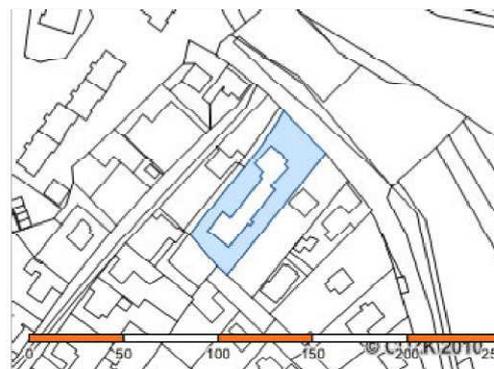
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.11.2013 06:40:01.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	46/1
Obec:	Jablunkov [598259]
Katastrální území:	Jablunkov [656305]
Číslo LV:	3086
Výměra [m ²]:	1810
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Město Jablunkov Dukelská 144, 73991 Jablunkov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.11.2013 06:40:01.

© 2004 – 2013 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1600/9, Kobylisy, 10211 Praha 8

Verze aplikace: 4.7.2 build 26

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Zateplení budovy, výměna výplní otvorů

b) účel užívání stavby

víceúčelový objekt

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stávající objekt, zateplení objektu a výměna výplní otvorů z důvodu energetických úspor

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

stavby se netýká

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové užívání stavby nebude nikterak zateplovacími pracemi a výměnou výplní otvorů dotčeno

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Seznam výjimek a úlevových řešení není v době zpracování projektové dokumentace znám

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity stavby nebudou nikterak dotčeny provedením zateplovacích prací

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)

Na objekt byl vypracován energetický audit, který je přílohou dokumentace

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklad zahájení prací 05/2014, termín ukončení prací 10/2014

k) orientační náklady stavby

Dle rozpočtu RTS cca 6 500 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Neuvažuje se

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

stavební pozemek je rovinný, bez vzrostlých stromů či jiných překážek bránící realizaci díla

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno doměření stavby a stavebně technický průzkum z důvodů navržení energetických opatření

c) stávající ochranná pásma a bezpečnostní pásma

Zateplováním objektu nejsou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Objekt se nenachází na poddolovaném ani záplavovém území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Neuvažuje se

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasně / trvalé)

Neuvažuje se

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení je stávající

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V prvním kroku se provede výměna výplní otvorů.. A následně se provede vlastní zateplení obvodových konstrukcí pomocí EPS a střešních konstrukcí, dále se provede nová plechová krytina na staré budově.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Víceúčelový objekt

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhled objektu se provedením zateplení nikterak výrazně nemění, stávající barevné řešení bude zachováno

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem projektové dokumentace

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení, neuvažuje se o změně

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající řešení, neuvažuje se o změně

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o zateplení objektu a výměnu stávajících nevyhovujících výplní otvorů za nové plastové prvky z důvodů energetických úspor

b) konstrukční a materiálové řešení

EPS 70F tl.150mm + ETICS (fasáda)

EPS 70F tl.40mm + ETICS (ostění, nadpraží/podhledy)

EPS 70F tl.40mm (zateplení parapetu)
EPS Perimetr tl.150mm + Marmolit (zateplení soklu)
EPS Polydek tl.100mm (zateplení střešních)
EPS 100S tl.100mm a 150mm (zateplení střešních)
MV tl. 150mm (zateplení půdy)
MV tl. 250mm (zateplení šikmé části střechy)
MV tl. 200mm (zateplení střešních-stará budova)

c) mechanická odolnost a stabilita

je zajištěna dodržováním technologických postupů daných výrobcem, dále provést odtrhové zkoušky z důvodu zjištění pevnosti podkladu

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem projektové dokumentace

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Požárně bezpečnostní řešení objektu bude zpracováno v samostatné části

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Byl zpracován energetický audit, kde tyto body byly řešeny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zateplení objektu a výměna výplní otvorů nebude mít za následek změnu stávajících vyhovujících Hygienických požadavků na objekt.

