



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve zjednodušeném podlimitním řízení zadávaném podle ust. § 21 odst. 1 písm. f) a ust. § 38 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem

### „Veřejné WC Odry na Kostelní ulici“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

**Zadavatel:** Oderská městská společnost, s.r.o.  
**Sídlo:** Radniční 95/14, 742 35 Odry  
**Zastoupen:** Jaroslavem Zdražilem, ředitelem společnosti  
**IČ:** 26839415  
**DIČ:** CZ26839415  
**Kontaktní osoba:** Ing. Kamila Ambrožová  
**Kontaktní telefon:** (+420) 556 768 187  
**Kontaktní e-mail:** ambrozova@odry.cz

#### 2. Druh, předmět a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

##### 2.1 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce.

##### 2.2 Bližší popis předmětu veřejné zakázky

Stavba se nachází v zastavěné části města Oder na parcele č. 38 v k.ú. Odry v těsné blízkosti zámeckého parku a obchodního střediska. Předmětem stavebních prací je vybudování veřejného WC, opravu stávající zděné garáže, přístavbu zastřešeného stání a zpevněné plochy.

Výstavba je členěna do dvou stavebních objektů:

##### **SO 01 : Veřejné WC, oprava kamenné zídky a sprchy**

Předmětem projektu je vybudování bezbariérových veřejných toalet a sprchy pro občany a návštěvníky města Oder. Toalety i sprcha budou vybudovány za historickou zdí a zastřešeny pultovou střechou. Stávající kamenná zeď bude rozebrána a nově vyzděna v šířce 0,5 m na výšku cca 2,9 m. k toaletám bude nově vybudována areálová přípojka vody a přípojka elektrické energie. Veřejné WC je sestaveno z dílců železobetonového stěnového skeletu, který bude dodána na místo stavby jako celkový konečný výrobek.

Tato část projektu bude realizována za příspěvní finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR z programu MMR ČR.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



## **SO 02: Stavební úpravy garáže, přístavba zastřešeného stání a zpevněné plochy**

Součástí prací je oprava stávající zděné garáže, která je zastřešena pultovou střechou. V rámci rekonstrukce bude provedena oprava podlahy, stropu, nově bude proveden krov a fasády. Dále je předmětem stavebních prací přístavba zastřešeného stání a provedení zpevněných ploch z pojízdné dlažby a výsadba trávníků.

Součástí plnění zakázky jsou mimo stavební práce také dodávky veškeré technologie, dokumentace skutečného provedení stavby a provozního řádu, zajištění atestů, geodetické zaměření stavby včetně věcných břemen a dalších činností s plněním souvisejících. Bližší popis předmětu plnění je obsažen v technické dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace - viz článek 3 této výzvy.

### **2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4,1 mil. Kč bez DPH**.

### **2.4 Místo plnění veřejné zakázky**

Katastrální území: Odry

Okres: Nový Jičín

Kraj: Moravskoslezský

Bližší popis místa plnění uveden v technické dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace – viz článek 3 této výzvy.

### **2.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Název: Stavební práce      CPV kód: 45000000-7

## **3. Zadávací dokumentace**

### **3.1 Přístup k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace bude uchazečům zpřístupněna pomocí dálkového přístupu na profilu zadavatele. Pro zaslání zadávací dokumentace je třeba zaslat **elektronickou přihlášku** do tohoto zadávacího řízení na adresu: [ambrozova@odry.cz](mailto:ambrozova@odry.cz), případně zaslat písemnou přihlášku poštou na adresu: Oderská městská společnost s.r.o., Radniční 95/14, 742 35 Odry. V přihlášce je vždy potřeba uvést kontaktní e-mail, na který bude následně zaslán odkaz pro dálkový přístup k zadávací dokumentaci. Poté je přístup uchazečů k zadávací dokumentaci zajištěn nonstop 24 hodin denně až do vypršení lhůty pro podání nabídek, a to na zasláném internetovém odkazu.

