

„MĚSTO JABLUNKOV – ENERGETICKÉ ÚSPORY ZATEPLENÍM ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY BUKOVECKÁ 51“

MĚSTO JABLUNKOV, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH :

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov; IČ: 00296759

Projektant: Romana Lanzerová, Konská 443, 739 61 Třinec, IČ: 02633418
Ing. arch. Alena Vojtechovská, TimedArch DESIGN s.r.o., K Jezeru
732/21a, 700 30 Ostrava – Výškovice
P r o j e k č n í k a n c e l á ř:
TimedArch DESIGN s.r.o., Oldřichovice 788, 739 61 Třinec; IČ: 02496810

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Alena Vojtechovská, ČKA č. 3 928 pro obor architektura (A1)

Projekt: „MĚSTO JABLUNKOV – ENERGETICKÉ ÚSPORY ZATEPLENÍM ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY BUKOVECKÁ 51“ - společná dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby DSP+DPS – dle příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění

Datum: 03/2015 – 05/2015

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Název stavby: „MĚSTO JABLUNKOV – ENERGETICKÉ ÚSPORY ZATEPLENÍM ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY BUKOVECKÁ 51“

b) Místo stavby: obec: Jablunkov
místní část: Jablunkov
k.ú.: Jablunkov
p.p.č.: 33/2 zastavěná plocha a nádvoří (budova č.p. 51)

- c) Předmět projektové dokumentace: „MĚSTO JABLUNKOV – ENERGETICKÉ ÚSPORY ZATEPLENÍM ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY BUKOVECKÁ 51“ - jednostupňová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) dle příloh č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI :

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba): -----
- b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající): -----
- c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Obchodní firma: Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov;
IČ: 00296759
Adresa sídla: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

- a) **Jméno, příjmení**, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající):
Romana Lanzerová, Konská 443, 739 61 Třinec, IČ: 02633418

Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (**právnícká osoba**):

Obchodní firma: TimedArch DESIGN s.r.o.
IČ: 02496810
Adresa sídla: K Jezeru 732/21a, 700 30 Ostrava – Výškovice;
P r o j e k č n í k a n c e l á ř:
TimedArch DESIGN s.r.o., Oldřichovice 788, 739 61 Třinec;

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Hlavní projektant: Ing.arch. Alena Vojtechovská
Autorizace – ČKA: 03928
Obor : Architektura - A1

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

PENB : Ing. Lubomír Prokop
č.osvědčení: 033
Obor : energetický specialista – zapsán v seznamu energetických specialistů MPO ČR pro zpracování energetických auditů, kontrolu kotlů a energetickou certifikaci budov

PBŘ : Ing. Jana Folwarczná
Autorizace – ČKAIT: 1101979
Obor : autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření)

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

- * poslední projektová dokumentace, zpracovaná pro řešenou budovu:
„Kogenerace TS Jablunkov“ – ul. Bukovecká 51, Jablunkov, parc.č. 33/2
Zpracováno: TRASKO , a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov; z 11.7.2014
Vedoucí projektant: Václav Krejčí

c) další podklady :

- * energetický audit a protokol obálky budovy (energetický štítek obálky budovy)
- * kopie kastrální mapy
- * zaměření budovy a stavebních konstrukcí
- * jednání s investorem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**a) Rozsah řešeného území :**

= pozemek p.č. 33/2 v k.ú. Jablunkov stávající budova TS-technické služby Jablunkov, a.s. = Bukovecká 51 - stavba obsahuje zateplení administrativní budovy a výměnu výplní otvorů v této budově

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.) :

- nedochází k zásahu nebo využívání přírodních zdrojů, je tedy zajištěna jejich přirozená regenerace.
- v místě stavby se nenacházejí zvláště chráněná území – v blízkosti stavby se nachází řeka Olše, která je regionálním biokoridorem (hranice biokoridoru = břehová čára řeky).
- Stavba se nenachází v CHKO nebo v území přírodních parků.
- v místě stavby se nenacházejí významné krajinné prvky
- v místě stavby se nenacházejí území historického, kulturního nebo archeologického významu.
- v místě stavby se nenacházejí území hustě zalidněná
- v místě stavby se nenacházejí území zatěžována nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)
- v místě stavby se nenacházejí památkové zóny, památková území nebo památkově chráněné objekty – ani jejich ochranná pásma
- v blízkosti stavby se nenacházejí pásma hygienické ochrany ani hygienická pásma ochrany vodního zdroje, apod.
- v blízkosti stavby se nenachází pozemek v kultuře „les“
- budova se nenachází v lokalitách zahrnutých do soustavy chráněných území NATURA 2000

c) Údaje o odtokových poměrech :

