

Identifikace stavby

Název stavby:	Stará radnice č.p. 144 – PD VZT – Společenský sál v 2.NP
Místo stavby:	Obec Jablunkov katastrální území – Jablunkov parc. č. 631
Stavebník:	Město Jablunkov Dukelská 144 739 91 Jablunkov
Projektant:	Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861 nám. Svobody 527 73961 Třinec – Lyžbice

Dílní část stavby:	Architektonické a stavebně technické řešení
--------------------	--

a) Účel objektu

Projektová dokumentace řeší větrání, úpravu vzduchu, odvedení tepelných, vlhkostních a pachových zátěží z místností č. 2.06, 2.07 a 2.08 v 2.NP, za účelem veřejné produkce v řešeném prostoru stavby staré radnice č.p 144.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické a výtvarné řešení objektu vyplývá z požadavků a přání stavebníka a svým charakterem odpovídá požadavků NPÚ.

Stávající objekt je podsklepený, dvoupodlažní, zastřešen hlavní sedlovou střechou s valbovou částí a kopulovitou věží. Půdorys objektu je členitý, v průmětu do obdélníkového tvaru s rozměry 35,05/22,0 m, s výškou v hřebeni cca 17,073 m, od podlahy 1.NP.

Navrhovaný objekt, je zařazena do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb., stavba není řešena bezbariérově, viz. B. Souhrnná technická zpráva

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**Základní údaje o zastavěných plochách a délkách**

Stará radnice č.p. 144

– stávající zastavěná plocha budovy	644,8	m ²
– stávající obestavěný prostor budovy	11477,4	m ³
– užitná plocha 1.PP	452,8	m ²
– užitná plocha 1.NP	503,5	m ²
– užitná plocha 2.NP	559,1	m ²

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| – celková užitná plocha objektu | 1515,4 m ² |
| – počet bytových jednotek budovy | objekt je bez bytové jednotky |

Popis využití jednotlivých místností a jejich užitné plochy jsou určeny na výkresové části PD. Orientace objektu je dána umístěním na pozemku investora dle výkresu situace stavby.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Přípravné práce

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m. Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v objektu radnice. Pro stavbu bude proveden staveništní rozvod vodovodní, bude zajištěno měření spotřeby vody.

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v objektu radnice. Bude zajištěn staveništní rozvod a samostatné měření odběru elektřiny.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. odpady při stavební činnosti budou tříděny a průběžně odváženy na skládku.

Bourací práce

Bouracími pracemi nedojde k narušení stability objektu.

Před započítím bouracích prací bude provedena sondáž stropních konstrukcí s vyhodnocením, zda lze umístit výtah do projektem navržených prostorů.

Nebudou provedeny žádné zásahy do základů.

Budou provedeny nové prostupy skrz stávající zdivo a stropy dle výkresové dokumentace stavby. Podchycení konstrukcí bude provedeno dle běžného technologického předpisu.

Zdivo obvodové a vnitřní nosné, výplňové

Dozdívky vnitřních otvorů jsou navrženy z CP P20 na MC P15.

Nadedvěrní překlady jsou řešeny ocelovými válcovanými nosníky, vzájemně spřaženy z obou stran, uloženy na cementovou maltu.

Při realizaci stavby – provádění vyzdívek stěn je nutno respektovat požadavky stanovené výrobcem zdíciho systému v příručce „Podklad pro provádění kompletního cihlového systému“.

Sádrokartonové konstrukce, podhledy

Úprava části stropu v 2.NP bude provedena sádrokartonovou konstrukcí stropního podhledu např. KNAUF, nosný rošt ocelový např. KNAUF, ukotvený do dřevěné nebo ocelové nosné KCE stropu.

Konstrukce stropního podhledu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny tl. 100+120 mm, izolace tepelná bude uzavřená na spodním líci izolační fólií – parotěsnou zábranou.

Úprava povrchů vnitřních

V rámci dokončovacích prací budou provedeny opravy vnitřních VC omítek hladkými štukovými dvouvrstvými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

Výplně otvorů

Jedná se o historický objekt s dohledem památkového úřadu, kde je kladen důraz na zachování původního vzhledu objektu včetně maximálního zachování původních materiálů.

Nové dřevěné masivní kastlíkové okna budou provedeny jako repliky původních oken věrohodné v návaznosti na již vyměněné nebo opravené okolní stávající okna.

