

Zadavatel:

Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov, IČ 00296759

Společnost pověřená zadavatelskou činností:

Tispol s.r.o.

739 53 Třanovice 1

tispol@tranovice.org

V Třanovicích 13.10.2017

Název veřejné zakázky: **Výstavba integrovaného výjezdového centra v městě Jablunkov**

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“), sděluje vysvětlení č.2 zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti takto:

Dotaz č.1

V části "SO 01 - Příprava území a demolice" je ve výkazu výměr pouze demolice.

Je součástí této zakázky i příprava území?

Pokud ano – kde jsou položky na přípravu území?

Odpověď č.1

Příprava území v tomto stavebním objektu není.

Dotaz č.2

V části "SO 01 - Příprava území a demolice" je ve výkazu výměr demolice položka "vyklizení demolovaného objektu".

V odpovědi na Dotaz č.1, poddotaz 9), část 11 K, není uvedeno, zda odvoz obsahu tohoto vyklízeného objektu zajistí zhotovitel nebo objednatel. Prosím uveďte.

Odpověď č.2

Odvoz bude vyžadován po zhotoviteli.

Dotaz č.3

V části stav-konstr objektu SO 02 chybí ve výkazu výměr položky pro ocelové vnitřní schodiště ve věži (místn.č.2.13 - věž).

Je toto součástí předmětu díla? Pokud ano, žádáme o specifikaci.

Odpověď č.3

Není součástí díla.

Budova je rozdělena na dvě části. Výběrové řízení se týká části 1, ve které ocelové schodiště věže není. Součástí PD je i rozdělení budovy na část 1 a část 2. Část 1 – prostory MPO, ZZS a společné. Část 2 – prostory JSDH.

Dotaz č.4

V části stav-konstr. objektu SO 02 chybí ve výkazu výměr položky pro ocelové venkovní schodiště ve věži (4.NP).

Je toto součástí předmětu díla? Pokud ano, žádáme o specifikaci.

Odpověď č.4

Ocelové schodiště není předmětem díla.

Budova je rozdělena na dvě části. Výběrové řízení se týká části 1, ve které ocelové schodiště věže není. Součástí PD je i rozdělení budovy na část 1 a část 2. Část 1 – prostory MPO, ZZS a společné. Část 2 – prostory JSDH.

Dotaz č.5

Plastová okna - Ve výkazu výměr jsou uvedeny m2 pouze na pozice F/01, F/02 a F/05, navíc výměra neodpovídá.

Bude opraveno a doplněno?

Odpověď č.5

Nebude opraveno ani doplněno.

Budova je rozdělena na dvě části. Výběrové řízení se týká části 1, ve které ocelové schodiště věže není. Součástí PD je i rozdělení budovy na část 1 a část 2. Část 1 – prostory MPO, ZZS a společné. Část 2 – prostory JSDH.

Dotaz č.6

Plastové dveře - Ve výkazu výměr chybí pozice F/08.

Bude opraveno a doplněno?

Odpověď č.6

Nebude opraveno ani doplněno.

Budova je rozdělena na dvě části. Výběrové řízení se týká části 1, ve které ocelové schodiště věže není. Součástí PD je i rozdělení budovy na část 1 a část 2. Část 1 – prostory MPO, ZZS a společné. Část 2 – prostory JSDH.

Dotaz č.7

Sekční vrata - Ve výkazu výměr chybí pozice F/12.

Bude opraveno a doplněno?

Odpověď č.7

Nebude opraveno ani doplněno.

Budova je rozdělena na dvě části. Výběrové řízení se týká části 1, ve které ocelové schodiště věže není. Součástí PD je i rozdělení budovy na část 1 a část 2. Část 1 – prostory MPO, ZZS a společné. Část 2 – prostory JSDH.

Dotaz č.8

Dřevěné dveře - V PD je 47 ks oken a ve výkazu výměr pouze 32 ks.

Bude opraveno a doplněno?

Odpověď č.8

Nebude opraveno ani doplněno.

Budova je rozdělena na dvě části. Výběrové řízení se týká části 1, ve které ocelové schodiště věže není. Součástí PD je i rozdělení budovy na část 1 a část 2. Část 1 – prostory MPO, ZZS a společné. Část 2 – prostory JSDH.

Dotaz č.9

Sanitární příčky - Ve výkazu výměr nejsou uvedeny pozice T/20 až T/23.