- stavba je navržena jako zateplení a výměna oken na administrativní budově Bukovecká 51 – bez zásahu do pozemků – odtokové poměry v území se tak nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (ÚPD), nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas :

- Budova č.p. 51 se nachází dle platného ÚPN Jablunkov v ploše „VD“ = výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a navazuje na plochu „OK“ = občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (= navazující budova supermarketu PENNY).
- Z hlediska platného ÚPN nejsou pro stavební úpravy budovy č.p. 51 stanoveny žádné požadavky.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací (ÚPD) :

- pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, územní souhlas ani veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující. Pro území není zpracován regulační plán. Stavba je v souladu s platným ÚPN Jablunkov – viz.výše.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

- dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území, stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jedná se pouze o zateplení a výměnu oken v administrativní budově Bukovecká 51.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů (DOSS) :

- dokumentace nebyla v průběhu zpracování projednávána s DOSS – požadavky proto nebyly stanoveny.
- Záměr investora je v souladu s požadavky těchto obecně závazných předpisů :
 - zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)
 - zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (silniční zákon)
 - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (vodní zákon)
 - zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
 - vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
 - vyhláška č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích pro bezbariérové užívání staveb, v platném znění
 - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
 - zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, v platném znění
 - zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
 - zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění
 - zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění
 - zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění (lesní zákon)
 - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění

včetně prováděcích vyhlášek k těmto zákonům

h) Seznam výjimek a úlevových řešení :

- nejsou požadovány

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic :

- nejsou stanoveny

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) :

Pozemky dotčené stavbou – k.ú. Jablunkov:

Pozemek	LV	kultura	Vlastník	stavba
p.č. 33/2	3086	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov IČ: 00296759	- stavební úpravy budovy (administrativní část + zázemí pro zaměstnance)
p.č. 33/13	3086	Ostatní plocha		- zařízení staveniště – lešení
p.č. 33/14	3086	Ostatní plocha		- zařízení staveniště – lešení
p.č. 33/15	3086	Ostatní plocha		- zařízení staveniště – lešení

Sousední pozemky – k.ú. Jablunkov:

Pozemek	kultura	LV	Vlastník
p.č. 33/12	Zastavěná plocha a nádvoří	3086	Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
p.č. 33/10	Ostatní plocha	3086	Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
p.č. 33/16	Ostatní plocha	3966	K+R Projekt s.r.o., Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4
p.č. 33/3	Ostatní plocha	3086	Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
p.č. 33/19	Ostatní plocha	3721	SJM Čmiel Josef a Čmielová Terezie, Lesní 1222, 739 91 Jablunkov

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby :**
- změna dokončené stavby
- b) **Účel užívání stavby :**
- Stavebními úpravami se účel užívání stavby nemění.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba :**
- stavba trvalá
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.) :**
- ochrana stavby dle jiných právních předpisů není řešena – viz bod. A.3.b) této DSP
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb :**
- stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění – stávající bezbariérové řešení budovy není zateplením a výměnou oken dotčeno (= vstup do budovy) – viz.část D.1.1 Architektonicko-stavební řešení - této DPS a technická zpráva D.1.1.a.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů (DOSS) a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů :**
- viz. bod A.3.e) této zprávy
- ostatní – viz.výše v bodech A.3.b) a A.3.g) této zprávy
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení :**
- nejsou požadovány
- h) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků, apod.) :**
h.1) zastavěná plocha :
stávající – zateplením a výměnou výplní otvorů se nemění

h.2) obestavěný prostor :
stávající – zateplením a výměnou výplní otvorů se nemění

h.3) užitná plocha :
stávající – zateplením a výměnou výplní otvorů se nemění

h.4) počet funkčních jednotek a jejich velikosti :
- bez funkčních jednotek

h.5) počet uživatelů/pracovníků :
stávající – zateplením a výměnou výplní otvorů se nemění

h.6) počet parkovacích míst :
stávající – zateplením a výměnou výplní otvorů se nemění