B.2.11 Ochrana stavby před negativním účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření

Není předmětem této dokumentace

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury*
- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Stávající

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení*
- b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
- c) *doprava v klidu*
- d) *pěší a cyklistické stezky*

Dopravní řešení je stávající, není předmětem projektové dokumentace

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*
- b) *použité vegetační prvky*
- c) *biotechnická opatření*

Po provedení zateplení objektu budou případné narušené zelené plochy uvedeny do původního stavu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Provádění zateplovacích prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí, v době výstavby se uvažuje se zvýšenou prašností

- b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Neuvažuje se

- c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Neuvažuje se

- d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

EIA nebylo nutno zpracovávat

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na objektu (stará budova) se nachází výškový bod státní nivelace (viz. pohled č.3), tento bod je nutné přenést na nově provedenou fasádu odpovědnou osobou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Způsob využívání objektu k potřebám ochrany obyvatelstva nebude provedením zateplovacích prací nikterak dotčena

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při zateplovacích pracích vzroste spotřeba vody a elektrické energie, zdroje těchto médií jsou stávající

b) odvodnění staveniště

Neuvažuje se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště je stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Přílehlé pozemky budou využity pro konstrukci lešení

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením prací je zhotovitel povinen vymežit ohrožený prostor oplocením výšky **min. 1,8 m**. Na oplocení vyvěsit bezpečnostní tabulky - „**Pozor – nebezpečí úrazu**“ a „**Zákaz vstupu nepovolaným osobám**“. Na parcele č.387 bude dále umístěno mobilní WC a staveništní buňka pro skladování materiálu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné trvalé)

Dočasné pro potřebu konstrukce lešení, staveništní buňky a mobilního WC

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Kategorizace odpadů: během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle katalogu odpadů vlhl.381/2001 Sb. do následujících kategorií:

Katalog. číslo druh odpadu

17 01 07	Směsi nebo frakce bet., cihel, keram. výr.neuved pod č. 17 01 06
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo anebo ocel

17 06 02	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	plastové obaly
15 01 07	skleněné obaly
15 01 04	kovové obaly
08 01 11	odp. barvy a laky obsahující org. rozpouštědla
08 01 12	jiné odp. barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 11

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.

Odpady vznikající provozem objektu lze zařadit dle katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 Sb. do následujících kategorií:

20 03 01	směsný komunální odpad
20 01 02	sklo
20 01 01	papír
20 01 39	plasty
20 01 10	oděvy
20 01 11	textilní materiály

Plochy trávníku poškozené stavební činností, budou uvedeny do původního stavu v souladu dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Během výstavby bude omezeno na nejnižší míru obtěžování okolí nadměrným hlukem, vibracemi a prachem.

h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo depote zemin

Neuvažuje se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní realizace rekonstrukce stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro ochranu pracovníků proti pádu platí tyto normy ČSN:

ČSN EN 361 Osobní ochranné pomůcky proti pádům z výšky, zachycovací postroje.

ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky, sedací postroje.

ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádu z výšky, pracovní pohotovostní systémy.

Zázemí pro pracovníky bude zřízeno v mobilní stavební buňce. Prostory musí odpovídat základním hygienickým normám a předpisům. Mobilní WC bude umístěno (součást zařízení staveniště) v oploceném zařízení staveniště.

Předpokládá se, že na 1 směně bude pracovat současně min. 4 pracovníci. Pracovníci budou zaškoleni. Stavební konstrukce budou dodavatelem stavby zabezpečeny proti poškození.

Způsob provádění (práce na lešení, za provozu) klade zvýšené nároky na organizaci práce a dodržování vyhlášek a nařízení o bezpečnosti práce. Při provádění stavby musí být dodržovány základní předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Zateplením objektu nebude změněno bezbariérové užívání stavby

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vozidla opouštějící stavbu budou muset být očištěny z důvodu udržení pořádku na přilehlých komunikacích

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění zateplovacích prací, zabezpečit vstupy do budovy a trvale je udržovat volně přístupné

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

07-09/2013-výměna otvorů, pěnasilikátové vyzdívky, očištění/příprava povrchu fasády

10/2013-vlastní zateplovací práce