Bude opraveno a doplněno?

Odpověď č.9

Nebude opraveno ani doplněno.

Budova je rozdělena na dvě části. Výběrové řízení se týká části 1, ve které ocelové schodiště věže není. Součástí PD je i rozdělení budovy na část 1 a část 2. Část 1 – prostory MPO, ZZS a společné. Část 2 – prostory JSDH.

Dotaz č.10

Zámečnické výrobky - Ve výkazu výměr nejsou obsaženy pozice Z/02, Z/03 až Z/07, Z/09, Z/10, Z/13, Z/14, Z/16, Z/19, Z/21, Z/24 a Z/25.

Bude opraveno a doplněno?

Odpověď č.10

Nebude opraveno ani doplněno.

Budova je rozdělena na dvě části. Výběrové řízení se týká části 1, ve které ocelové schodiště věže není. Součástí PD je i rozdělení budovy na část 1 a část 2. Část 1 – prostory MPO, ZZS a společné. Část 2 – prostory JSDH.

Dotaz č.11

Střecha:

- v projektové dokumentaci je uvedena tepelná izolace EPS 100S;
- ve výkazu výměr je uveden polystyren EPS 150S.

Co tedy platí?

Odpověď č.11

Tepelná izolace EPS 100S.

Dotaz č.12

Střecha:

- v projektové dokumentaci není uvedena tloušťka hydroizolace SBS.

Jaká je její tloušťka?

Odpověď č.12

4,5mm

Dotaz č.13

Střecha:

- ve výkazu výměr se nevyskytují položky K/05 až K/12.

Jsou součástí předmětu díla? Pokud ano, prosíme o jejich doplnění.

Odpověď č.13

Není součástí předmětu díla.

Dotaz č.14

Střecha:

- chybí výkaz výměr pro sirénu.

Bude dodán?

Odpověď č.14

Nebude. Siréna je součástí druhé části stavby.

Dotaz č.15

Interier - Na rozdíl od výpisu prvků chybí ve výkazu výměr položky - věšáková stěna m.č. 1.12, sušička obuvi m.č. 1.05, vysoušecí skříň m.č. 1.05, varná konvice m.č. 3.16 , vestavná trouba m.č. 3.16, nerez. digestoř m.č. 3.16 a podstavná myčka m.č. 3.16

Jsou tyto položky součástí předmětu díla? Pokud ano, prosíme o jejich doplnění.

Odpověď č.15

Tyto položky nejsou předmětem díla.

Dotaz č.16

Inženýrské objekty a podružné rozpočty řemesel:

Jaký je rozdíl mezi výkazy výměr, které jste poslali v příloze „A“ a v příloze „C“?
Které z nich se mají použít pro ocenění v této nabídce?

Odpověď č.16

Přílohy jsou identické.

Dotaz č.17

Nebyl poslán opravený výkaz výměr! V původním nelze přepisovat ani texty, ani výměry (například u odpovědí na DI č. 3,4 a 5,...).

Bude zaslán nový, nebo jak máme dále postupovat?

Odpověď č.17

Je přiložen opravený výkaz. Viz. **Příloha_č.3-soupis st.prací,dod a služeb s VV-NOVÝ**

Dotaz č.18

Nerozumíme pojmu „**Výměra ponechána**“ u odpovědí na DI č. 8, 9, 10 a 11.

To bude v návrhu smlouvy cena za budovu bez podlah ve dvou podlažích? Doporučujeme opravit celý rozpočet SO 02 – stavebně – konstrukční část!

Jsou tyto položky součástí předmětu díla? Pokud ano, prosíme o jejich doplnění.

Odpověď č.18

V této části stavby bude naceňována výměra uvedená. Ostatní výměry budou součástí druhé části stavby.

