

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

„Rozšíření rehabilitace v 1.PP Polikliniky Prosek“

Zadavatel veřejné zakázky:

Zadavatel: Poliklinika Prosek, a.s.
Sídlo: Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9
Zastoupení: Ing. Jiří Dufek, předseda představenstva a ředitel
IČ: 28495306
DIČ: CZ28495306
(dále jen „Zadavatel“)

Organizátor zastupující zadavatele:

Obchodní firma: Marandis, s.r.o.
Sídlo: Pivovarská 139/5, 743 01 Bílovec
IČ: 29382122
DIČ: CZ29382122
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 37739
Jednající: Martin Anders, jednatel
Tel.: +420 739 733 941
E-mail: obchod@marandis.cz
(dále jen „organizátor“)

OBSAH

1.	Předmět veřejné zakázky	3
2.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny a kval.kritéria	4
3.	Jistota	5
4.	Obchodní a jiné podmínky	6
5.	Podmínky pro jednotné zpracování nabídky	6
6.	Kritéria hodnocení nabídky	7
7.	Seznam příloh	8

PREAMBULE

Zadavatel realizuje výběrové řízení při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na uzavření smlouvy o dílo.

Zadavatel rozhodl, že v souladu s § 18 odst. 5 zákona není tato veřejná zakázka zadávána podle zákona. Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem, za podmínek vzešlých z této veřejné zakázky, smlouvu o dílo, a to na období dané v těchto zadávacích podmínkách.

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

I.1 Předmět plnění veřejné zakázky: Rozšíření rehabilitace v 1.PP Polikliniky Prosek

Předmětem veřejné zakázky jsou úpravy stávající nevyužívané strojovny vzduchotechniky v 1.PP na prostory pro rozšíření provozu rehabilitace. Nově navržené řešení mění využití stávajících prostor, modifikuje je s ohledem na jejich lepší využití a modernější a atraktivnější uplatnění. Rekonstrukce výše zmiňovaného prostoru bude probíhat v uzavřené části stávajícího objektu. V rámci této rekonstrukce se nebude zasahovat do vnějšího vzhledu objektu.

Stávající místnost bude SDK příčkami rozdělena na čtyři nové místnosti a přístupovou chodbu. Bude zrušen stávající vstup a nově budou vybourány vstupy do denní místnosti a do chodby. Vzniklé prostory budou novými dveřmi napojeny na sousedící místnost stávající rehabilitace, požární úseky budou opatřeny protipožárními dveřmi.

Stávající prostory 1.PP splňují vyhlášku č.398/2009 v platném znění o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Změnou užívání prostor bývalé strojovny VZT nevznikají žádné nové nároky na dopravní infrastrukturu ani na nová parkovací místa.

Objekt polikliniky je v současné době napojen na veškeré potřebné inženýrské a dopravní sítě.

Stávající přípojky budou sloužit i výše uvedené změně využití a nebudou dotčeny stavební činností.

1.PP – stávající prostor dotčený stavebními úpravami

- původní strojovna vzduchotechniky – 80,50 m²

1.PP – nově vznikající prostory

- denní místnost – 30,90 m²
- rehabilitace – 12,00 m²
- rehabilitace – 19,70 m²
- chodba – 3,45 m²
- rehabilitace – 12,50 m²

Celková plocha – 78,55 m²

I.2 Předmětem plnění jsou stavební práce.

I.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 000 000,- Kč bez DPH.

I.4 Místem plnění veřejné zakázky je Praha 9, Lovosická 40/440.

I.5 Zadavatel umožní všem uchazečům o zakázku prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky před podáním jejich nabídek. Prohlídka možná po tel. domluvě s p. Nytrou, tel. č. 604 216 787 nebo p. Vaňharou, tel. č. 605 767 924.

CPV kód: 45000000-7 – Stavební práce
45454100-5 – Rekonstrukce budov

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA

- II.1 Nabídková cena bude uváděna jako celková cena za dílo ve stanoveném objemu zakázky.
- II.2 Celková cena bude stanovena bez DPH a musí obsahovat veškeré náklady dodavatele na realizaci veřejné zakázky v místě plnění.
- II.3 V ceně díla budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této nabídky nebo v souvislosti s plněním díla vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ale i náklady, které zde uvedeny nejsou, ani z něj zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb (dle legislativy platné k datu vypracování nabídky). Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, úklid průběžný a konečný úklid předaných prostor, veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologickou a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke zdárnému dokončení díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožární opatření apod.
- II.4 Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Tato celková nabídková cena bude předmětem hodnocení veřejné zakázky.

- II.5 Zadavatel požaduje po dodavateli splnění kvalifikačních předpokladů, které splní předložením následujících dokladů:
- Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
 - Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
 - Čestné prohlášení o bezdlužnosti organizace vůči orgánům státní správy, zdravotní pojišťovně, orgánům sociálního zabezpečení a vůči územním samosprávným celkům
 - Kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min. 1 mil. Kč.

Nedodá-li uchazeč výše uvedené doklady spolu s nabídkou, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

III. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 67 zákona č. 137/2006 Sb. ZVZ požaduje poskytnutí jistoty ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*).

Jistotu je uchazeč povinen ve smyslu § 67 odst. 1 zákona poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo poskytnutím bankovní záruky s platností po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 ZVZ. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu nejdéle do 31.12.2012.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet u České spořitelny a.s., č. ú. : 115482329/0800, variabilní symbol je IČ uchazeče.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den, kdy skončí lhůta podání nabídek.

Dokladem o poskytnutí jistoty se rozumí

- originál bankovní záruky
- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je celá částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo
- originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo
- originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný, případně
- originál nebo úředně ověřená kopie příslušné pokladní složenky, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad.