### **3.2 Součástí zadávací dokumentace je**

- Výzva k podání cenových nabídek a zadávací dokumentace;
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky;





- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení uchazeče k prokázání kvalifikačních předpokladů;
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení uchazeče k prokázání předpokladů dle § 68;
- Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů;
- Příloha č. 5 – Smlouva o dílo;
- Příloha č. 6 – Výkazy výměr
- Technická dokumentace (výkresová a textová část);

#### **4. Termín plnění veřejné zakázky**

Zahájení prací: od 15. října 2013.

Ukončení a předání díla: do 31. března 2014.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu termínu započetí stavebních prací. Délka trvání realizace stavebních prací bude vycházet z nabídky dodavatele a její hodnota bude zachována.

Zadavatel požaduje aby nejpozději do 30.11.2013 vybraný zhotovitel řádně provedl stavební práce na stavebním objektu SO 01 v rozsahu 60% objemu všech stavebních prací na stavebním objektu SO 01 a v tomto termínu provedené práce objednateli rovněž řádně vyfakturoval měsíčními dílčími fakturami až do výše 60% celkové ceny stavebních prací připadajících na stavební objekt SO 01.

#### **5. Kvalifikační předpoklady dodavatele**

**Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, a dále splní:**

##### **5.1 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53):**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona prokáže dodavatel:

- výpisem z evidence Rejstříku trestů**  
- k prokázání předpokladů dle odstavce 1 písm. a) a b);
- potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením**  
- k prokázání předpokladů dle odstavce 1 písm. f);
- potvrzením příslušného orgánu či instituce**  
- k prokázání předpokladů dle odstavce 1 písm. h);
- čestným prohlášením**  
- k prokázání předpokladů dle odstavce 1 písm. c) až e) a g), i) až k).





## 5.2 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54):

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona prokáže dodavatel, který doloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence**, pokud je v nich uchazeč zapsán;
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na **provádění stavebních prací**;
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, jako osoby odpovědné za odborné vedení prováděné stavby, dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů; dodavatel pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doloží **osvědčení o autorizaci pro pozemní stavitelství**.

## 5.3 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56):

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 prokáže dodavatel, který doloží:

- a) **seznam minimálně tří nejvýznamnějších referenčních staveb obdobného charakteru (obdobný charakter splňuje zakázka, která obsahuje výstavbu nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti) za posledních 5 let** s uvedením předmětu plnění zakázky, doby a místa plnění a kontaktem na osobu, která může danou referenci potvrdit. Každá z doložených referencí na dodávku stavebních prací musí být ve finančním objemu plnění minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH. **Tento seznam musí být doplněn kopiemi osvědčení vydaných ze strany klientů uchazeče** (tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

## 5.4 Další informace

**VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PROKAZUJE UCHAZEČ PŘEDLOŽENÍM ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ, Z JEHOŽ OBSAHU BUDE ZŘEJMÉ, ŽE KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY POŽADOVANÉ ZADAVATELEM SPLŇUJE. V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE UCHAZEČ VYZVÁN K UZAVŘENÍ SMLOUVY, JE POVINEN PŘED JEJÍM UZAVŘENÍM PŘEDLOŽIT ZADAVATELI ORIGINÁLY NEBO ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ KOPIE (DLE VÝŠE UVEDENÝCH POKYŇŮ) DOKLADŮ PROKAZUJÍCÍCH SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.**

**Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nesmí být ke dni předložení nabídky zadavateli (před případným podpisem smlouvy), starší 90 kalendářních dnů.**

**Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni předložení nabídky zadavateli (resp. před případným podpisem smlouvy), starší 90 kalendářních dnů.**





## 6. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## 7. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění níže uvedených částí kvalifikace, mezi které patří prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, je-li v kterékoli z nich či má-li v kterékoli z nich být dodavatel zapsán) nebo technických kvalifikačních předpokladů požadovaných veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona – profesní a technické kvalifikační předpoklady.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. profesní kvalifikační předpoklady).