Dotaz č.19

žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k VZ s názvem „Výstavba integrovaného výjezdového centra v městě Jablunkov“:

V rámci ZD schází dílčí rozpočty, kdy žádáme jejich zaslání a prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Zrušení stávajících přípojek kanalizace (splašková a dešťová)

Nová přípojka vodovodu

Nová přípojka splaškové kanalizace

Nová přípojka dešťové kanalizace
Rekonstrukce skříně HUP stávající přípojky plynu
Úprava stávající přípojky NN
Signalizace výjezdu zásahových vozidel
Zdravotechnika
Vzduchotechnika
Vytápění
Elektroinstalace, bleskosvod
Slaboproud
Vnitřní plynovod

Odpověď č.19

Rozpočty jsou součástí identických příloh **A** a **C** u Vysvětlení č.1 ZD a souboru **Příloha_č.3 -sopsis st.prací,dod a služeb s VV-NOVÝ** u Vysvětlení č.2 ZD

Dotaz č.20

Rozpočet VON - Vedlejší a ostatní náklady - pol.č. 16:

16	K	VRN91-03	Zábor potřebného veřejného prostranství / pozemků - pro stavbu, zařízení staveniště, vjezdy na stavbu - POZEMKY KTERÉ NEJSOU VE VLASTNICTVÍ OBJEDNATELE	soubor	1,000
	VV		"zajištění + vyřízení + finanční vyrovnání"		
	VV		"zpětné PROTOKOLÁRNÍ předání dotčených ploch, uvedených do původního stavu, jednotlivým zprávcům/majitelům"		

Jelikož některé pozemky, které budou dotčeny stavbou, jsou ve vlastnictví soukromých majitelů, ve fázi výběru zhotovitele dodavatelé nemohou vstupovat v jednání o pronájmu těchto pozemků s jejich majiteli.

Dotaz: Žádáme zadavatele, aby zajistil všechny prostory tak, aby bylo možné provádět všechny práce určené projektem, a to nejspíš formou jejich pronájmu. Dále pak žádáme zadavatele, aby pro ocenění určil tzv. řízenou cenu, pro všechny dodavatele jednotně, pokud tato položka má být součástí nabídkové ceny.

Odpověď č.20

Tato položka nebude součástí nabídkové ceny

Dotaz č.21

Rozpočet VON - Vedlejší a ostatní náklady - pol.č. 17:

17	K	VRN91-05	Náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jinde nespecifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 - po celou dobu výstavby	soubor	1,000
----	---	----------	--	--------	-------

Dotaz: Žádáme zadavatele o poskytnutí seznamu dřevin, které je nutno během výstavby takto chránit.

Odpověď č.21

Dodavatel nemusí beze zbytku dodržet plochu nutnou pro zařízení staveniště. Např. skladové plochy mohou být umístěny mimo pozemek stavby. Při transportu materiálu (projektant nepředepisuje jak velkým vozidlem bude materiál dopravován) může být poškozena vegetační plocha. Je na zvážení dodavatele, jak vysokou částkou si tuto položku ocení.

Dotaz č.22

Rozpočet VON - Vedlejší a ostatní náklady - pol.č. 3:

3	K	032303000	Zřízení počítačové sítě, WIFI apod.	kpl	1,000
---	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------

Dotaz: Žádáme zadavatele o poskytnutí parametrů počítačové sítě a sdělení důvodu jejího zřízení.

Odpověď č.22

Projektant ani investor nepředepisují zřízení počítačové sítě ani WIFI. V případě, že si dodavatel nebude zřizovat počítačovou síť, položku vynuluje. V případě, že si dodavatel toto zřídí, ocení si položku.

Dotaz č.23

Rozpočet VON - Vedlejší a ostatní náklady - pol.č. 23:

23	K	VRN91-22	Technická řešení - návrh a projednání kolizí se skrytými konstrukcemi, vč. nákladů souvisejících s technickým řešením případných kolizí stavby se skrytými konstrukcemi, které projektant nemohl předvídat.	soubor	1,000
----	---	----------	---	--------	-------

Jelikož některé náklady, které mohou vzniknout kolizí se skrytými konstrukcemi, o nichž navíc neví a nemohl je předvídat dokonce ani projektant (tudiž nejsou součástí projektu ani zadávacího výkazu výměr), nemůže rozhodně určit a ocenit ani dodavatel.

Dotaz: Žádáme zadavatele o určení tzv. řízené ceny této položky všem dodavatelům jednotně.

Odpověď č.23

Tuto položku dodavatel nenaceňuje

Dotaz č.24

Vyklizení objektu SO 01 demolice pol.č. 11.

11	K	091003000.RV	Bez rozlišení - vyklizení objektu	kpl	1,000
----	---	--------------	-----------------------------------	-----	-------

Dotaz: Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci, co přesně má být předmětem vyklizení objektu, případně aby určil tzv. řízenou cenu této položky všem dodavatelům jednotně.