Uvolnění jistoty proběhne v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 až 2 ZVZ takto:

- Jistotu uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ jako s uchazečem vybraným v druhém, příp. třetím pořadí, uvolní zadavatel do 7 dnů po uzavření smlouvy nebo při vyúčtování započte jako snížení celkové ceny díla.
- Jistotu uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 ZVZ, uvolní zadavatel do 7 dnů po doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst.3 ZVZ.
- Zadavatel uvolní bezodkladně jistoty uchazečům, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni.

V případě jistoty poskytnuté složením peněžité částky na účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce číslo účtu včetně směrového kódu banky, na který vyžaduje provést uvolnění jistoty.

Poskytnutá jistota připadá v souladu s § 67 odst. 6 ZVZ zadavateli v případech, kdy uchazeč,

- 1) v rozporu s tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo
- 2) odmítl-li vybraný uchazeč uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku.

Poskytnutá jistota může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí v případě, kdy uchazeč neposkytl zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Peněžní jistotu zadavatel uvolní včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve smyslu § 67 odst. 3 ZVZ.

IV. OBCHODNÍ A JINÉ PODMÍNKY

- IV.1 Odměna za dílo bude uhrazena dodavateli po předání celého díla na základě skutečně odvedených prací dle předávacích protokolů až do výše 90% celkové ceny díla, zbývající část po odstranění případných vad a nedodělků.
- IV.2 Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- IV.3 Termín dokončení celého díla je stanoven do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- IV.4 Dodavatel veřejné zakázky je povinen zavázat se k dodržování obchodních podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (Příloha č.1) po celou dobu trvání smlouvy o dílo, které se stanou nedílnou součástí smlouvy o dílo podepsané s vybraným dodavatelem na základě výsledku výběrového řízení. Tento souhlas potvrdí dodavatel podpisem Čestného prohlášení (příloha č. 2). Nesouhlas s těmito podmínkami má za následek vyloučení uchazeče z výběrového řízení.
- IV.5 Přihlášením a svou účastí v e-aukci potvrzují všichni uchazeči souhlas se zadávacími a obchodními podmínkami zadavatele. V případě, že předkládaný návrh smlouvy obsahuje ustanovení, která nejsou plně v souladu se zadávacími podmínkami, zavazuje se uchazeč před podpisem smlouvy samotné uvést její znění do souladu s těmito zadávacími podmínkami.

V. PODMÍNKY PRO JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

V.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídky

Dodavatel doloží v elektronické (naskenované) podobě na e-mailovou adresu organizátora zakazky@marandis.cz nejpozději do 17.12. 2012 do 18.00hod tyto dokumenty:

- **Celkovou cenovou nabídku za realizaci díla** podepsanou oprávněnou osobou (oprávněnými osobami), která bude zpracovaná v souladu s čl. 2, a ve které bude zadána vstupní cena do elektronické aukce.
- Podepsané **čestné prohlášení**, které je přílohou č.2 této zadávací dokumentace, z kterého vyplývá, že akceptuje obchodní podmínky vyplývající z této zadávací dokumentace. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, končí 31. 12. 2012.
- **Doklady potvrzující splnění kvalifikačních předpokladů**, viz. Článek II., bod 5 Zadávací dokumentace.
- **Fotokopii dokladu o složení jistiny** na účet zadavatele.

V případě, že dodavatel v nabídce doloží v závorce uvedené dokumenty (nabídka, podepsané obchodní podmínky) podepsané jinou než osobou uvedenou v platném výpisu z obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc).

Variantní nabídky se nepřipouštějí.

Lhůta pro přihlášení k účasti v elektronické aukci dle podmínek této zadávací dokumentace končí dne : 17.12.2012 v 18.00 hodin.

Případné dotazy mohou jednotliví uchazeči zasílat organizátorovi této soutěže elektronickou formou na adresu: zakazky@marandis.cz nebo telefonicky na +420 739 733 941, kontaktní osoba: Martin Anders.

VI. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY

VI.1 Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky dodavatelů podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny**, s využitím elektronické aukce v souladu s § 96 a 97 zákona.

Pravidla průběhu e-aukce:

- Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena zpracovaná v souladu s článkem 2 této zadávací dokumentace.
- Soutěžní kolo on-line výběrového řízení bude probíhat 15 minut. Ostré kolo se automaticky prodlužuje o 3 minuty při změně nejlepší nabídky v posledních 2 minutách základní části ostrého kola. K dalšímu prodloužení o 3 minuty dojde automaticky při změně nejlepší nabídky v posledních 2 minutách každého dalšího prodloužení. Aukce končí po vypršení času základního kola, respektive času posledního prodloužení
- Minimální rozdíl u celkové ceny pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí 10 000,- Kč vůči hodnotě vlastní nabídkové ceny.
- Maximální snížení vlastní nabídnuté ceny pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí 300 000,-Kč.

VI.2 Výzva do elektronické aukce bude dodavatelům zaslána elektronickými prostředky na kontaktní e-mailovou adresu, kterou je povinen dodavatel uvést v nabídce.

Tato dokumentace je zároveň výzvou k účasti v elektronické aukci, která proběhne v následujících termínech:

Zadávací kolo od 01.12. 2012 od 08:00 hodin do 17.12. 2012 do 18:00 hodin.

Aukční kolo od 19. 12. 2012 od 10:00 hodin do 19.12. 2012 do 10:15 hodin.

Zadavatel je oprávněn kdykoli v průběhu zadávacího řízení tuto veřejnou zakázku zrušit, a to i bez udání důvodu.

VII. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace