

INVESTOR:

Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 440, Praha 9 - Střížkov

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. Petr DRAŽAN

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH : Ing. arch. Lenka Dražanová

GENERALNÍ PROJEKTANT :



STAVBA:

Poliklinika Prosek

Rozšíření rehabilitace v 1.PP

Lovosická 440/40, Praha 9

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Michal RULC

Vypracovala

Stupeň

Projekt

Lucie Pracnová

Datum

Červen 2011

Zak.číslo

11 015 B

Měřítko

VÝKRES :

Č.paré:

Č.výkresu:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

Poliklinika Prosek - rozšíření rehabilitace v 1.PP
Lovosická 440/40, Praha 9
K.ú. 73 08 66 Střížkov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum : Červen 2011

Generální projektant :
APS Projekt Praha s.r.o.
Mezilesní 1051/16
Praha 4 142 00

A. Identifikační údaje

Název stavby : Poliklinika Prosek - rozšíření rehabilitace v 1.PP

Umístění stavby : Lovosická 440/40,
190 00 Praha 9 – Střížkov

Charakter stavby : Stavební úprava

Investor : Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40,
190 00 Praha 9 – Střížkov

HIP : Ing. Petr Dražan

Zodpovědný proj. stav. č.: Ing. Michal Rulc

Dodavatel : Bude vybrán na základě výběrového řízení

Stupeň : Projekt

Datum : 6/2011

Projekční tým :

- Stavební část
- HIP

APS Projekt PRAHA s.r.o.
Mezilesní 1051/16, Praha 4
Ing. Michal Rulc
☎ : 602 19 60 19
E-mail: rulc@apsprojekt.cz

- Ústřední vytápění:

Rupik s.r.o.
Vltavská 17, Praha 5
Ing.Daniel Ruck
☎ : 608 301 011
E-mail: daniel.ruck@rupik.cz

- Elektro - silnoproud:

Jiří Souček
☎ : 602 620 846
E-mail: soucek el@volny.cz

- Zdravotní technika:

Rupik s.r.o.
Vltavská 17, Praha 5
Ing.Daniel Ruck
☎ : 608 301 011
E-mail: daniel.ruck@rupik.cz

B. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Dotčené prostory se nachází uvnitř stávajícího objektu Polikliniky Prosek číslo popisné 440/40 v ulici Lovosická, Praha 9 – Střížkov v 1.PP.

Tento projekt řeší úpravu stávající nevyužívané strojovny vzduchotechniky v 1.PP na prostory pro rozšíření provozu rehabilitace. Nově navržené řešení mění využití stávajících prostor, modifikuje je s ohledem na jejich lepší využití a modernější a atraktivnější působení. Rekonstrukce výše zmiňovaného prostoru bude probíhat v uzavřené části stávajícího objektu. V rámci této rekonstrukce se tedy nebude zasahovat do vnějšího vzhledu objektu.

C. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Základním výchozím podkladem byly požadavky investora na rozšíření provozu stávajících prostor rehabilitace v 1.PP o přilehlý nevyužívaný prostor bývalé strojovny VZT.

Dále bylo použito :

- Stavebnětechnický průzkum vypracovaný firmou APS Projekt Praha s.r.o v listopadu 2007
- Vizuální průzkum dotčených prostor a jejich doměření
- Původní archivní dokumentace stavební části DPS (Státní ústav pro projektování zdravotnické výstavby rok 1977)

Objekt polikliniky je napojen na stávající dopravní síť na ulici Lovosickou. Tato ulice zajišťuje propojení mezi Vysočanskou a Proseckou ulicí s další krátkou vazbou na Libereckou případně Kbelskou ulici.

Objekt polikliniky je v současné době napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Stávající přípojky budou sloužit i výše zmíněné změně využití a nebudou dotčeny stavební činností.

D. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy jsou navrženy dle v současnosti platných předpisů a nařízení. Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu dokumentace.

E. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou Hl.m. Prahy č.26/1999 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

F. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu

Jedná se o stavební úpravu, která bude provedena uvnitř stávajícího objektu a nemění vzhled ani nemá vliv na prostorové ani funkční uspořádání objektu.

G. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou.

H. Předpokládaná doba výstavby včetně popisu postupu výstavby

Termín zahájení a dokončení stavebních prací bude stanoven investorem a dodavatelem při uzavření smlouvy na dodávku prací. Zahájení se předpokládá v druhém pololetí roku 2011 její dokončení pak do konce roku 2011.

I. Statistické údaje

Stavba bude realizována v následujícím rozsahu :

- bourací práce
- montáž nových SDK konstrukcí
- osazení nových dveří
- oprava stávajících rozvodů (ÚT, ZT a ELEKTRO)
- finální úpravy povrchů (podlahy, stěny, stropy)
- osazení zařizovacích předmětů
- vybavení interiéru nábytkem

Orientační investiční náklady jsou1 600 000,- Kč bez DPH