Odpověď č.24

Viz odpověď na dotaz č.1 – bod 9) Vysvětlení č.1 ZD. Dopravu zajistí dodavatel.

Dotaz č.25

Ve vysvětlení č. 1 byly zadavatelem zaslány přílohy A, B, C. V přílohách A a C jsou rozpočty pro jednotlivé stavební objekty. Ve vysvětlení č. 1 jsou odkazy zároveň na dva rozpočty pro jeden objekt (viz níže). Z vysvětlení není jasné, které zadávací rozpočty jsou závazné pro stanovení nabídkové ceny, dodavatel přece nemůže porovnávat případné rozdíly mezi jednotlivými rozpočty.

Dotaz: Žádáme zadavatele o předání jednoho platného souboru s rozpočty, které se vztahují k předmětné zakázce. Zadavatel nemůže přenášet odpovědnost za zadávací dokumentaci na dodavatele. Vzhledem k tomu, že dodavatelé nemají jednoznačné podklady pro ocenění, žádáme o posunutí lhůty pro odevzdání nabídek v celé délce.

Současně žádáme zadavatele o provedení kontroly jím vyskládaných odpovědí a jejich nápravu.

Např.: Pro rozpočet IO 03 jsou odkazy na rozdílné přílohy. Která tedy platí? Dtto pro IO 04.1 atd.

3)

IO 03 - Nová přípojka vodovodu

1 K VODA00000.R Dodávka+montáž přípojky vody kpl 1,000

Odpověď

Viz. Příloha A k vysvětlení ZD č.1

Dotaz č.14

Rozpočet IO 03 – Nová přípojka vodovodu - pol. č. 1 - Dodávka a montáž přípojky vody - kpl - 1.

Dotaz: Žádáme zadavatele, aby předal k ocenění slepý položkový výkaz výměr, který přesně a transparentně specifikuje všechny práce a materiály, které jsou potřebné pro bezchybné provedení díla.

Odpověď č.14

Viz. Příloha C k vysvětlení ZD č.1

4)

IO 04.1 - Nová přípojka splaškové kanalizace

1 K KANS PAS000.R Dodávka+montáž přípojky splaškové kanalizace kpl 1,000

Odpověď

Viz. Příloha A k vysvětlení ZD č.1

DOTAZ č.15

Rozpočet IO 04.1 – Nová přípojka splaškové kanalizace - pol. č.1 - Dodávka a montáž přípojky kanalizace – kpl - 1.

Dotaz: Žádáme zadavatele, aby předal k ocenění slepý položkový výkaz výměr, který přesně a transparentně specifikuje všechny práce a materiály, které jsou potřebné pro bezchybné provedení díla

Odpověď č. 15

Viz. Příloha C k vysvětlení ZD č.1

Odpověď č.25

Rozpočty v Příloze A a C u Vysvětlení č.1 ZD jsou **shodné**.

Dotaz č.26

Ve vysvětlení č. 1 byly zadavatelem v rámci odpovědí provedeny úpravy zadávacího výkazu výměr, přičemž opravený výkaz výměr nebyl dodavatelům poskytnut, což pro transparentnost zadávacího řízení musí opravit a všem dodavatelům jednotně zaslat zadavatel.

Např:

Odpověď vysvětlení č. 1:

Dotaz č.3

V Příloze č.3 Soupis prací v SO **D.1.1 - Architektonicko stavební řešení** v pol. č. 68 Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému za první a ZKD den použití je výměra 517,000 m² * 300 dnů = 151.100,000 m². Počet dnů je nadhodnocen, pro práce na fasádě by mělo stačit cca 90 dnů.
Dotaz : Prosíme o opravu položky.

Odpověď č.3

Oprava na 100 dní.

Dotaz č.4

V Příloze č.3 Soupis prací v SO **D.1.1 - Architektonicko stavební řešení** v pol. č. 71 Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití je výměra 517,000 m² * 300 dnů = 151.100,000 m². Počet dnů je nadhodnocen, pro práce na fasádě by mělo stačit cca 90 dnů.
Dotaz : Prosíme o opravu položky.

Odpověď č.4

Oprava na 100 dní.

Zadávací rozpočet:

68	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	155 100,000
VV		517*300			155 100,000
71	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	155 100,000
VV		517*300			155 100,000

Dotaz: Žádáme zadavatele o poskytnutí opraveného výkazu výměr.

Odpověď č.26

Je doplněno. Viz. **Příloha_č.3-soupis st.prací,dod a služeb s VV-NOVÝ**

Dotaz č.27

Na žádost o poskytnutí projektové dokumentace pro Kompresor zadavatel ve vysvětlení č.1 odpověděl:

DOTAZ č.20

Rozpočet KOMP – Kompresor na stlačený vzduch. K danému výkazu výměr nebyla předána projektová dokumentace.

Dotaz: Žádáme zadavatele o poskytnutí projektové dokumentace.

Odpověď č.20

viz. výkres č. D.1.123 v adresáři D.1.1

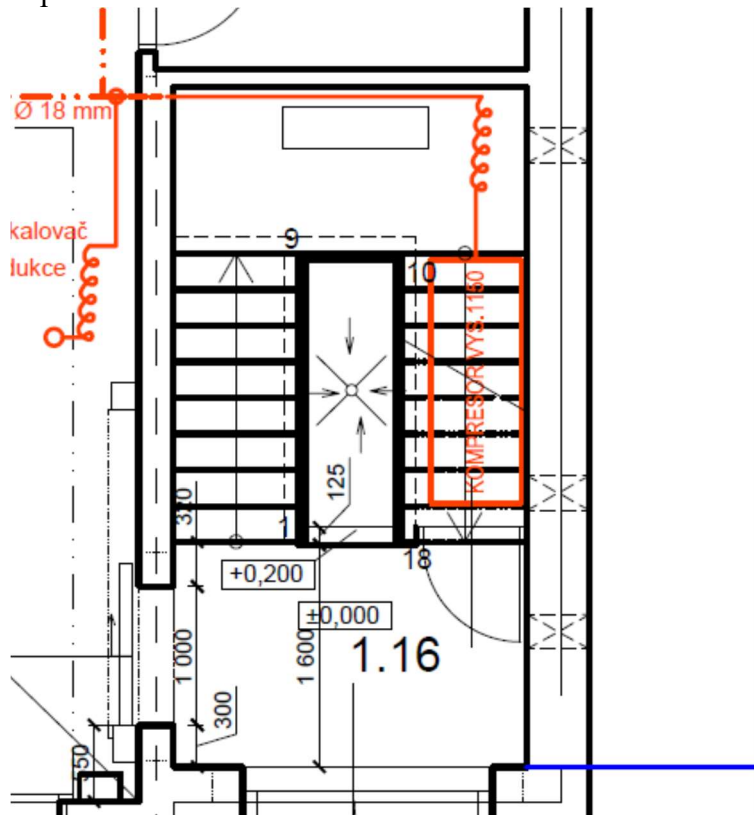
Vzhledem k tomu, že zadavatel znovu odkazuje na dokumentaci, která žádný kompresor nepopisuje (viz níže), znovu žádáme zadavatele, aby doplnit dokumentaci tak, aby bylo možno provést ocenění tohoto rozpočtu.

Dotaz: Žádáme zadavatele, aby předal kompletní dokumentaci, včetně TZ a všech technických parametrů pro kompresor a dalších součástí rozvodu vzduchu.

Poklady poskytnuté zadavatelem:

2	M	KOMPMAT.R1	kompresor parametrů dle DPS	kus	1,000
VV		1			1,000

Popis v DPS:



Odpověď č.27

V technické zprávě stavební části D.1.1 – 101 bod 18) je uveden technický popis kompresoru.

Upozornění:

Z důvodu projektantem aktualizovaného výkazu výměr musí uchazeč nacenit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb soubor - **Příloha_č.3-soupis st.prací,dod. a služeb s VV-NOVÝ** - jež je přílohou tohoto Vysvětlení č.2 ZD.

Upozornění: Oznámení o změně lhůty pro podání nabídek

Na základě doplnění č.2 zadávací dokumentace zadavatel oznamuje účastníkům, že lhůta pro podání nabídek se posouvá a končí dne **01.11.2017 ve 13,00 hodin**. Otevírání obálek s nabídkami pak proběhne ve **13,05** hod. bezprostředně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Příloha: **Příloha_č.3-soupis st.prací,dod a služeb s VV-NOVÝ**

Ing. Boris Guziur
jednatel
Tispol s.r.o.
739 53 Třanovice 1