

Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
zástupce ve věcech smluvních: Petr Sagitarius, starosta města
zástupce ve věcech technických: Ing. Karin Kadlubcová, referentka investic
odboru místního hospodářství Městského úřadu Jablunkov

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

SANACE a VYSOUŠENÍ STAVEB, s. r. o.

zapsaný v obchodním rejstříku u krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 17531

sídlem: Otická 32, 746 01 OPAVA
identifikační číslo: 25391593
DIČ: CZ25391593
zastoupen ve věcech technických: Ing. Dušan Kudlička
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-0666290227/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Předmět díla

1) Předmětem této smlouvy jsou sanační práce spojené s provedením injektážní izolační clony nosných stěn i příček, provedení sanačních omítek, osazení difúzních desek a všech prací s tím spojených, v budově č.p. 600 na ulici Dukelské v Jablunkově, dle položkového rozpočtu, který je – jako Příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

2) Místem plnění podle této smlouvy je nemovitost ve vlastnictví objednatele v katastrálním území Jablunkov, a sice pozemek parc. č. 638, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 600, objekt občanské vybavenosti, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.

3) Zhotovitel se zavazuje takto sjednané dílo na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou.

4) Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít a za takto převzaté dílo uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle platebních podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy a v zadání objednatele. Dílo je zhotovitel povinen provést podle položkového rozpočtu, výzvy k podání nabídek ze dne 25.7.2014 a pokynů objednatele.

2) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), koordinační a kompletační činnost celé stavby (včetně zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zvláštních právních předpisů), dále všechny stavební, demoliční a montážní práce, jakož i úklidové práce, likvidaci sutin a jiného odpadu vzniklého při realizaci díla.

3) Nedílnou součástí díla podle této smlouvy je úspěšné provedení všech nezbytných revizí a zkoušek stanovených právními předpisy nebo technickými normami, a následné předání zpráv o výsledku těchto zkoušek a revizí při protokolárním předání zhotoveného díla objednateli.

4) Nedílnou součástí díla je dále vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD či DVD. Tato projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude tvořit součást dokumentace předávané zhotovitelem objednateli při protokolárním předání dokončeného díla dle článku V odst. 3 této smlouvy.

5) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.

6) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s jeho obsahem nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

7) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.

8) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, ochranu zdraví při práci a požární ochranu na staveništi (tj. v místě realizace díla). Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

9) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

10) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit po celou dobu realizace díla podle této smlouvy potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) splňujících požadavky podle zvláštních právních předpisů, a to v případě a za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy¹.

12) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele.

13) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

14) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace sjednaného díla musí probíhat bez podstatného omezení provozu v budově č.p. 600, tj. bez přerušení činnosti Městského úřad Jablunkov, Informačního centra Jablunkov a kontaktního pracoviště Úřadu práce České republiky v této budově. Zhotovitel je proto povinen při realizaci díla postupovat tak, aby žádným způsobem neohrozil a nad míru nezbytně nutnou neomezil zaměstnance objednatele a občany i jiné osoby pohybující se v budově radnice. V této souvislosti je zhotovitel povinen vždy předem konzultovat s objednatelem harmonogram stavebních prací a nezbytná omezení v užívání předmětné budovy tak, aby mohl objednatel operativně provést nezbytná organizační opatření k zabezpečení provozu v této budově.

15) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému

¹ Např. ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nebo ustanovení § 7 a § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

provedení díla, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

16) Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku nebo písemnou výzvou doručenou do sídla objednatele) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření provedených stavebních prací, které budou při dalším průběhu realizace díla zakryty. V případě porušení této povinnosti zhotovitele ze strany má objednatel kdykoliv do doby předání díla právo vyzvat zhotovitele k odkrytí těchto stavebních prací za účelem jejich kontroly, jakož i k následnému opětovnému zakrytí těchto prací, to vše na náklady zhotovitele.

17) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude splňovat náležitosti stanovené v Příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k prováděné stavbě.