## 8. Požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka se podává **písemně a v elektronické podobě** (na CD nebo DVD) a musí být zpracována v **českém jazyce**.

1. **PÍSEMŇÁ VERZE NABÍDKY**: bude podána v **jednom originálním vyhotovení s podpisem oprávněného zástupce subjektu dodavatele**.

Jednotlivé listy nabídek (originálního pare i kopie) budou **pevně spojeny** tak, aby bylo zabráněno případné ztrátě jakékoli součásti nabídky, zároveň však musí spojení respektovat snadnou čitelnost a manipulaci ze strany členů hodnotící komise. **Za pevné spojení je považováno spojení nabídkových listů v levém horním rohu (sešíváčkou nebo provázkem) včetně přelepky (přes spoj nebo provázek) s razítkem a podpisem oprávněného zástupce dodavatele.**





2. ELEKTRONICKÁ VERZE NABÍDKY: bude podána na CD nebo DVD, na kterém bude umístěn **1 soubor .pdf** s přesnou kopií písemné verze nabídky.

Součástí nabídky bude **návrh smlouvy o dílo zpracovaný zadavatelem (návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace)**. Návrh smlouvy o dílo bude podepsán **statutárním zástupcem subjektu dodavatele**.

**Nabídka bude zpracována dle následující osnovy:**

1. **Krycí list nabídky** podepsaný statutárním zástupcem uchazeče (viz **PŘÍLOHA Č. 1** zadávací dokumentace), přičemž údaje v tomto listu uvedené, budou odpovídat údajům ve zbylém obsahu nabídky uchazeče;
2. **Čestné prohlášení uchazeče k prokázání kvalifikačních předpokladů** podepsané statutárním zástupcem subjektu uchazeče (viz **PŘÍLOHA Č. 2** zadávací dokumentace);
3. **Čestné prohlášení uchazeče k prokázání předpokladů dle § 68 zákona**, podepsané statutárním zástupcem subjektu uchazeče (viz **PŘÍLOHA Č. 3** zadávací dokumentace);
4. **Seznam subdodavatelů** veřejné zakázky, podepsaný statutárním zástupcem subjektu uchazeče (viz **PŘÍLOHA Č. 4** zadávací dokumentace);
5. **Návrh smlouvy o dílo (bez příloh)** podepsaný statutárním zástupcem subjektu uchazeče (viz **PŘÍLOHA Č. 5** zadávací dokumentace);
6. **Vyplněné závazné výkazy výměr**, které jsou součástí zadávací dokumentace (viz **PŘÍLOHA Č. 6** zadávací dokumentace);
7. **Závazný finanční, časový a věcný harmonogram** postupu prací (vytvořený dodavatelem);
8. Další dokumenty a doklady dle vlastního uvážení dodavatele (nepovinné).

## 10. Lhůta a místo pro podání nabídek dodavatelů

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 30. 9. 2013 v 9:00 hod.**

**Místem podání nabídek je následující adresa zadavatele: Oderská městská společnost, s.r.o., Radniční 95/14, 742 35 Odry.**

Nabídky je možno podávat osobně na výše uvedené adrese, a to v pracovních dnech

PO – 6,00 – 11,30 a 12,00 – 17,00

ÚT – 6,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30

ST - 6,00 – 11,30 a 12,00 – 17,00

ČT – 6,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30

PÁ - 6,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



Dodavatelé mohou nabídku předložit rovněž doporučeně poštou na adresu: **Oderská městská společnost, s.r.o., Radniční 95/14, 742 35 Odry** a to před termínem uplynutí lhůty doporučeným dopisem. Dodavatel však v tomto případě nese plné riziko zpoždění spojené se zdržením v podání nabídky ve stanovené lhůtě vlivem poštovní přepravy nebo jiných doručovacích služeb. Při využití poštovní přepravy či jiné doručovací služby je za okamžik podání nabídky považována doba fyzického převzetí obálky na adrese zadavatele.

