



## Smlouva o dílo

---

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Stanislavem Jakusem, místostarostou města  
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru místního hospodářství  
Městského úřadu Jablunkov  
telefon/fax: 558 340 667/fax 558 340 617  
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

**jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a**

### Milan Holec stavební firma s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka č. 28596)

identifikační číslo: 268 61 178  
DIČ: CZ26861178  
sídlem: Nábřežní 1029, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1731829319 / 0800  
zastoupená: Milanem Holcem, jednatelem  
- ve věcech technických: Karlem Labajem, hlavním stavbyvedoucím  
telefon, fax: 733 128 888  
e-mail: firma@milanholec.cz

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).**

---

### Smluvní strany se dohodly takto:

---

#### I.

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením stavby „Přípojka kanalizace k objektu č.p. 145“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu dle výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 19.5.2015 a podle projektové dokumentace pro provedení stavby z 12/2014, č. zakázky L2014-86, vypracované projektantem Přemyslem Cieslarem, identifikační číslo 76541011, sídlem Beskydská 697, Třinec - Lyžbice, PSČ 739 61 (dále jen „projektová dokumentace“), která je - jako příloha č. 1 - nedílnou součástí této smlouvy.



2) Místem plnění jsou nemovitosti ve vlastnictví objednatele, a sice pozemky parc. č. 632, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 145, objekt občanské vybavenosti, a parc. č. 636/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 3086 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „místo plnění“ nebo „dotčené pozemky“).

## II.

1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy a v zadání objednatele, tj. provést napojení výše specifikované budovy č.p. 145 na veřejný kanalizační řad ve vlastnictví objednatele, včetně stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace vedoucí od budovy č.p. 145 přes dotčený pozemek parc. č. 636/1 ke stávající revizní šachtě veřejné kanalizace a včetně úprav stávající jímky odpadních vod u budovy č.p. 145.

2) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně zařízení staveniště a včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.

3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.

4) Dílo je zhotovitel povinen provést podle projektové dokumentace uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, výkazu výměr a pokynů objednatele. Při provádění díla je dále zhotovitel povinen postupovat podle platného územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, vydaného pro předmětnou stavbu.

## III.

1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených.

2) Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

3) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4) V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

#### IV.

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.
- 3) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

#### V.

- 1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- cena bez DPH:	330.693,27 Kč
- DPH 21 %:	69.445,59 Kč
<b>- cena s DPH celkem:</b>	<b>400.138,86 Kč</b>

(slovy: **čtyři-sta-tisíc-jedno-sto-třicet-osm korun českých a osmdesát-šest haléřů včetně DPH**).

- 2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Případné práce nad rámec ceny díla budou předmětem samostatného písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur (daňových dokladů). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění za uplynulý kalendářní měsíc. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele. Úhrada ceny díla bude provedena až do výše 90 % smluvní ceny díla bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zbývajících 10 % smluvní ceny díla bude uhrazeno na základě konečné faktury, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Všechny faktury budou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 4) Každá faktura dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, především pak označení faktury a její evidenční číslo, název a sídlo objednatele, obchodní jméno a sídlo zhotovitele, den vystavení faktury, datum její splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění, fakturovanou cenu bez DPH, vypočtenou DPH a fakturovanou cenu včetně DPH (s výjimkami shora uvedenými), označení banky a číslo účtu, na který má být splacena, a seznam provedených prací.
- 5) Pokud faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje nebo postrádat některou z výše uvedených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Doba splatnosti začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 6) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## VI.

- 1) Nesplněním povinností zhotovitele zhotovit sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas vzniká objednateli vedle práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**) za každý i započatý den prodlení.
- 2) Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 4) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: **pětset korun českých**) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: **pětset korun českých**) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jedentisíc korun českých**) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy - tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení - vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 2) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

3) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % z celkové sjednané ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody - v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu - způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli dojde ve lhůtě **do 7 dnů** od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději **dne 1.7.2015**. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy dokončit a protokolárně předat objednateli nejpozději do **15.12.2015**.

2) Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením, předáním a převzetím díla včetně předání projektové dokumentace skutečného provedení díla a pořízení předávacího protokolu, přičemž místem pro předání veškeré dokumentace je sídlo objednatele.

#### IX.

1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

#### X.

1) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.

2) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

3) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 5) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit po celou dobu realizace díla podle této smlouvy potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) splňujících požadavky podle zvláštních právních předpisů, a to v případě a za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy<sup>1</sup>.
- 6) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.
- 8) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude splňovat náležitosti stanovené v Příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k prováděné stavbě.
- 9) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 10) Zhotovitel je povinen zajistit před započítím stavebních prací vytýčení podzemního vedení inženýrských sítí v případě, že realizací stavby dojde k jejich dotčení.
- 11) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši případnou škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých porušením povinností stanovených objednateli zvláštními právními předpisy, pokud se zhotovitel v této smlouvě výslovně zavázal plnit tyto zákonné povinnosti namísto objednatele.

## XI.

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatel a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

<sup>1</sup> Např. ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nebo ustanovení § 7 a § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Oba exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 3) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.
- 4) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.
- 6) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 7) Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Jablunkova na své ~~16.~~ schůzi konané dne ~~30.6.~~ 2015.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 4.8. 2015

V Jablunkově dne 11.8. 2015

Za objednatele:

Ing. Jiří Hamrozi  
starosta Města Jablunkova



Za zhotovitele:

Milan Holec, jednatel  
Milan Holec stavební firma s.r.o.

Stanislav Jakus  
místostarosta Města Jablunkova

Milan Holec  
Stavební firma s.r.o.  
Nábřeží 1029, 739 61 TRINEC  
IČO: 268 61 178 DIČ: CZ26861178  
Tel.: 552 331 028; firma@milanholec.cz



3