18) Zhotovitel je povinen zajistit před započatím stavebních prací vytyčení podzemního vedení inženýrských sítí v případě, že realizací stavby dojde k jejich dotčení.

19) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.

20) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši případnou škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých porušením povinností stanovených objednateli zvláštními právními předpisy, pokud se zhotovitel v této smlouvě výslovně zavázal plnit tyto zákonné povinnosti namísto objednatele.

21) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

III.

Cena díla, změna ceny díla, změna předmětu díla

1) Celková cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- celková cena bez DPH:	249 280 Kč
- DPH 21 %:	52 348 Kč
- Celková cena včetně DPH:	301 628 Kč

(slovy: třístajedentisícšestsetdvacetosm Korun českých).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná (s výjimkou případů uvedených v následujících odstavcích) a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla v rozsahu článku

I. a II. této smlouvy ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25.08.2014 .

3) Případné dodatečné zvýšení či snížení objemu stavebních prací nad rámec stanovený touto smlouvou (tzv. vícepráce a méněpráce), případně použití jiných materiálů nebo stavebních postupů, než byly sjednány v této smlouvě, může být realizováno pouze s předchozím souhlasem objednatele, a to až po uzavření příslušného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupci ve věcech smluvních). Jakékoliv jiné zápisy - včetně zápisů ve stavebním deníku - se za změnu této smlouvy nepovažují.

4) Zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení navrhovaných víceprací nutných k řádnému zhotovení díla, o kterých jako odborník měl nebo musel vědět již v době uzavření této smlouvy.

5) Zhotovitel může sjednanou cenu díla jednostranně (tj. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě) zvýšit nebo snížit pouze v případě, že v mezidobí po podpisu této smlouvy dojde ke změně zákonných sazeb daně z přidané hodnoty (DPH). Na takové zvýšení či snížení ceny díla v důsledku změny sazby DPH je zhotovitel povinen objednatele písemně předem upozornit.

IV.

Platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly, že sjednanou cenu díla uhradí objednatel na základě dvou samostatných faktur vystavených zhotovitelem až po řádném dokončení a předání příslušné části díla dle článku V. odst. 1 této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále označení banky a číslo účtu, na který má být splacena. Nedílnou součástí faktury musí být také seznam provedených a fakturovaných prací.

2) Pokud faktura nebude obsahovat všechny tyto náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, případně pokud fakturovaná částka nebude odpovídat sjednané ceně díla nebo pokud fakturované práce nebudou odpovídat pracím sjednaným a skutečně provedeným zhotovitelem, které zhotovitel v průběhu realizace díla řádně zachytil ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Doba splatnosti začíná v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

3) Splátnost každé faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky, je objednatel povinen ve lhůtě splatnosti faktury uhradit pouze 90 % fakturované ceny díla s tím, že zbývající část ve výši 10 % fakturované částky je povinen uhradit až po řádném odstranění všech vad a nedodělků, a to do 10 dnů od protokolárního předání díla objednateli po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn tuto pozastávku ve výši 10 % fakturované ceny dílního plnění použít také na úhradu smluvních pokut vyúčtovaných zhotoviteli podle této smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději dne 29.9.2014 a řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků protokolárně předá objednateli po částech tak, že první část sjednaného díla bez výmalby nových sanačních omítek dokončí a předá objednateli nejpozději **do**

9.11.2014a druhou část sjednaného díla, tj. výmalbu vyzrálých sanačních omítek, předá objednateli nejpozději do **9.12.2014**.

2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (místo plnění) nejpozději do 3 pracovních dnů před sjednaným dnem zahájení realizace díla.

3) Dílo bude dokončeno jeho protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků objednateli, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu, a to až po řádném vyklizení staveniště. Místem pro předání veškeré dokumentace včetně předávacího protokolu bude sídlo objednatele. Součástí předávané dokumentace budou všechny zprávy o provedených předepsaných zkouškách a revizích, a dále projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

4) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Záruční doba díla počne běžet až ode dne, kdy dojde k odstranění těchto vad a nedodělků a k jejich protokolárnímu předání objednateli.