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.) :

i.1) potřeby a spotřeby médií:
- stavební úpravy jsou navrženy pro snížení energetické náročnosti budovy – podrobnosti jsou uvedeny v energetickém auditu, zpracovaném Ing. Lubomírem Prokopem

i.2) Odpady:
- stávající – zateplením a výměnou výplní otvorů se nemění
- odpady budou vznikat pouze v průběhu provádění stavby (stavební odpad) – návrh skladování a jeho likvidace je podrobně řešen v souladu s platnou legislativou – viz.část B. Souhrnná technická zpráva – bod B.8 – zásady organizace výstavby - této DPS.

i.3) Emise :
- jsou podrobně řešeny v energetickém auditu (tabulky jsou převzaty z tohoto EA):

Tabulka č. 31: Upravená energetická bilance optimální varianty č.2 (tj. projektovaná varianta)

Ukazatel	Před realizací projektu			Po realizaci projektu		
	Energie		Náklad	Energie		Náklad
	GJ/r	MWh/r	tis. Kč	GJ/r	MWh/r	tis. Kč
Vstupy paliv a energie	257,3	71,47	90,8	135,8	37,7	57,1
Změna zásob paliv	0	0,0	0	0	0	0
Spotřeba paliv a energie	257,3	71,47	90,8	135,8	37,7	57,1
Prodej energie cizím	0	0,0	0	0	0	0
Konečná spotřeba paliv a energie	257,3	71,47	90,8	135,8	37,7	57,1
Ztráty ve vlast. zdroji a rozvodech en.	38,7	10,75	10,5	22	6,1	5,1
Spotřeba energie na vytápění	137,4	38,17	37,1	32,8	9,1	8,8

Ukazatel	Před realizací projektu			Po realizaci projektu		
	Energie		Náklad	Energie		Náklad
	GJ/r	MWh/r	tis. Kč	GJ/r	MWh/r	tis. Kč
Spotřeba energie na chlazení	0	0,0	0	0	0,0	0
Spotřeba energie na přípravu TUV	45	12,5	12,2	45	12,5	12,2
Spotřeba energie na větrání	0	0,0	0	0	0,0	0
Spotřeba energie na úpravu vlhkosti	0	0,0	0	0	0,0	0
Spotřeba energie na osvětlení	18	5	15,5	18	5	15,5
Spotřeba en. na technol. a ostatní proc.	18	5	15,5	18	5	15,5

Tabulka č. 33: Přínos optimální varianty č. 2 (tj. projektovaná varianta) oproti stávajícímu stavu

Znečišťující látka	TZL	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂
Název opatření	t/r	t/r	t/r	t/r	t/r
Stávající stav	0,0009	0,0207	0,0200	0,0018	23,98
Optimální varianta	0,0009	0,0207	0,0169	0,0016	17,25
Změna emisí	0,0	0,0	0,0031	0,0002	6,73

i.4) Třída energetické náročnosti budovy:

- je určena v průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovaném dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění
- energetická náročnost budovy = „C“ - viz.podrobnosti v EA a protokolu obálky budovy, zpracovaném Ing. Lubomírem Prokopem - osvědčení č. 033 (samostatná část této DPS).

i.5) Celkové délky :

vzhledem k charakteru stavby není řešeno

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) :

- stavba bude provedena jako jeden celek – bez členění na etapy
- zahájení stavby = po vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby
- ukončení stavby = do 24 měsíců od vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby

k) Orientační náklady stavby :

celkové náklady na stavbu 2 072 918,00 Kč
(podrobně jsou všechny náklady uvedeny v položkovém rozpočtu stavby).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

V Třinci dne:

05/2015

Vypracoval:

Ing.arch. Alena Vojtechovská

TimedArch DESIGN s.r.o.

Oldřichovice 788

739 61 TŘINEC

tel.: 558339996

mobil : 777209471

E-mail: projekce@timedarch.cz

[http: www.timedarch.cz](http://www.timedarch.cz)