Stávající dřevěná dřevěné dveře včetně obložkových zárubní určené ke zpětné montáži budou šetrně demontována, opravena a zpětně osazena. Proveďte se nové zasklení s mléčným sklem. Ze stávajících rámců budou odstraněny původní nátěry. Bude provedena oprava rámců a uzavíracích mechanismů. Provedou se nové nátěry všech rámců (profilů).

Odstíny nátěrů oken a dveří budou konzultovány s investorem, případně se zástupcem památkového ústavu

Konstrukce klempířské

Veškeré konstrukce klempířské budou z AL. plechu tl. 0,7 mm. Všechny klempířské konstrukce objektu budou provedeny ze shodného materiálu, včetně barevného odstínu.

Konstrukce doplňkové

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

Malby

Vnitřní omítky stěn a stropů budou opatřeny vyhlazením malířskou stěrkou a poté 2x malbou tekutou.

Barevné provedení bude v konečné podobě určeno dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

Nátěry

Konstrukce kovové doplňkové budou po důsledném očištění opatřeny nátěrem antikorozní samozakládacím na ocelové konstrukce + 1x mezinátěr + 3x vrchním krycím epoxidový).

Bezpečnost práce

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Veškeré užívané zařízení bude provozováno a montováno dle pokynů výrobce resp. příslušné dokumentace. Pracovníci musí používat předepsané OOPP.

Přístupové a vnitrostaveništní komunikace musí být v průběhu výstavby udržovány v bezpečném stavu, a vyžaduje-li to provoz stavby, musí být řádně osvětleny. U vnitrostaveništních komunikací je třeba zajistit průchodné a průjezdné profily. Všechny překážky na komunikacích musí být označeny, a jsou-li vyšší než 0,10 m, musí být podle vyhlášky č. 309/2006 Sb. opatřeny přejezdy odpovídající únosnosti.

Pracovníci budou zaškoleni a seznámeni s bezpečnostními předpisy, vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami. Pracovníci stavby budou rovněž předem prokazatelně seznámeni s riziky plynoucími z probíhajících provozních procesů v okolí staveniště. Pracovníci musí být provozovatelem rovněž seznámeni s předpisy pro obsluhu a se souvisejícími bezpečnostními předpisy, s požárním řádem, poplachovými směrnicemi.

Při provádění stavebních prací nutno dodržovat na stavbě následující obecně platné bezpečnostní předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,

Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby.

V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor – uživatel – projektant – dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů.

e) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Dle vyhlášky 406/200 Sb. o hospodaření energií se změnami 359/2003 Sb., 694/2004 Sb., 180/2005 Sb., 177/2006 Sb., 214/2006 Sb., 574/2006 Sb., 186/2006 Sb., 393/2007 Sb., 124/2008 Sb., 223/2009 Sb., 299/2011 Sb., 53/2012 Sb., 165/2012 Sb., 318/2012 Sb., v §2 odst. 1) bod s) je řešenou stavbou měněno méně jak 25% celkové plochy obálky stávající dokončené budovy, proto není zapotřebí zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy. Stavba bude v rozumné míře stavebně technicky přizpůsobena požadavkům výše uvedené vyhlášky tak aby bylo dosaženo optimálních úspor v rámci hospodaření s energiemi.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Pro výstavbu nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Dle známých místních podmínek jsou základové poměry jednoduché, stavba bude založena plošně.

Pro zakládání objektu se použije běžných stavebních zvyklostí s předpokládanou hodnotou únosností základové půdy cca 0,18 MPa.

Konstrukce základů jsou navrženy běžného provedení, plošné, základové pásy vybetonované do vykopaných rýh a do bednění s přeložením základových pásů podkladní betonovou deskou s plošnou konstrukční výztuží.

Hladina podzemní vody se předpokládá dle známých místních podmínek pod úrovní projektem navržené základové spáry.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Vliv stavby na životní prostředí v období užívání není v zásadě negativní, jedná se o stavbu určenou pro občanskou vybavenost, bez vzniku nežádoucích vlivů na životní prostředí.

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

h) Dopravní řešení – neřeší se.**i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Nebylo provedeno měření radonu v půdním vzduchu, jedná se o stávající objekt.

V místě výstavby nejsou známy žádné další negativní vlivy vnějšího prostředí na stavbu. Pozemek určený k výstavbě se nenachází v zátopovém území, není zde zvýšená seizmicita, pozemek není poddolován, nenacházejí se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je navržena v běžném standardu.

Vypracoval: Přemysl Cieslar