

**Identifikace stavby**

Název stavby:	Udržovací práce STARÁ RADNICE č.p. 144 Oprav a výměna oken
Místo stavby:	Obec Jablunkov katastrální území – Jablunkov parc. č. 631
Stavebník:	Město Jablunkov Dukelská 144 739 91 Jablunkov
Projektant:	Přemysl Cieslar Beskydská 697 73961 Třinec – Lyžbice

**a) Účel stavby**

Předmětem projektové dokumentace je oprava a výměna oken stávajícího objektu radnice města Jablunkov.

Stávající objekt nevykazuje žádné statické narušení nosných obvodových konstrukcí.

Součástí udržovacích prací bude oprava a obnova původních kovových mříží u oken v 1.PP.

**b) Přípravné práce**

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m. Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v objektu radnice. Pro stavbu bude proveden staveništní rozvod vodovodní, bude zajištěno měření spotřeby vody.

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v objektu radnice. Bude zajištěn staveništní rozvod a samostatné měření odběru elektřiny.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. odpady při stavební činnosti budou tříděny a průběžně odváženy na skládku.

**c) Bourací práce**

Nebudou provedeny žádné zásahy do nosných konstrukcí objektu.

Bouracími pracemi nedojde k narušení stability objektu.

Provede se demontáž stávajících kovových okenních mříží. Původní mříže budou opraveny a použity pro zpětnou montáž a výrobu nových mříží.

Provede se vybourání určených oken ke kompletní výměně.

Provede se částečné oklepání narušených omítek po vybouraných výplních otvorů a po vizuální prohlídce fasády, bude určeno oklepání zvětralých části fasádní omítky.

#### **d) Úpravy povrchů**

##### **Úprava povrchů vnitřních**

Stěny (vnitřní ostění výplní otvorů) v místnostech objektu budou opatřeny vnitřními omítkami hladkými štukovými dvouvrstvými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

Stěny sanitárních místností budou opatřeny doplněním keramického obkladu do výše dle stávajících obkladů, obklady budou dodány v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při realizaci stavby.

Omítky budou opatřeny ve veškerých nárožích „podmítkovými rohovníky“, obklady budou opatřeny plastovými ukončovacími lištami v rozích, koutech, u lemování ukončení obkladu, a ukončení ve styku se zařizovacími předměty vybavení objektu.

##### **Úprava povrchů vnějších**

Stěny (vnější ostění výplní otvorů) budou opraveny do původního stavu vnějšími omítkami hladkými štukovými, opatřeno fasádními malbami a nátěry.

Bude provedena vyrovnávka pod vnější parapety např. z finální vodě odolné vyrovnávací stěrky PCI Polycrret 5 tl. do 5 mm

Veškeré úpravy povrchů vnitřní i venkovní budou provedeny v konečné podobě dle vkusu a požadavků investora, navržené v projektové dokumentaci, projednané a schválené investorem při realizaci stavby.

#### **e) Výplně otvorů**

Jedná se o historický objekt s dohledem památkového úřadu, kde je kladen důraz na zachování původního vzhledu objektu včetně maximálního zachování původních materiálů. Stávající dřevěná okna určena k opravě budou šetrně demontována, opravena a zpětně osazena. Provede se nové zasklení oken. Ze stávajících ráků budou odstraněny původní nátěry. Bude provedena oprava ráků a uzavíracích mechanismů. Provedou se nové nátěry okenních ráků (profilů). Provede se nové zasklení.

Okna určená k výměně budou opět šetrně zdemontována pro použití k výrobě věrohodných replik stávajících oken s maximálním využitím vhodných zchovalých prvků původních oken. Odstíny nátěrů oken budou konzultovány s investorem, případně se zástupcem památkového ústavu

#### **f) Konstrukce**

##### **Konstrukce klempířské**

Veškeré konstrukce klempířské budou z poplastovaného a pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Všechny klempířské konstrukce objektu budou provedeny ze shodného materiálu, včetně barevného odstínu.

##### **Konstrukce doplňkové**

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny u kotevních prvků z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

Původní okenní mříže s ozdobnými prvky budou očištěny od rzi a nečistot a opatřeny antikoročním nátěrem, základním a vrchním krycím nátěrem.

Budou vyrobeny nové okenní mříže do otvorů v 1.PP, věrohodné původním mřížím, určeným k opravě, včetně jednotných nátěrů.

Odstíny nátěrů okenních mříží budou konzultovány s investorem, případně se zástupcem památkového ústavu

#### **g) Dokončovací práce**

##### **Malby**

Vnitřní omítky stěn a stropů budou opatřeny vyhlazením malířskou stěrkou a poté 2x malbou tekutou.

Barevné provedení bude v konečné podobě určeno dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

##### **Nátěry**

Konstrukce kovové doplňkové budou po důsledném očištění opatřeny nátěrem na ocelové konstrukce 1x základním + 2x vrchním krycím.

Barevné a materiálové provedení nátěrů bude provedeno dle vkusu a požadavků investora, navržené v projektové dokumentaci, projednané a schválené investorem při realizaci stavby.

#### **h) Bezpečnost práce**

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

#### **i) Kvalita provedení**

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Vypracoval: Přemysl Cieslar