

D.1.1.a technická zpráva

Název stavby:	Stavební úpravy hygienického zařízení a předsálí v 2.NP na radnici v Jablunkově
Stupeň PD:	Dokumentace pro provádění stavby
Investor:	Město Jablunkov Dukelská 144, 739 91 Jablunkov 739 91 Jablunkov
Vypracoval:	Milan Czudek
Projektanti:	Ing. arch. Marek Pyszko, Milan Czudek
HIP:	Michal Šotkovský, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ev. č. 1103205

Bourací práce:

Dřevotřískové obklady v prostoru chodby a na schodišti v 2. NP (V=1900 a 2400 mm) a ve vstupních prostorech v 1 NP (V=1400 mm) budou odstraněny.

Na místě dřevotřískových obkladů budou opraveny omítky (do cca 10%). Příčky na toaletách a mezi místnostmi č. 2.15 a 2.16 se odstraní. Zbývající keramické obklady budou taktéž odstraněny. Keramická dlažba v prostorách WC a dřevěné vlisy v místnosti č. 2.14 se odstraní. **Tyto vlisy budou použity na opravu dřevěných podlah v 2 NP.**

Dřevěné dekorační trámký v místnostech 2.03 a 2.23 budou demontovány. Lišty slaboproudého a silnoproudého vedení budou odstraněny - je řešen samostatný projekt elektro rozvodů. Dělicí cihelná příčka se světlíkem mezi místnostmi č. 2.23 a 2.03 bude odstraněna. Dřevěné dělicí dveře mezi chodbou a předsálím budou demontovány. Dveře v místnosti č. 2.15 a okna v místnosti 2.03 se odstraní. Okna budou nahrazena replikou původních.

Stavební činnost:

Zdění a omítání:

Na toaletách a v místnosti č. 2.14 s 2.15 budou vyzděny nové příčky a předstěny z pórobetonu (tl. 100 a 150 mm) a vzniknou nové toalety v místnosti 2.15, 2.18 a 2.19. U předstěn je třeba počítat s instalací podomítkového splachování.

V místnosti 2.15 ze zazdí dveřní otvor pórobetonovým zdívkem tl. 150 mm.

V místě nových příček v místnostech se provedou nové omítky vápenocementové.

Na místě dřevotřískových obkladů budou opraveny omítky (cca 10%, 1 NP i 2 NP).

Na obou WC budou provedeny nové keramické obklady 250x600 mm, do výšky 2025 mm.

Spárování keramické dlažby a obkladu bude provedeno spárovací hmotou barvy silver grey a dle výběru investora.

Podlahy:

Terasová podlaha na chodbě v 2 NP, na schodišti a ve vstupním prostoru 1 NP se vyspraví a bude vybroušena.

Podlaha z dřevěných vlisů v 2 NP bude opravena, vybroušena a opatřena bezbarvým polyuretanovým lakem.

V prostorách WC 2.15, 2.18 a 2.19 bude provedena oprava po bouracích pracích. Následně se provede vyrovnaní samonivelační stěrkou tl. Do 10 mm. Následně po penetraci podkladu bude položena velkoformátová keramická dlažba 600 x 600 mm na lepicí tmel

Dřevěné prvky:

Soklové lišty v 1 NP budou opraveny a nově nalakovány. Tam, kde byly dřevotřískové obklady stěn budou nové soklové lišty opatřeny tmavě hnědým nátěrem, stejně jako stávající lišty v 1 NP, viz. výkres D.1.1.b.09.

V místnosti 2.03 budou provedena nová dřevěná dvoukřídlová okna – přesná replika stávajících v 1.NP a na schodišti z 1 NP do 2 NP budou opatřena nová chybějící madla stejně jako stávající madla, viz. výkres D.1.1.b.09.

Na WC muži i WC ženy budou osazeny nové sanitární dřevotřískové příčky. Příčky jsou tvořeny z dřevotřískových desek tl. 28 mm s HPL úpravou a ABS 2 mm. Součástí příček jsou dveře do kabiněk ze stejného materiálu. Sanitární příčky jsou kotveny do stěn pomocí kotevních prvků výkres D.1.1.b.18 a na podlahu pomocí nerezových nožek (výška 150 mm).

Do WC muži i WC ženy budou osazeny nové dveře (viz. Výpis truhlářských prvků D.1.1.b.14)

Na chodbě budou osazeny nové dělicí dveře (viz. Výpis truhlářských prvků D.1.1.b.14)

Vodovod, kanalizace, topení, elektroinstalace:

Bude proveden nový vodovod, kanalizace, a vyměněny otopná tělesa v řešeném prostoru. Osadí se nové zařizovací předměty, elektroinstalace (viz. D.1.4 TECHNIKA PROSTĚDÍ STAVEB)

Nátěry a malby:

Dveře v 1.NP u vstupních prostor budou nově nalakovány polyuretanovým lakem hnědé a budou vyměněny madla. Dveře na chodbě v 1.NP budou opatřeny polyuretanovým nátěrem bílé barvy a budou vyměněny kliky. Taktéž bude provedeno se třemi dveřmi v 2 NP.

Na schodišťovém zábradlí a madlech bude obnoven nátěr. Soklové lišty v 1 NP budou opraveny a nově nalakovány.

Ve všech řešených prostorech budou provedeny nové malby – barva bílá.

Elektro-rozvaděče v 1 NP a 2 NP budou natřeny bílou syntetickou barvou, celkem 3 ks.

Ostatní:

V 1 NP 1.16 a 1.17 kolem kanalizačního potrubí bude proveden SDK tl. 12,5 mm, obklad nesen na kovových profilech.

Prostor mezi SDK a kanalizačním potrubím bude vyplněno mineralní izolační vatou tl 50 mm.