6) Pokud zhotovitel bude v prodlení delším než 10 dnů se zahájením díla nebo s jeho provedením a předáním objednateli, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.

7) V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli pouze zaplacení již prokazatelně provedených prací, tj. na zaplacení poměrné části sjednané ceny díla v rozsahu odpovídajícím provedeným pracím. Na placení provedených prací po odstoupení objednatele od smlouvy se jinak přiměřeně použijí ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

8) Zhotovované dílo je po celou dobu jeho realizace ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody na díle až do okamžiku předání díla objednateli.

VI.

Vady díla a záruční doba

1) Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy bez vad a nedodělků, resp. ode dne předání objednateli odstraněných vad a nedodělků, pokud objednatel dílo převzal s vadami a nedodělky.

2) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nevhodnými pokyny objednatele, na které byl objednatel upozorněn, pokud objednatel i přes toto upozornění trval na původním provedení. Zhotovitel také neodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.

3) Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve bez zbytečného odkladu písemně zhotovitele k jejich odstranění, případně uplatní písemně vůči zhotoviteli jiný nárok vyplývající z vad díla – např. nárok na slevu ze sjednané ceny díla či nárok odstoupení do smlouvy.

4) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamovanou vadu uznává, či nikoliv, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí. Odstraňování reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace a reklamovanou vadu je povinen odstranit bezplatně nejpozději od 15 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou (s ohledem na druh reklamované vady a způsob jejího odstranění) jinak.

5) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen odstranit i ty vady, které neuzná, pokud bude objednatel na odstranění těchto vad písemně trvat. V takovém případě má však zhotovitel právo požadovat po objednateli náhradu vynaložených nákladů na odstranění neoprávněně reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

6) Pokud v důsledku zjištěné vady bude hrozit nebezpečí vzniku škod na životech, zdraví a majetku objednatele nebo třetích osob, je objednatel oprávněn vadu označit za havárii a tuto vadu oznámit objednateli telefonicky nebo faxem s tím, že reklamaci havárie následně zašle zhotoviteli také písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění havárie nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení. Havárie je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne jejich oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7) Pokud zhotovitel podle předchozích odstavců nezahájí odstraňování reklamovaných vad a havárií ve stanovených lhůtách nebo pokud tyto vady a havárie ve stanovených lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu s tím, že v takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny účelně vynaložené náklady na jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele. Tím není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle článku VIII. odst. 4 až 8 této smlouvy za dobu do odstranění vady jinou osobou než zhotovitelem.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1) Objednatel je oprávněn po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat se s průběhem provádění díla a kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy a upozorňovat na zjištěné nedostatky. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy.

3) Objednatel má dále právo požadovat po zhotoviteli náhradu všech poplatků, sankcí a dalších nákladů vzniklých z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných

vyjádření orgánů státní správy, pokud byl zhotovitel s těmito závaznými rozhodnutími a podklady před podpisem této smlouvy seznámen.

4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo plnění v rozsahu nezbytném k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

5) Kromě případů výslovně uvedených v předchozích ustanoveních je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit také tehdy, pokud bude zhotovitel v likvidaci nebo proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

VIII. Sankce

1) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

2) Nesplněním povinností zhotovitele provést sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas a předat jej objednateli, vzniká objednateli (vedle práva na odstoupení od smlouvy) také právo na zaplacení smluvní pokuty, která v případě, kdy prodlení zhotovitele nepřesáhne 10 dnů, činí 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

3) Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy přesáhne 10 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za celou dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

4) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

5) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele během záruční doby k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

7) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu během záruční doby ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

8) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

IX.

Placení sankcí

- 1) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy - tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení - vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 2) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně v uvedené lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 3) Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Vyúčtovaná sankce (tj. smluvní pokuta nebo úroky z prodlení) je splatná o 10 dnů od dne obdržení jejího písemného vyúčtování.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout 30 % z celkové sjednané ceny díla.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani jeho případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Oba exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou účastníků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 3) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.
- 4) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřisluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke

smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

6) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7) S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Jablunkova na své 80. schůzi konané dne 04.09.2014.

