

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### Zadavatel:

název: **Město Jablunkov**  
sídlo: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov  
zastoupený: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou  
IČO: 00296579

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

## „Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově č.p. 190“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

### I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

#### Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající budovy školní jídelny. Bude provedena rekonstrukce vnitřních prostor i opláštění budovy. V rámci projektu bude realizována nová zelená střecha. Stavební práce zahrnují bourací práce, nové konstrukce, ostatní stavební práce – izolace, konstrukce truhlářské, zámečnické, konstrukce suché výstavby, podlahy, obklady, základ pod VZT, zateplení podlahy, zdravotně technické instalace, elektroinstalace, vytápění, měření a regulace, vzduchotechniku, kanalizace, teplovod, vodovod, šachty, lapač tuku, Dodávka gastro vybavení není součástí této veřejné zakázky.

Přesné a podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je specifikováno v přílohách č. 4 a 5 (projektová dokumentace a položkový rozpočet s výkazem výměr), které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

#### Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení  
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce  
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
stavební práce	45000000-7
stavební práce na budovách	45210000-2
práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství	45200000-9
práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8
stavební montážní práce	45300000-0
izolační práce	45320000-6
střesní práce a jiné specializované stavební práce	45260000-7

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 53 857 996 Kč bez DPH

### II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	IČO
1	První KEY- STAV, a.s.	8. pěšího pluku 2173 Místek, 738 01 Frýdek - Místek	25385127



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

2	Zlínstav a.s.	Bartošova 5532 760 01 Zlín	28315669
3	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269 735 41 Petřvald	02117436
4	MORYS s.r.o.	Korejská 894/9 Přívoz, 702 00 Ostrava	42864771
5	IPS Třinec, a.s.	Frydecká 225 Staré Město, 739 61 Třinec	28618891
6	Zowada Group a.s.	Návsí 1002 739 92 Návsí	05092850

### III. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyloučených účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	

### IV. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	První KEY- STAV, a.s.	48 500 000,00
2	Zlínstav a.s.	44 300 148,00
3	OSBAU s.r.o.	45 790 000,00
4	MORYS s.r.o.	47 747 747,00
5	IPS Třinec, a.s.	44 646 147,93
6	Zowada Group a.s.	39 988 777,42

### V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to: **NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH.**

#### Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek bude při shodě nabídkových cen určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastníci se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

<b>Seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny:</b>		
<b>Pořadové číslo nabídky</b>	<b>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
6	Zowada Group a.s.	39 988 777,42
2	Zlínstav a.s.	44 300 148,00
5	IPS Třinec, a.s.	44 646 147,93
3	OSBAU s.r.o.	45 790 000,00
4	MORYS s.r.o.	47 747 747,00
1	První KEY- STAV, a.s.	48 500 000,00

#### VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

<b>Identifikační údaje vybraného dodavatele:</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Zowada Group a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Návší 1002, 739 92 Návší
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo osoby:	05092850

<b>Konečné pořadí nabídek:</b>		
<b>Pořadí nabídky</b>	<b>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
1.	Zowada Group a.s.	39 988 777,42
2.	Zlínstav a.s.	44 300 148,00
3.	IPS Třinec, a.s.	44 646 147,93
4.	OSBAU s.r.o.	45 790 000,00
5.	MORYS s.r.o.	47 747 747,00
6.	První KEY- STAV, a.s.	48 500 000,00

#### VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel předložil nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

#### VIII. Cena sjednaná ve smlouvě:

39 988 777,42 Kč bez DPH

#### IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Zakázka bude realizována za spoluúčasti poddodavatelů:

- 1) Michal Tacina, IČO 61583677, Návší 966, 739 92 Návší, podíl na plnění VZ 6 % - elektroinstalace
- 2) Třinecká klimatizace, a.s., IČO: 26820307, Frýdecká 126, 739 61 Třinec, podíl na plnění VZ 9,1 % - vzduchotechnika
- 3) Euro Transport s.r.o., IČO: 07892594, Návší 1002, 739 92 Návší, podíl na plnění VZ 5,1 % -výkopové a demoliční práce

**X. Střet zájmů**

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

**XI. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: [https://zakazky.marandis.cz/profile\\_display\\_34.html](https://zakazky.marandis.cz/profile_display_34.html)