Nabídka bude doručena **v uzavřené obálce s označením "Veřejné WC Odry na Kostelní ulici – NEOTVÍRAT!"**. **Obálka bude dále označena obchodním názvem/jménem dodavatele a jeho zpětnou adresou.**

## 11. Otevírání obálek s nabídkami dodavatelů

Otevírání obálek s nabídkami jednotlivých dodavatelů se uskuteční **dne 30. 9. 2013 v 10:00 hod.** Místem otevírání obálek je následující adresa – **Oderská městská společnost, Radniční 95/14, 742 35 Odry.**

Otevírání obálek je přístupné kromě členů komise také zástupcům zadavatele a zástupcům dodavatelů podaných nabídek (vždy maximálně dvě osoby na jeden dodavatelský subjekt).

## 12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je stanovena do 30. 11. 2013.

## 13. Hodnotící kritéria a metoda hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této podlimitní veřejnou zakázku je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.





## 14. Příhláška do výběrového řízení, žádost o zadávací dokumentaci ve fyzickém vyhotovení, dodatečné informace a pravidla komunikace s kontaktní osobou

### 14.1 Příhláška do výběrového řízení

Každý dodavatel, který zašle elektronickou přihlášku do výběrového řízení formou e-mailu na adresu: [ambrozova@odry.cz](mailto:ambrozova@odry.cz) bude automaticky zaregistrován k odebrání dodatečných informací a doplnění k veřejné zakázce. Příhláška bude plnit pravidla komunikace dle podkapitoly 14.3 výzvy.

### 14.2 Dodatečné informace k výběrovému řízení

Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat v zákonné lhůtě písemně nebo ve formě elektronické zprávy k rukám kontaktní osoby, nebo na e-mail: [ambrozova@odry.cz](mailto:ambrozova@odry.cz).

**Na dotazy podané jinou než výše uvedenou formou nebo po lhůtě nebude brán zřetel.**

Zadavatel v zákonné lhůtě doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří zaslali elektronickou přihlášku do výběrového řízení, a to prostřednictvím e-mailu.

Zadavatel je povinen poskytnout všem známým dodavatelům (uchazečům) dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

### 14.3 Pravidla komunikace s kontaktní osobou

V e-mailu obsahujícím přihlášku do výběrového řízení, žádost o poskytnutí zadávací dokumentace nebo dotaz k zadávacím podmínkám budou vždy uvedeny:

- identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, IČ a sídlo);
- kontaktní údaje dodavatele (kontaktní osoba, telefon a e-mail);
- informace o tom, ke které zakázce se žádost vztahuje: „Veřejné WC Odry na Kostelní ulici“.

### 14.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude zadavatelem organizována, neboť se jedná o veřejně přístupné místo plnění.

## 15. Jiná práva a požadavky zadavatele zakázky

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení do doby podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem.
2. Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.







# Oderská městská společnost, s.r.o.

Radniční 95/14, 742 35 Odry

3. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky zpět uchazečům.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky dodavatel a následně neuzavřít smlouvu s žádným z těchto dodavatelů v případě, že na projekt, ke kterému se toto výběrové řízení váže, nebude ze strany poskytovatele dotace poskytnuta finanční podpora
5. V případě, že smlouva o dílo s vítězným dodavatelem již bude uzavřena a zadavateli bude ze strany poskytovatele dotace oznámeno, že dotaci na předložený projekt nebude poskytnuta, vyhrazuje si zadavatel právo na okamžité zrušení této smlouvy bez jakékoli náhrady (tato možnost bude nedílnou součástí smlouvy o dílo).
6. Zadavatel v souladu s § 46d zákona stanoví, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (viz § 66a obchodního zákoníku).

Odry, 10.9. 2013

Oderská městská společnost, s.r.o.  
Radniční 95/14  
742 35 ODRY  
IČ: 26839415 DIČ: CZ26839415  
Tel.: 552 730 160 552 731 450

.....  
**Jaroslav Zdražil**  
ředitel společnosti



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**