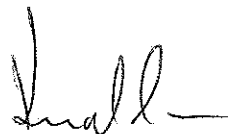
8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 09.09.2014

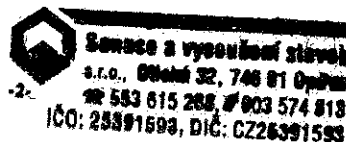
V Jablunkově dne 25.08.2014

Objednatel:

Zhotovitel:



Petr Sagitarius
Starosta Města Jablunkova




Položkový rozpočet

Předmět : SANACE ZDIVA č.p. 600, Jablunkov

Objekt : DUKELASKÁ 600, JABLUNKOV

Č. p.	Popis	Jed.	Množ.	Jed. cena	Cena
1	Vytyčení IS ve zdivu	kpl.	1,00	500,00	500,00
1	Oklepání omítek	m2	117,90	65,00	7 663,50
2	Očištění zdiva, vyškrábání spar hl. 20 mm, odstranění sádry, osazení el. kabelů a krabic do cem. tmelu, popř. rychlovažného cementu do úrovně nových povrchových úprav	m2	117,90	35,00	4 126,50
2	Odříznutí obkladu ve spáře diamantovým kotoučem, osekání obkladu vč. podkladu na zdivo	m	16,50	70,00	1 155,00
3	Oškrábání malby	m2	35,00	15,00	525,00
5	Demontáž a zpětná montáž sanity, vč. nového montážního příslušenství (umyvadlo, wc)	kpl.	1,00	800,00	800,00
6	Demontáž a zpětná montáž radiátorů, vč. vypuštění, napuštění, odvzdušnění	kpl.	1,00	4 000,00	4 000,00
6	Demontáž a zpětná montáž vybavení (držáky propagačních materiálů, toalet. papíru), vč. nového montážního příslušenství	kpl.	1,00	500,00	500,00
7	Odstranění PVC lišt, nalepení nové PVC podlahové lišty, vč. materiálu a příslušenství	m	20,00	55,00	1 100,00
8	Injektáž silikonovým krémem, min. obsah akt. látek 80 mh.%, vrtý 14 mm osová vzdálenost 100 mm	m2	42,50	2 100,00	89 250,00
9	Utěsnění roviny vrtů minerální stěrkou šířka 200 mm	m	119,30	90,00	10 737,00
10	Komínová stříška z Cu 580x500 mm, typ napoleon vč. montáže a příslušenství	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
11	Celoplošné vyrovnání pod difúzní desky MVC s provzdušňovací přísadou	m2	34,40	135,00	4 644,00
11	Osazení difúzních desek z polystyrenového granulátu tl. 30 mm s povrchovou úpravou tmel, perlínka, tmel, jemná sanační omítka, vč. příslušenství (rohové lišty, talířové hmoždinky,...)	m2	34,40	780,00	26 832,00
12	Sanační omítka dle WTA (podhoz WTA, jádrová sanační omítka WTA, jemná omítka WTA)	m2	83,40	580,00	48 372,00
13	Lokální vyspravení omítek sanační omítkou	m2	5,00	580,00	2 900,00
13	Vyhrubování sanační omítkou, nalepení ker. obkladu, vč. obkladu a zaspárování	m2	8,00	450,00	3 600,00
13	Vymalování barvou vhodnou na sanační omítky (pentrace + 3 nátěry)	m2	150,00	68,00	10 200,00
14	Ruční přesun hmot	t	25,00	225,00	5 625,00
15	Naložení, odvoz a uložení sutí na skládku	t	17,00	1 250,00	21 250,00
16	VRN	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
Cena celkem bez DPH					249 280,00
21% DPH					52 348,80
Cena celkem s 21% DPH					301 628,80


Sanace a vysoušení staveb
 s.r.o., Otická 32, 746 01 Opava
 ☎ 553 615 268, ☎ 603 574 813
 IČO: 25391593, DIČ: CZ25391593

-3-

